



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

24.03.2010

№ 165

**Об утверждении информации о выполнении
«Инвестиционной программы развития
инженерной инфраструктуры
перспективных районов застройки города Таганрога
на 2006-2009 г.г.», утвержденной
Решением Городской Думы от 01.12.2005 № 155**

Рассмотрев информацию Администрации города Таганрога о выполнении «Инвестиционной программы развития инженерной инфраструктуры перспективных районов застройки города Таганрога на 2006-2009 г.г.», утвержденной Решением Городской Думы от 01.12.2005 № 155, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить информацию о выполнении «Инвестиционной программы развития инженерной инфраструктуры перспективных районов застройки города Таганрога на 2006-2009 г.г.», утвержденной Решением Городской Думы от 01.12.2005 № 155 (приложение).
2. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Вибе И.Г.

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

**Информация
о выполнении «Инвестиционной программы развития инженерной инфраструктуры
перспективных районов застройки города Таганрога на 2006-2009 г.г.»**

Решением Городской Думы от 01.12.2005 № 155 утверждена «Инвестиционная программа развития инженерной инфраструктуры перспективных районов застройки г.Таганрога на 2006-2009 г.г.» (далее по тексту Программа).

Главной задачей Программы являлось создание развитой инженерной инфраструктуры перспективных районов города за счет бюджетных и привлеченных средств, с целью обеспечения роста объемов жилищного строительства.

Ожидаемые результаты Программы:

- обеспечение инженерной инфраструктурой перспективных районов застройки города: Северный жилой массив, Западный жилой район «Русское Поле», жилищный комплекс по ул.Адмирала Крюйса, что позволит осуществить комплексную застройку объектов многоэтажного домостроения на данной территории;

- ежегодный прирост объемов жилищного строительства более 10 тыс.кв.м., увеличение объемов жилищного строительства за счет развития инженерных сетей (в 2009 году до 130 тыс.кв.м);

- переоснащение и увеличение мощностей существующей инженерной инфраструктуры, улучшение поставки коммунальных услуг существующим потребителям Северного жилого массива и Западного жилого района «Русское Поле», центральной части города.

Источниками финансирования Программы являлись средства федерального, областного и городского бюджетов, также внебюджетные средства (средства инвесторов-застройщиков) на общую сумму ориентировочно **582,8** млн. руб., в том числе:

федеральный бюджет	– 108,0 млн.руб.;
областной бюджет	– 181,9 млн.руб.;
местный бюджет	– 65,0 млн.руб.;
средства инвесторов-застройщиков	– 227,9 млн.руб.

Планируемый объем привлеченных инвестиций, с учетом бюджетного финансирования и средств инвесторов-застройщиков, для реализации Программы составлял:

в 2006 году	– 139,45 млн.руб.
- федеральный бюджет	– 28,0 млн.руб.;
- областной бюджет	– 40,0 млн.руб.;
- местный бюджет	– 10,0 млн.руб.;
- средства инвесторов-застройщиков	– 61,45 млн.руб.
в 2007 году	– 209,1 млн.руб.
- федеральный бюджет	– 20,0 млн.руб.;
- областной бюджет	– 91,9 млн.руб.;
- местный бюджет	– 25,0 млн.руб.;
- средства инвесторов-застройщиков	– 72,2 млн.руб.
в 2008 году	– 124,25 млн.руб.
- федеральный бюджет	– 40,0 млн.руб.;
- областной бюджет	– 20,0 млн.руб.;
- местный бюджет	– 5,0 млн.руб.;
- средства инвесторов-застройщиков	– 59,25 млн.руб.

в 2009 году	– 110,0 млн.руб.
- федеральный бюджет	– 20,0 млн.руб.;
- областной бюджет	– 30,0 млн.руб.;
- местный бюджет	– 25,0 млн.руб.;
- средства инвесторов-застройщиков	– 35,0 млн.руб.

Фактическое финансирование Программы за период ее реализации составило

120,18 млн.руб., в том числе:

в 2006 году	– 84,85 млн.руб.
- областной бюджет	– 58,02 млн.руб.;
- средства инвесторов-застройщиков	– 26,83 млн.руб.
в 2007 году	– 35,33 млн.руб.
- областной бюджет	– 35,33 млн.руб.

В пределах выделенных средств в Западном жилом районе «Русское Поле» проведены работы по строительству подкачивающей насосной станции с двумя резервуарами и разводящими сетями. Проведены работы по перекладке водопровода по ул.Чучева и ул.Сызранова. Построена трансформаторная подстанция и проведены испытания оборудования. Проложено 1,5 км кабельных линий. Выполнена прокладка участка водопровода d 600 мм протяженностью 0,676 км. Велись работы по монтажу резервуаров и прокладке напорного водовода от ПНС до ул. Чучева d 400мм. Разработан проект планировки территории Северного жилого массива, выполнено проектирование высоковольтной линии ВЛ и подстанции «Северная» (Т-8 «А») для электроснабжения перспективной застройки Северного жилого массива. Частично выполнен проект, требующий доработки и прохождения экспертизы, на строительство канализационных сетей и сооружений, а также самотечного коллектора. За счет собственных средств предприятия МУП «Управление «Водоканал» на территории Жилищного комплекса по ул.Адмирала Крюйса проложено 2,323 км. водопровода d 160 мм, начато строительство ПНС и напорных коллекторов, выполнен монтаж емкости и прокладка 2 d 200 мм. протяженностью 200 м.

Информация о выполнении Программы в 2006 и 2007 годах утверждена Решениями Городской Думы от 28.06.2007 № 497 и от 26.06.2008 № 669, соответственно.

Частичная реализация программных мероприятий позволила ввести в эксплуатацию в 2006 году – 87 421,0 м²; 2007 году – 107 550,0 м²; 2008 году – 128 164 м²; 2009 году – 87 533,4 м².

В соответствии с Решением Городской Думы от 06.12.2007 № 574 «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов», действие Программы было приостановлено на период 2008-2009 годы. В условиях сложившейся экономической ситуации приостановлено финансирование строительства объектов, в том числе инвестирование средств застройщиками в объекты инженерной инфраструктуры. С введением режима экономии бюджетных средств, было проведено секвестирование ранее предусмотренных лимитов финансирования на инвестиционные цели по всем направлениям, в том числе по объектам, включенным в программные мероприятия. В связи с чем, финансирование мероприятий, предусмотренных Программой, в 2008-2009 годах не производилось.

**Приложение
к информации о выполнении «Инвестиционной
программы развития инженерной инфраструктуры
перспективных районов застройки города Таганрога
на 2006-2009 г.г.»**

Район перспективной застройки	Объект инженерной инфраструктуры	Сметная стоимость объекта, млн. руб.	Источники финансирования*	Объем инвестиций на 2006 год, млн. руб.		Объем инвестиций на 2007 год, млн. руб.		Объем инвестиций на 2008 год, млн. руб.		Объем инвестиций на 2009 год, млн. руб.		Примечание (согласно Программе)	Выполнение Программы
				план	факт	план	факт	план	факт	план	факт		
Западный жилой район "Русское Поле" <i>(всего жилой площади застройки 217 тыс. м2)</i>	сети и сооружения водоснабжения (подкачивающая насосная с 2-мя резервуарами и разводящими сетями)	130,0	федер.бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	Проектно-сметная документация выполнена	Выполнены работы по строительству ПНС с двумя резервуарами и разводящими сетями. Проведены работы по перекладке водопровода по ул.Чучева и ул.Сызранова
			обл.бюджет	40,0	40,0	30,0	35,33	-	-	-	-		
			местный бюджет	10,0	-	10,0	-	-	-	-	-		
	сети и сооружения электро-снабжения	18,0	федер.бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	Проектно-сметная документация выполнена	
			обл.бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-		
			местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-		
средства инвесторов-застройщиков	18,0	9,4	-	-	-	-	-	-	-	-			
Планируемый ввод жилья по ЗЖР «Русское Поле», тыс.м2				37,5	13,8	48,0	16,7	60,0	66,9	71,5	26,3		
Северный жилой массив <i>(всего жилой площади застройки 900 тыс. м2)</i>	канализационные сети и сооружения	97,0	федер.бюджет	-	-	20,0	-	10,0	-	-	-	ПСД имеется частично, требуется экспертиза	Работы по проектированию выполнены частично
			обл.бюджет	-	-	22,0	-	10,0	-	-	-		
			местный бюджет	-	-	10,0	-	5,0	-	-	-		
			средства инвесторов-застройщиков	4,25 (ПИР)	3,5 (ПИР)	20,0	-	-	-	-	-		
	строительство самотечного коллектора	10,8 (ориентир.)	федер.бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	ПСД отсутствует	Работы по проектированию выполнены частично
			обл.бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-		
			местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-		
	средства инвесторов-застройщиков	0,8 (ПИР)	2,5 (ПИР)	10,8	-	-	-	-	-	-			
	наружные сети и сооружения водопровода	28,0	федер.бюджет	28,0	-	-	-	-	-	-	-	ПСД имеется частично, требуется экспертиза	Финансирование не осуществлялось
			обл.бюджет	-	-	14,9	-	-	-	-	-		
			местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-		
	средства инвесторов-застройщиков	-	-	10,0	-	-	-	-	-	-			
	сети и сооружения электро-снабжения (строительство ТП 110 кВ)	120,0	федер.бюджет	-	-	-	-	30,0	-	-	-	ПСД отсутствует	Работы по проектированию выполнены
			обл.бюджет	-	14,5 (ПИР)	25,0	-	10,0	-	-	-		
			местный бюджет	-	-	5,0	-	-	-	-	-		
	средства инвесторов-застройщиков	6,0 (ПИР)	-	20,0	-	30,0	-	-	-	-			
Генеральный	2,4	федер.бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	ПСД	Работы по	

	план застройки СЖМ		обл.бюджет	-	3,52 (ПИР)	-	-	-	-	-	-	отсутствует	проектированию выполнены							
			местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-			-						
			средства инвесторов-застройщиков	2,4 (ПИР)	-	-	-	-	-	-	-			-						
Планируемый ввод жилья по СЖМ, тыс.м2																				
Жилищный комплекс по ул. Адмирала Крюйса <i>(всего жилой площади застройки 120 тыс. м2)</i>	сети и сооружения водоснабжения	75,6 (ориент.)	федер.бюджет	-	-	-	-	-	-	20,0	-	ПСД отсутствует	Выполнены работы по прокладке водопровода d160мм – 2,323 км.							
			обл.бюджет	-	-	-	-	-	-	10,0	-									
			местный бюджет	-	-	-	-	-	-	5,0	-									
			средства инвесторов-застройщиков	-	2,2	0,6 (ПИР)	-	15,6	-	10,0	-									
	канализационные сети и сооружения	112,8 (ориент.)	федер.бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	ПСД отсутствует	Начато строительство КНС и напорных коллекторов							
			обл.бюджет	-	-	-	-	-	-	20,0	-									
			местный бюджет	-	-	-	-	-	-	10,0	-									
	сети и сооружения электро-снабжения <i>(строительство ТП 110 кВ)</i>	120,0 (ориент.)	федер.бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	ПСД отсутствует	Финансирование не осуществлялось							
			обл.бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-									
			местный бюджет	-	-	-	-	-	-	10,0	-									
			средства инвесторов-застройщиков	-	-	-	-	0,85 (ПИР)	-	10,0	-									
	Планируемый ввод жилья по жилищному комплексу по ул.А.Крюйса, тыс.м2																			
Итого объем инвестиций:													139,45	84,85	209,1	35,33	124,25	-	110,0	-

*примечание: средства федерального и областного бюджетов указываются в объеме выделенных средств в соответствии с федеральным и областным законами.