



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

**01.06.2010
№198**

**Об утверждении Положения
«О муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности на территории
муниципального образования «Город Таганрог»
и внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 29.09.2005 №108 «О земельном налоге»**

**Принято
Городской Думой
27.05.2010**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории города Таганрога, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» (приложение).
2. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 №108 «О земельном налоге» следующие изменения:
 - 2.1. пункт 8.1. изложить в следующей редакции:
«8.1. Инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории города

Таганрога, предоставляется льгота по земельному налогу в размере 25% ставки налога. Данная льгота предоставляется в отношении земельных участков, используемых инвесторами для реализации инвестиционного проекта.».

- 2.2. абзац 6 пункта 9 изложить в следующей редакции:
«в пункте 8.1. являются копии документов, предусмотренных Положением «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы от 01.06.2010 № 198».
3. Признать утратившим силу Решение Городской Думы города Таганрога от 22.12.2005 №169 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Таганрога».
4. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.
5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Мэра города Таганрога Федянина Н.Д.

**Мэр города Таганрога
Н.Федянин**

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю.Стефанов

**Положение
о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог»**

Настоящее Положение принято в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 24.11.2008 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Постановлением Администрации Ростовской области от 11.04.2005 №116 «О субсидировании процентных ставок по кредитам (займам), привлеченным субъектами малого и среднего предпринимательства», иными областными законами и нормативными правовыми актами Ростовской области, Постановлением Администрации города Таганрога от 06.03.2009 №582 «О порядке формирования проекта инвестиционной Программы города Таганрога», Решением Городской Думы города Таганрога от 24.07.2008 №684 «Об утверждении Положения «О муниципальных долговых обстоятельствах», и иными муниципальными нормативными правовыми актами города Таганрога в целях определения условий и форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – город Таганрог), установления гарантий равной защиты прав инвесторов и имущества субъектов инвестиционной деятельности и направлено на создание условий, способствующих привлечению инвестиций в город Таганрог, а также созданию режима максимального благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении.

1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

1) **инвестиционная деятельность (инвестирование)** – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) **инвестиции** – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской, в том числе в уставные капиталы юридических лиц, и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) **капитальные вложения** – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

4) **субъекты инвестиционной деятельности** – участники инвестиционного процесса, которыми являются российские и иностранные инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиций, организации инфраструктуры (консалтинговые, инвестиционные и страховые компании, кредитно-финансовые учреждения) и другие;

5) **инвестор** – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование. В качестве инвесторов могут выступать физические, юридические лица, иностранные субъекты предпринимательской деятельности, государственные органы Российской Федерации и Ростовской области, органы местного самоуправления и международные организации;

6) **объекты инвестиционной деятельности** – вновь создаваемое или модернизируемое имущество независимо от форм собственности, ценные бумаги, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

7) **инвестиционная программа города Таганрога** – документ, определяющий основные направления инвестиционной политики, механизмы и инструменты ее осуществления, а также объемы финансирования в пределах ассигнований, предусмотренных Решением Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год;

8) **инвестиционный договор** – заключаемый Администрацией города Таганрога с инвестором (инвесторами) договор, устанавливающий объемы, направления и сроки осуществления инвестиций, условия и порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме налоговых льгот, а также права и обязанности, ответственность сторон;

9) **инвестиционный проект** – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектно-сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

10) **реестр инвестиционных проектов города Таганрога (далее – реестр)** – утвержденный Администрацией города Таганрога перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств, реализация которых обеспечивает социально-экономическое развитие города Таганрога;

11) **срок окупаемости инвестиционного проекта** – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда сумма накопленной инвестором чистой прибыли с амортизационными отчислениями превысит фактический объем инвестиций;

12) **конкурс инвестиционных проектов** – процедура конкурсного отбора инвестиционных проектов для оказания муниципальной поддержки инвестору в формах и на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

Статья 2. Правовое положение субъектов инвестиционной деятельности.

1. Инвесторы в соответствии с федеральным и областным законодательством имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории города Таганрога.

2. Инвесторы вправе в пределах, установленных федеральным и областным законодательством:

1) самостоятельно определять направления, объемы и объекты инвестиций, а также привлекать на основании договоров иных субъектов инвестиционной деятельности;

2) передавать по договору свои права на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам;

3) самостоятельно использовать прибыль, полученную от реализации инвестиционного проекта;

4) объединять собственные и привлеченные средства со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании инвестиционного договора и в соответствии с федеральным и областным законодательством;

5) осуществлять иные действия, не запрещенные федеральным и областным законодательством.

3. Субъекты инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным и областным законодательством обязаны:

1) соблюдать требования федерального и областного законодательства, а также муниципальных правовых актов;

2) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);

3) исполнять предъявляемые органами местного самоуправления и их должностными лицами требования, не противоречащие нормам федерального и областного законодательства;

4) использовать средства, выделяемые на финансирование инвестиционного проекта из бюджета города Таганрога, по целевому назначению.

4. Субъектам инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством гарантируются:

- 1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности и получении муниципальной поддержки на территории города Таганрога;
- 2) гласность и открытость процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной поддержки;
- 3) беспрепятственное использование полученных доходов от инвестиций и денежных средств после уплаты соответствующих налогов и сборов;
- 4) право обжалования в судебном порядке решений, действий (бездействия) органов местного самоуправления и их должностных лиц;
- 5) возмещение убытков, причиненных им в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления и их должностных лиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) защита инвестиций;
- 7) для осуществляющего инвестиционный проект инвестора стабильность условий и режима, указанных в настоящей статье, гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта.

5. Защита инвестиций:

1) в городе Таганроге гарантируется предусмотренная федеральным законодательством защита российских и иностранных инвестиций независимо от форм собственности и организационно-правовых форм инвесторов;

2) в случае принятия нормативных правовых актов города Таганрога, положения которых ограничивают объем муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемой в соответствии с настоящим Положением, а именно: повышают существующие налоговые ставки, вводят иные налоги и сборы, чем те, которые действовали на момент заключения инвестиционного договора, - к инвестиционным проектам, включенным в реестр инвестиционных проектов (объектов) города Таганрога до принятия указанных в настоящей части нормативных правовых актов, соответствующие ограничения не применяются в течение срока инвестиционного договора.

6. Иностранный инвестор после уплаты предусмотренных действующим законодательством налогов и сборов имеет право на свободное использование на территории города Таганрога для реинвестирования и беспрепятственный перевод за пределы Российской Федерации доходов, прибыли и других правомочно полученных денежных сумм в иностранной валюте.

7. При несоблюдении субъектами инвестиционной деятельности требований законодательства, обязательств, предусмотренных инвестиционными договорами, последние несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и заключенными инвестиционными договорами.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1. В полномочия Городской Думы города Таганрога входят:

- 1) принятие Решений, направленных на стимулирование инвестиционной деятельности на территории города Таганрога;
- 2) установление льгот по местным налогам и сборам на территории города Таганрога, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 3) осуществление контроля за целевым и эффективным использованием бюджетных инвестиций в формах, предусмотренных бюджетным законодательством;
- 4) осуществление иных полномочий в области муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством РФ, Ростовской области, Уставом муниципального образования «Город Таганрог».

2. В полномочия Администрации города Таганрога входят:

- 1) разработка и реализация инвестиционной политики города Таганрога;
- 2) разработка порядка формирования проекта инвестиционной программы, осуществление на конкурсной основе отбора инвестиционных проектов для включения в инвестиционную программу, формирование, утверждение и обеспечение реализации инвестиционной программы в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 3) формирование и утверждение реестра инвестиционных проектов города Таганрога, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 4) осуществление контроля за целевым и эффективным использованием бюджетных инвестиций в формах, предусмотренных бюджетным законодательством;
- 5) рассмотрение обращений субъектов инвестиционной деятельности о предоставлении муниципальной поддержки в формах и на условиях, предусмотренных настоящим Положением, заключение инвестиционных договоров, осуществление контроля за исполнением условий договоров;
- 6) управление и распоряжение муниципальной собственностью в инвестиционных целях, в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами города Таганрога;
- 7) осуществление иных полномочий в сфере муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных федеральным и областным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами города Таганрога.

Глава 2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Таганрога

Статья 4. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1. Поддержка инвестиционной деятельности на территории города Таганрога осуществляется в следующих формах:

- 1) предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам в порядке, предусмотренном Решением Городской Думы города Таганрога от 24.07.2008 №684 «Об утверждении Положения «О муниципальных долговых обязательствах»;
- 2) предоставления льгот по местным налогам инвесторам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов, в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего Положения;
- 3) субсидирования процентной ставки по привлеченным кредитам (займам) субъектами малого и среднего предпринимательства на инвестиционные цели в порядке, предусмотренном Постановлением Администрации города Таганрога от 01.09.2009 № 4059 «О порядке предоставления субсидий за счет средств бюджета города Таганрога части процентных ставок по привлеченным кредитам субъектами малого и среднего предпринимательства на пополнение оборотных средств и (или) реализацию инвестиционных проектов»;
- 4) содействия во включении в федеральные целевые программы, в федеральную адресную инвестиционную программу социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;
- 5) содействия в получении технической и методической помощи, грантов и кредитных ресурсов;
- 6) организации семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;
- 7) распространения информации о субъектах и объектах инвестиционной деятельности;
- 8) иной организационной поддержки, в пределах полномочий органов местного самоуправления.

2. Оказание муниципальной поддержки инвесторам осуществляется в пределах средств бюджета города Таганрога на соответствующий финансовый год.

3. Инвестору может быть предоставлено несколько форм муниципальной поддержки.

Статья 5. Общие условия предоставления льгот по уплате местных налогов.

1. Льготы по налогам и сборам предоставляются инвесторам, осуществляющим

реализацию инвестиционных проектов, при условии вложения инвестиций в объеме, превышающем 3 млн. рублей.

2. Льготы по налогам предоставляются инвесторам на срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренный проектной документацией, но не более чем на пять лет, на условиях и в порядке, установленных законодательством о налогах и сборах, Администрацией города Таганрога и заключенным инвестиционным договором.

3. Льготы по налогам не предоставляются в случаях:

1) применения к инвестору процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве);

2) наличия просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

3) наличия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца.

4. Предъявление дополнительных, кроме определенных настоящим Положением условий предоставления льгот по налогам не допускается.

5. Льгота по земельному налогу предоставляется инвесторам, осуществляющим деятельность на территории города Таганрога, - в отношении земельных участков в утвержденных в установленном порядке границах, используемых инвестором при реализации инвестиционного проекта, в размере - 25% ставки налога.

6. Инвесторы, имеющие право на получение льгот по налогам в соответствии с настоящим Положением, заключают инвестиционный договор с Администрацией города Таганрога (Приложение 2).

Статья 6. Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса об оказании финансовой поддержки в виде предоставления налоговой льготы.

1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении налоговой льготы инвестор, осуществляющий реализацию инвестиционного проекта, предоставляет ответственному секретарю комиссии, следующие документы:

1) письменное обращение инвестора на имя Мэра города Таганрога;

2) анкету претендента на оказание финансовой поддержки (Приложение 1 к настоящему Положению);

3) копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенную печатью регистрирующего органа или нотариально;

4) копии бухгалтерских балансов (форма № 1) и отчетов о прибылях и убытках (форма № 2) за предшествующий год и последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора об их приеме, заверенные инвестором, или копию налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за предшествующий год и последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенную инвестором, или копию декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, уплачиваемому в связи с применением вмененной системы налогообложения, за предшествующий год и последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенную инвестором;

5) справку о состоянии расчетов по налоговым платежам, сборам, страховым взносам в соответствующие уровни бюджетной системы Российской Федерации (форма 39-1) по состоянию не ранее 10 дней до даты сдачи пакета документов, заверенную налоговым органом по месту регистрации инвестора или его обособленного подразделения;

б) документы, заверенные инвестором:

а) справку с указанием кода общероссийского классификатора видов экономической деятельности;

б) справку с указанием среднесписочной численности, среднего уровня заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом.

- 7) экономическое обоснование возвратности бюджетных средств, бизнес-план, заверенный кредитором (в случае участия в реализации проекта заемных средств);
- 8) документы, подтверждающие вложение инвестором инвестиций (копии кредитных договоров, договоры купли-продажи оборудования, акты проведения строительно-монтажных работ и другое);
- 9) расчет выпадающих и покрывающих доходов бюджета города Таганрога (Приложение 3).

2. Документы представляются по описи в 2 экземплярах, один из которых – оригинал, второй – копия, заверенные инвестором, в прошитом и пронумерованном виде с указанием в описи наименования документов и количества листов.

3. Инвесторы, имеющие право на получение льготы по налогу в соответствии с настоящим Положением, обязаны вести отдельный учет доходов, расходов и финансовых результатов по инвестиционному проекту.

Статья 7. Процедура принятия решения о заключении инвестиционного договора.

1. Оценка эффективности использования средств бюджета города Таганрога при заключении инвестиционного договора производится соответствующей комиссией, персональный состав и порядок работы которой утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

2. Прием от инвесторов заявок на оказание финансовой поддержки в виде налоговой льготы осуществляет ответственный секретарь комиссии. Заявка считается принятой с даты предоставления ответственному секретарю комиссии всех документов в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 6 настоящего Положения.

3. Ответственный секретарь комиссии осуществляет обработку представленного пакета документов, в течение 7 рабочих дней со дня получения пакета готовит заключение о возможности оказания финансовой поддержки в виде налоговой льготы и не позднее 2 рабочих дней со дня подготовки заключения направляет его в Финансовое управление г. Таганрога для согласования. Финансовое управление г. Таганрога принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня поступления заключения.

4. Заключение о возможности оказания финансовой поддержки в виде налоговой льготы вместе с решением Финансового управления г. Таганрога о согласовании заключения либо об отказе в согласовании, ответственный секретарь комиссии выносит на очередное заседание комиссии, которое созывается не позднее 20 рабочих дней со дня поступления от инвестора заявки на оказание финансовой поддержки в виде налоговой льготы.

5. На основании рассмотрения представленного пакета документов, заключения о возможности оказания финансовой поддержки, согласования заключения с Финансовым управлением г. Таганрога комиссия принимает решение о заключении инвестиционного договора или об отказе в его заключении.

6. По результатам заседания комиссии оформляется протокол. Протокол подписывают все члены комиссии.

7. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора, в письменной форме оформляется мотивированный отказ, который направляется инвестору в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения.

8. В случае принятия решения о заключении инвестиционного договора Управление экономического развития Администрации города Таганрога готовит проект инвестиционного договора (Приложение 2). Срок заключения инвестиционного договора не может превышать 2 рабочих дней с даты принятия решения. Инвестиционный договор составляется в 4-х экземплярах и подписывается обеими сторонами. После подписания инвестиционного договора по одному экземпляру передается в Администрацию города Таганрога, Инвестору, в налоговый орган по месту регистрации инвестора, в Финансовое управление г. Таганрога.

Статья 8. Контроль за реализацией инвестиционного проекта и выполнением условий инвестиционного договора.

1. Со дня заключения инвестиционного договора Администрация города Таганрога осуществляет контроль за реализацией инвестиционного проекта и выполнением условий

инвестиционного договора.

2. В целях контроля за реализацией инвестиционного проекта и выполнением инвестиционного договора Инвестор ежеквартально до 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Администрацию города Таганрога следующие документы:

1) отчет о выполнении инвестиционного договора (Приложение 2 к Инвестиционному договору);

2) копии бухгалтерских балансов (форма № 1) и отчетов о прибылях и убытках (форма № 2) за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора об их приеме, заверенные инвестором или копию налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенную инвестором или копию декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, уплачиваемому в связи с применением вмененной системы налогообложения, за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенную инвестором;

3) документы, подтверждающие вложение инвестиций;

4) справку о фактически уплаченных налоговых платежах в соответствующие уровни бюджетной системы за отчетный период, заверенную руководителем организации или ее обособленного подразделения;

5) справку о состоянии расчетов по налоговым платежам, сборам, страховым взносам в соответствующие уровни бюджетной системы Российской Федерации (форма 39-1) по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, заверенную налоговым органом по месту регистрации инвестора или его обособленного подразделения;

6) справку с указанием среднесписочной численности работников, среднего уровня заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, заверенную руководителем организации или ее обособленного подразделения;

Приложение 1
к Положению «О муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности на территории
муниципального образования «Город Таганрог»

АНКЕТА
ПРЕТЕНДЕНТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА

Полное наименование организации (с указанием организационно-правовой формы)

Сокращенное наименование организации _____

Наименование инвестиционного проекта _____

Срок реализации проекта _____

Срок окупаемости проекта _____

Собственные затраты на реализацию проекта _____

Привлекаемые кредиты (займы) на реализацию проекта _____

Число новых рабочих мест, создаваемых проектом _____

Ф.И.О. руководителя _____

Телефон, факс _____

Ф.И.О. лица, ответственного за реализацию проекта _____

Телефон, факс _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Код ОКВЭД или иной, заменяющий его классификатор _____

Банковские реквизиты _____

Информация о регистрации организации (где, кем, когда зарегистрирована, номер)

Руководитель организации _____ Ф.И.О.
(подпись)
М.П.

Приложение 2
к Положению «О муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности на территории
муниципального образования «Город Таганрог»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР № _____
 МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА ТАГАНРОГА И

 (наименование организации)
 ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
 « _____ »

« ____ » _____ 20 ____ г.

г. Таганрог

Администрация города Таганрога в лице Мэра города Таганрога _____ (Ф.И.О.), действующего на основании Устава муниципального образования «Город Таганрог», с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Администрация», и _____ (наименование организации) в лице _____ (Ф.И.О., должность), действующего на основании _____ (документы, подтверждающие полномочия действовать от имени юридического лица), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Инвестором проекта», именуемые совместно «Сторонами», в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от _____ № ____ « _____ » заключили настоящий инвестиционный договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Согласно условиям настоящего Договора Инвестор обязуется инвестировать внебюджетные средства в объеме _____ млн. рублей (_____ (сумма прописью)) на реализацию Инвестиционного проекта « _____ », а Администрация обязуется предоставлять Инвестору льготу по уплате земельного налога в размере 25% от ставки земельного налога в размере _____ рублей (_____ (сумма прописью)) на период, указанный в пункте 3.1. настоящего договора.

Статья 2. Характеристики земельного участка <*>

2.1. Характеристики земельного участка, на котором осуществляется реализация Инвестиционного проекта (по строительству, реконструкции, реставрации) (согласно документам государственного кадастрового учета недвижимого имущества с указанием их реквизитов):

адрес (местоположение): _____;

площадь: _____;

_____ <*> В случае, если Инвестиционным проектом предусматривается вовлечение в инвестиционный процесс нескольких земельных участков, каждый земельный участок описывается в отдельном пункте настоящей статьи.

предоставлен _____ (лицо) на праве _____ (вид права);

дата и номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав: _____;

существующие обременения (ограничения) права _____ (вид, содержание, реквизиты документов, в том числе данные о государственной регистрации обременений (ограничений);

кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости _____;

категория: _____;

вид разрешенного использования: _____;

кадастровая стоимость _____;

иные уникальные характеристики _____.

Статья 3. Срок действия Договора

3.1. Договор вступает в силу с _____ и действует по _____ (включительно).

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 01.06.2010 № 198 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» и внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 №108 «О земельном налоге» и п. 8.1. Решения Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 №108 «О земельном налоге» предоставить Инвестору проекта льготу по земельному налогу в размере, указанном в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, на период срока действия Договора, указанного в пункте 3.1. статьи 3 настоящего Договора.

4.1.2. Ежегодно, в течение срока действия Договора, при формировании бюджета города Таганрога на очередной финансовый год учитывать выпадающие доходы, связанные со снижением ставки по земельному налогу на 25%.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Осуществлять проверку исполнения условий Договора.

4.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предварительным уведомлением Инвестора проекта в срок не позднее 14 дней до принятия решения об отказе, в случаях:

-намеренного непредставления или искажения Инвестором проекта сведений, указанных в предоставляемых документах;

-применения к Инвестору проекта процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве);

-наличия просроченной задолженности по налоговым платежам в соответствующие уровни бюджетной системы;

-наличия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца;

-нарушения срока представления документов, предусмотренных пунктом 4.3.3. статьи 4 настоящего Договора, и (или) неправильного их оформления.

4.3. Инвестор проекта обязуется:

4.3.1. Обеспечить финансирование Инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Не допускать в течение срока, указанного в пункте 3.1. статьи 3 настоящего Договора, передачу во владение, пользование или распоряжение другим лицам оборудования или иного имущества, приобретение которого явилось условием для предоставления льготы по земельному налогу.

4.3.3. Предоставлять Администрации ежеквартально до 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

-отчет о выполнении Договора;

- копии бухгалтерских балансов (форма № 1) и отчетов о прибылях и убытках (форма № 2) за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации Инвестора проекта об их приеме, заверенные Инвестором проекта, или копию налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации Инвестора проекта о ее приеме, заверенную Инвестором проекта, или копию декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, уплачиваемому в связи с применением вмененной системы налогообложения, за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации Инвестора проекта о ее приеме, заверенную Инвестором проекта;

- документы, подтверждающие вложение инвестиций;

- справку о фактически уплаченных налоговых платежах в соответствующие уровни бюджетной системы за отчетный период, заверенную Инвестором проекта или его обособленного подразделения;

- справку о состоянии расчетов по налоговым платежам, сборам, страховым взносам в соответствующие уровни бюджетной системы Российской Федерации (форма 39-1) по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, заверенную налоговым органом по месту регистрации Инвестора проекта или его обособленного подразделения;

- справку о фактически использованных налоговых льготах за отчетный период, заверенную налоговым органом по месту регистрации Инвестора проекта или его обособленного подразделения, с указанием заявленных льгот, с отметкой налогового органа по месту регистрации Инвестора проекта (или его обособленного подразделения) об их приеме, заверенную Инвестора проекта или его обособленного подразделения;

- справку с указанием среднесписочной численности работников, среднего уровня заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, заверенную Инвестором проекта или его обособленного подразделения.

Статья 5. Ответственность Сторон за неисполнение условий Договора

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, Инвестор проекта возмещает в бюджет города Таганрога недоимку по налогу, образовавшуюся за отчетный период, в котором было допущено нарушение обязательств и (или) намеренное искажение сведений, неисполнение условий Договора, а также уплачивает проценты за пользование бюджетными средствами в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент возмещения недоимки.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне причиненные этим нарушением убытки в части, не покрытой неустойкой, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы или вины другой Стороны.

5.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, война, военные действия, блокада и других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и возникших после заключения Договора, при условии, что возникшее обстоятельство отнесено действующим законодательством Российской Федерации к обстоятельствам непреодолимой силы.

5.4. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении и о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их наступления и прекращения. Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, их последствиях. В случае ненаправления или несвоевременного направления уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы

Сторона, ссылающаяся на возникновение таких обстоятельств, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

5.5. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящий Договор. Срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

Статья 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор расторгается:

- по соглашению Сторон;
- по решению Суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;
- по истечении срока действия настоящего Договора;
- в случае его расторжения по требованию одной из Сторон настоящего Договора в порядке и по основаниям, установленным законодательством и настоящим Договором;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

6.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

6.4. При досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый Сторонами.

Статья 7. Разрешение споров

Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

8.2. Обо всех изменениях в почтовых и (или) платежных реквизитах Стороны обязаны в течение 10 дней известить друг друга путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении с момента наступления таких изменений. Действия Сторон, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

8.3. Настоящий Договор составлен на ____ (прописью) листах в ____ (прописью) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых передаются Инвестору проекта, налоговому органу по месту регистрации Инвестора проекта, Администрации, Финансовому управлению г. Таганрога.

Статья 9. Реквизиты и адреса Сторон

Администрация:
Адрес: _____

От имени Администрации:
_____ должность, Ф.И.О.

Инвестор проекта:
Адрес: _____

От имени Инвестора проекта:
_____ должность, Ф.И.О.

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

**Приложение 1
к Инвестиционному договору**

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Начало вложения инвестиций _____

(месяц, год)

Срок окупаемости проекта _____

(месяцев)

№	Показатели	Единицы измерения	Всего	Освоено на момент заключения договора	Подлежит освоению в период действия договора		
					20__ год	20__ год	20__ год
1.	<u>Объем инвестиций (капиталовложений)</u>	млн. руб.					
1.1.	Финансовые вложения, в том числе по видам	млн. руб.					
1.1.1.	Вложения, осуществляемые предприятием	млн. руб.					
1.1.2.	Привлекаемые кредиты (займы)	млн. руб.					
1.2.	Инвестиции в основной капитал, в том числе по видам	млн. руб.					
1.2.1.	Строительно-монтажные работы	млн. руб.					
1.2.2.	Проектно-изыскательные работы	млн. руб.					
1.2.3.	Оборудование	млн. руб.					
1.2.4.	Иное	млн. руб.					
1.3.	Инвестиции в нематериальные активы	млн. руб.					
2.	<u>Показатели реализации проекта</u>						
2.1.	Имущество, создаваемое в ходе реализации проекта	млн. руб.					
	В том числе:						
2.1.1.	Машины и оборудование	млн. руб.					
2.1.2.	Здания и сооружения	млн. руб.					
2.1.3.	Иное	млн. руб.					
2.2.	Показатели финансово-хозяйственной деятельности						
2.2.1.	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)	млн. руб.					
2.2.2.	Себестоимость произведенной	млн. руб.					

	продукции (товаров, работ, услуг)						
2.2.3.	Созданные (сохраненные рабочие места)	кол-во мест					
2.2.4.	Фонд оплаты труда	млн. руб.					
2.2.5.	Средний уровень заработной платы	руб.					
2.2.6.	Социальные выплаты	млн. руб.					
2.2.7.	Налогооблагаемая прибыль	млн. руб.					
3.	<u>Объем налоговых льгот, всего</u>	млн. руб.					
3.1.	По земельному налогу	млн. руб.					
4.	<u>Платежи в бюджет и внебюджетные фонды</u>	млн. руб.					
4.1.	Платежи в бюджет города Таганрога	млн. руб.					

Руководитель организации _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА О РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

(наименование)

ЗА ___ МЕСЯЦЕВ 20___ ГОДА

1. Показатели реализации проекта в 20___ году.

№	Показатели	Еди-ниц ы изме-рен ия	Подлежит выполне нию в 20___ году (по договору)	Выполнено на 01__20___ года факт)	% испол нения	Причины отклонения фактичес ких показате лей от плановых
1.	<u>Объем инвестиций (капиталовложений), всего</u>	млн. руб.				
1.1.	Финансовые вложения, в том числе по видам	млн. руб.				
1.1.1.	Вложения, осуществляемые предприятием	млн. руб.				
1.1.2.	Привлекаемые кредиты (займы)	млн. руб.				
1.2.	Инвестиции в основной капитал, в том числе по видам	млн. руб.				
1.2.1.	Строительно-монтажные работы	млн. руб.				
1.2.2.	Проектно-изыскательные работы	млн. руб.				
1.2.3.	Оборудование	млн. руб.				
1.2.4.	Иное	млн. руб.				
1.3.	Инвестиции в нематериальные активы	млн. руб.				
2.	<u>Показатели реализации проекта</u>					
2.1.	Имущество, создаваемое в ходе реализации проекта	млн. руб.				
	В том числе:					
2.1.1.	Машины и оборудование	млн. руб.				
2.1.2.	Здания и сооружения	млн. руб.				
2.1.3.	Иное	млн. руб.				
2.2.	Показатели финансово-хозяйственной деятельности					
2.2.1.	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)	млн. руб.				

2.2.2.	Себестоимость произведенной продукции (товаров, работ, услуг)	млн. руб.				
2.2.3.	Созданные (сохраненные рабочие места)	кол-во мест				
2.2.4.	Фонд оплаты труда	млн. руб.				
2.2.5.	Средний уровень заработной платы	руб.				
2.2.6.	Социальные выплаты	млн. руб.				
2.2.7.	Налогооблагаемая прибыль	млн. руб.				
3.	<u>Объем налоговых льгот, всего</u>	млн. руб.				
3.1.	По земельному налогу	млн. руб.				
4.	<u>Платежи в бюджет и внебюджетные фонды</u>	млн. руб.				
4.1.	Платежи в бюджет города Таганрога	млн. руб.				

2. Перечень выполненных мероприятий по инвестиционному проекту.

3. Причины невыполнения плана освоения инвестиций (при необходимости) с приложением подтверждающих документов.

Руководитель организации _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

Приложение 3
к Положению «О муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности на территории
муниципального образования «Город Таганрог»

РАСЧЕТ
ВЫПАДАЮЩИХ И ПОКРЫВАЮЩИХ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДА ТАГАНРОГА.

Наименование организации _____

Наименование инвестиционного проекта _____

Дата начала реализации инвестиционного проекта _____

Дата ввода вновь созданного (приобретенного) имущества в эксплуатацию (в рамках инвестиционного проекта) _____

№ п/п	Показатель	Единица измерения	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)
1.	Объем производства (по проекту)	млн. руб.			
2.	Выручка от реализации (по проекту)	млн. руб.			
3.	Фонд оплаты труда (по проекту)	млн. руб.			
4.	Численность (по проекту)	чел.			
5.	Средний уровень заработной платы	руб.			
6.	Стоимость имущества, созданного (приобретенного) в рамках реализации проекта	млн. руб.			
7.	Налогооблагаемая прибыль, полученная от реализации продукции, произведенной на производственных мощностях, созданных (приобретенных) в рамках реализации проекта (для организаций, а так же прибыль организации)	млн. руб.			
8.	<u>Платежи в бюджет и внебюджетные фонды, всего</u>	млн. руб.			
	В том числе:				
8.1.	<u>Платежи в местный бюджет, всего</u>	млн. руб.			
	В том числе:				
8.1.1.	Земельный налог в отношении участков, используемых при реализации инвестиционного проекта	млн. руб.			
8.1.2.	Прочие налоги и сборы, уплачиваемые в местный бюджет (с расшифровкой)	млн. руб.			
9.	Льгота по земельному налогу (выпадающие доходы бюджета)	млн. руб.			
10.	Покрывающие доходы бюджета	млн. руб.			

	по земельному налогу				
11.	Итого налоговые льготы (выпадающие доходы бюджета) (пункт 9)	млн. руб.			
12.	Итого покрывающие доходы бюджета (пункт 8.1.1 + 8.1.2)	млн. руб.			
13.	Бюджетная эффективность (пункт 12 – пункт 11)	млн. руб.			

Руководитель организации _____ Ф.И.О.

(подпись)
М.П.

Примечание. Расчет может корректироваться в зависимости от категории получателя финансовой поддержки.