



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г.ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**30.11.2009**

**№ 100**

**О внесении изменений в Решение  
Городской Думы от 27.02.2006 №205  
«О регулировании земельных отношений  
в г. Таганроге»**

**Принято  
Городской Думой  
26.11.2009**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О регулировании земельных отношений в г. Таганроге», утвержденное Решением Городской Думы от 27.02.2006 № 205, следующие изменения:  
В пункте 2.2 исключить слова «от 22 июля 2003 года № 19-ЗС».  
Абзац седьмой пункта 2.4 исключить.  
Абзац пятый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:  
«Обеспечение выполнения работ по формированию земельного участка, получение необходимых заключений и технических условий, проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости осуществляется за счет средств бюджета города Таганрога.».  
Абзац шестой и седьмой пункта 2.5 исключить.

В пункте 2.6 слова «представленный заказчиком проект границ» заменить словами «представленную заказчиком схему расположения».

В пункте 2.13.3 слова «не менее 0,04 га» заменить на слова «не менее 0,02 га».

В пункте 2.13.5 слова «постановление мэра города Таганрога» заменить словами «постановление Администрации города Таганрога».

В пункте 2.14 слова «проекты границ» заменить словами «схемы расположения».

В пункте 2.18 слова «проекты границ» заменить словами «схемы расположения».

В пункте 2.22 слова «постановление Мэра города Таганрога» в соответствующем падеже заменить словами «постановление Администрации города Таганрога» в соответствующем падеже, слова «проекта границ» заменить словами «схемы расположения».

В пункте 2.23 слова «постановления Мэра города Таганрога» заменить словами «постановления Администрации города Таганрога», слова «проект границ» заменить словами «схема расположения».

В пункте 2.25 слова «постановление Мэра города Таганрога» в соответствующем падеже заменить словами «постановление Администрации города Таганрога» в соответствующем падеже.

В пункте 4.3 слова «постановления Мэра города Таганрога» заменить словами «постановления Администрации города Таганрога».

В пункте 7.7 слова «постановлением Мэра города Таганрога» заменить словами «постановлением Администрации города Таганрога».

Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок образования земельных участков.

- 5.1. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков.
- 5.2. Порядок и условия образования земельных участков определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
- 5.3. Образование земельных участков из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в следующем порядке:
  - 5.3.1. Землепользователи, землевладельцы либо арендаторы земельных участков обращаются с заявлением об образовании земельного участка в Администрацию города Таганрога на имя заместителя Главы Администрации по вопросам архитектуры и градостроительства. Обязательными приложениями к заявлениям об образовании земельных участков являются:
    - 1) кадастровые паспорта преобразуемых земельных участков или кадастровый паспорт преобразуемого земельного участка;
    - 2) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых образуются земельные участки.
  - 5.3.2. Рассмотрев представленные документы, при отсутствии межевых споров со смежниками на основании материалов государственного кадастрового учета КАиГ готовит проект постановления Администрации города Таганрога об образовании земельных участков и утверждении схем расположения земельных участков, к которому прилагаются схемы расположения образованных земельных участков. Схемы расположения образованных земельных участков подписывает уполномоченное должностное лицо КУИ и утверждает территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии совместно с КАиГ.
  - 5.3.3. Администрация города Таганрога издает постановление об образовании земельных участков и утверждении схем расположения земельных участков.

5.3.4. На основании постановления Администрации города Таганрога об образовании земельных участков и утверждении схем расположения земельных участков осуществляется государственный кадастровый учет каждого из образованных земельных участков в порядке, установленном законодательством о государственном кадастре недвижимости.».

2. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Мэра города Таганрога Федянина Н.Д.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Федянин**

**Председатель Городской Думы  
города Таганрога**

**Ю.Стефанов**

Рассылка:  
Администрация г. Таганрога  
КУИ г. Таганрога  
Комитет по архитектуре и градостроительству