



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

25.12.2009

№ 132

**О внесении изменений в Решение
Городской Думы от 28.05.2009 №24
«Об аренде имущества, находящегося в
муниципальной собственности города Таганрога»**

**Принято
Городской Думой
17.12.2009**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 17.07.2009 №173-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17.1 и 53 Федерального закона «О защите конкуренции»» порядка передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы от 28.05.2009 № 24 «Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога», следующие изменения:
 - в преамбуле слова «от 02.11.2004 № 426 «Об определении размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области» заменить словами «от 02.07.2009 № 315 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области»;
 - пункт 2 Положения дополнить словами: «с учетом корректирующих коэффициентов, установленных Решением Городской Думы».

2. Внести в Положение «Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога», утвержденное Решением Городской Думы от 28.05.2009 №24, следующие изменения:

пункт 3.1 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. До установления федеральным антимонопольным органом соответствующего порядка конкурс проводится в порядке, предусмотренном Федеральным Законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», аукцион - в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.»;

пункт 3.2 Положения исключить;

пункт 4 Положения дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) в отношении имущества, закрепленного за МУ «Альтернатива» на праве оперативного управления – МУ «Альтернатива.»;

пункт 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5. Без проведения торгов имущество может быть передано в аренду:

- 1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
- 2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;
- 3) государственным и муниципальным учреждениям, государственным корпорациям, государственным компаниям;
- 4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья;
- 5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;
- 6) образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, включая указанные в подпункте 3 настоящего пункта государственные и муниципальные образовательные учреждения, и медицинским учреждениям частной системы здравоохранения;
- 7) для размещения объектов почтовой связи;
- 8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- 9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

- 11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);
- 12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;
- 13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.».

пункт 9 Положения изложить в следующей редакции:

«9. Лицо, которому в соответствии с настоящим Положением предоставлено право аренды нежилого помещения, здания, строения или сооружения, может передать такие права третьим лицам с согласия собственника. При этом общая площадь, передаваемых в субаренду третьим лицам частей помещений, зданий, строений или сооружений не может превышать десяти процентов площади помещения, переданного по договору аренды и составлять более двадцати квадратных метров.»;

в пункте 10 Положения слова «до 1 июля 2010 года» заменить на слова «до 1 июля 2015 года».

3. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Мэра города Таганрога Федянина Н.Д.

Мэр города Таганрога

Н. Федянин

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов