



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г.ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

30.11.2009

№ 99

**О применении корректирующих
коэффициентов к ежемесячной рыночной
стоимости арендной платы за имущество,
находящееся в муниципальной
собственности города Таганрога**

**Принято
Городской Думой
26.11.2009**

В соответствии с Решением Городской Думы от 28.05.2009 №24 «Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога», регламентирующим с 01.10.2009 переход на рыночную стоимость права аренды, в рамках требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», исходя из результатов проведенной Администрацией города Таганрога работы по определению рыночной оценки аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога и сдаваемого в аренду Комитетом по управлению имуществом г.Таганрога и муниципальными учреждениями, и учитывая, что рыночная стоимость аренды муниципального имущества по отдельным объектам значительно превышает сумму арендной платы, определенную в соответствии с ранее действующим Решением Городской Думы от 27.12.2007 № 585 «Об утверждении Положения «Об аренде нежилых помещений, зданий (строений), находящихся в муниципальной собственности города Таганрога», рассмотрев многочисленные обращения арендаторов об уменьшении размера арендной платы за арендуемое муниципальное имущество, а также в соответствии с Федеральным Законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с целью снятия социальной напряженности, Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить корректирующие коэффициенты к рыночной стоимости ежемесячной арендной платы, определенной независимым оценщиком, по договорам аренды на муниципальное имущество:
 - 1) используемое для хозяйственных нужд физическими лицами в размере 0,5;
 - 2) используемое общественными организациями для размещения офиса в размере 0,2.

2. Установить корректирующие коэффициенты (далее по тексту – Кп) к рыночной стоимости ежемесячной арендной платы, определенной независимым оценщиком по договорам аренды на имущество, находящееся в муниципальной собственности города Таганрога (за исключением указанного в пункте 1 настоящего Решения), в отношении которого арендная плата взималась в соответствии с Решением Городской Думы от 27.12.2007 №585 «Об утверждении Положения «Об аренде нежилых помещений, зданий (строений), находящихся в муниципальной собственности города Таганрога», в случае увеличения рыночной стоимости арендной платы по договорам аренды относительно ранее взимаемой до 01.10.2009, более двух раз, по следующей градации:
 - 1) увеличение от 2,01 до 2,50 раз - Кп=0,9;
 - 2) увеличение от 2,51 до 3,00 раз – Кп=0,8;
 - 3) увеличение от 3,01 до 3,50 раз – Кп=0,7;
 - 4) увеличение от 3,51 до 4,00 раз – Кп=0,6;
 - 5) увеличение более 4,01 раз – Кп=0,5.
3. При сдаче в аренду имущества организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства устанавливать арендную плату за муниципальное имущество в размере 10% от рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.
4. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.):
 - 4.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в ранее заключенные договоры аренды муниципального имущества;
 - 4.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».
5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.10.2009.
6. Контроль за исполнением данного Решения возложить на Мэра города Таганрога Федянина Н.Д.

Мэр города Таганрога

Н. Федянин

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов