



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г.ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

26.11.2009

№ 93

**Об утверждении результатов публичных
слушаний по проекту «Программы комплексного
развития системы коммунальной инфраструктуры
города Таганрога на 2010 – 2015 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Решением Городской Думы от 29.09.2005 № 117 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в городе Таганроге» и Решением Городской Думы от 28.10.2009 № 83 «Об утверждении проекта «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Таганрога на 2010 – 2015 годы» и вынесении его на публичные слушания», рассмотрев протокол публичных слушаний от 12.11.2009, Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить результаты публичных слушаний по проекту «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Таганрога на 2010-2015 годы» (приложение).
2. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.):
 - 2.1. Рассмотреть поступившие от жителей города предложения, не связанные с проектом «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Таганрога на 2010-2015 годы», проработать возможность их решения и проинформировать граждан о принятых мерах;
 - 2.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Мэра города Таганрога Федянина Н.Д.

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю.Стефанов

**РЕЗУЛЬТАТЫ
публичных слушаний по проекту
«Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Таганрога на 2010-2015 годы»**

№ п/п	Предложения в Программу	Решение, принятое по данному предложению	Мотивированное обоснование принятого решения
1	2	3	4

1) Сулин Александр Александрович – житель города

1	<p>Прошу обратить внимание на дом, в котором я проживаю, по пер. Итальянский, 37. На придомовой территории сокращаются пешеходные дорожки, построены коллективные многоуровневые гаражи, в результате чего были разрушены инженерные коммуникации. Прошу направить комиссию для оценки законности их строительства на придомовой территории.</p>	Принять к сведению	<p>Жители многоквартирного дома в качестве управляющей компании выбрали ООО УК «ЖЭУ».</p> <p>Будет направлена комиссия с участием представителей Управляющей компании, Центрального территориального управления Администрации г. Таганрога, Комитета по архитектуре и градостроительству и представителей предприятий жилищно-коммунального комплекса. По результатам работы комиссии будет направлен ответ заявителю.</p>
2	<p>По вопросу затопления подвала я обращался и в адрес заместителя Главы Администрации Ревко С.А., и в адрес директора МУП «Управление «Водоканал» Шафеева В.Ю. (письмо от 12 октября 2006 года), но ответа так и не получил. Кроме того, под окна нашего дома перенесены мусорные баки, радио и телевидение не работает, подкачка воды разрушается, электроподстанция в неудовлетворительном состоянии, из-за чего имеют место перепады напряжения в сети.</p> <p>Хочу высказать благодарность в адрес депутата Коновалова С.В. за обустройство детской площадки по ул. Октябрьская, 44/1.</p>	Дать разъяснения	<p>Направить данное обращение в управляющую компанию ООО УК «ЖЭУ» для принятия мер и подготовки ответа.</p> <p>Направить заместителю Главы Администрации – управляющему делами Дробному С.В. для рассмотрения обращения в части касающейся и подготовки ответа.</p>
3	<p>Прошу упорядочить работу почтовых отделений в части доставки корреспонденции, поскольку выписанные газеты не доходят.</p>	Принять к сведению	<p>Направить первому заместителю Главы Администрации Курьянову А.Ф. и начальнику Таганрогского почтамта УФПС Ростовской области – филиала ФГУП «Почта России» Бритвиной В.Е. для рассмотрения и подготовки ответа.</p>

1	2	3	4
2) Владыкин Евгений Владимирович – житель города			
4	Планируется ли строительство автомагистрали, связывающей предприятия города с нашим портом?	Дать разъяснения	В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Таганрог» Южное побережье Таганрогского залива рассматривается, как приоритетное для рекреационной зоны, с намывом территории и обустройством берега. Кроме того, подготовлена концепция берегоукрепления южного склона. Все эти проекты предусматривают транспортную связь от ОАО «ТАНТК им. Г.М.Бериева» до морского порта, т.к. конфигурация территории города требует данной связи.

3) Рыжкин Александр Семенович – житель города.

5	Для МУП «Управления «Водоканал» установлены высокие тарифы на ХВС и водоотведение. Назовите наиболее значимые составляющие тарифов. Какие проценты они составляют от суммы каждого из перечисленных тарифов (данные по 3-4 статьям расходов).	Дать разъяснения	Направить первому заместителю Главы Администрации Курьянову А.Ф. для рассмотрения и подготовки ответа.
6	Для ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» установлен высокий тариф на отопление домов. Назовите наиболее значимые составляющие тарифов. Какие проценты они составляют от суммы тарифа (данные по 3-4 статьям расходов).	Дать разъяснения	Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее по тексту РСТ). На официальном сайте РСТ (www.rst.donland.ru) опубликована информация о сметах (калькуляции затрат теплоснабжающих организаций), с которой могут ознакомиться все желающие. Кроме того, данная информация размещена на официальном сайте г. Таганрога www.taganrog.ru .
7	Предлагалось сделать г. Таганрога южным курортом. Если рокадная дорога в интересах порта пройдет по пляжам (Приморском и Центральном), то с этим проектом придется распрощаться. Жителям города это тоже не понравится.	Дать разъяснения	Ответ аналогично п.4

4) Воробьева Валентина Вячеславовна - житель города.

8	Какова сейчас практика выдачи технических условий, без реализации института платы на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры?	Дать разъяснения	Данная схема, весьма легко реализуемая на практике, имеет ряд существенных недостатков, которые ложатся на плечи самих застройщиков. Так, после строительства инженерных сетей застройщиком, данное имущество остается на его балансе и, как следствие, требует надлежащей эксплуатации и соответствующих расходов со стороны собственника. В это же время, на территории муниципального образования действует ресурсоснабжающая компания, которая при наличии этого объекта в собственности не только могла бы обеспечить его надлежащую эксплуатацию, но и расходы по содержанию такого имущества были бы минимальными.
---	--	------------------	---

1	2	3	4
---	---	---	---

5) Авдеевко Елена Григорьевна - житель города

9	Что изменится в случае установления органами местного самоуправления платы за подключение?	Дать разъяснения	<p>В этом случае на строителей будут возложены только затраты на присоединение заявленной нагрузки по проверенной и утвержденной в установленном порядке плате за подключение (технологическое присоединение). При этом построенные объекты остаются у ресурсоснабжающей организации и в дальнейшем ею эксплуатируются.</p> <p>В условиях существующих рисков строительного рынка, данный подход позволяет до начала строительства наиболее точно определить объем затрат застройщика. Утверждение платы за подключение является также одним из аспектов формирования и реализации федеральной программы «Доступное жилье». Это позволяет не только планировать бюджетные расходы, но и обеспечить своевременный ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию, равномерно распределить коммунальные ресурсы и обеспечить их качественное предоставление.</p>
---	--	------------------	--

6) Хорошилов Сергей Иванович - житель города.

10	Всегда ли при строительстве нового дома взимается плата за подключение?	Дать разъяснения	<p>Если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.</p>
----	---	------------------	--

Всего на публичных слушаниях выступило 2 жителя города, 4 жителя направили письменные обращения. Из них внесены предложения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – 0.

С вопросами, не связанными с Программой, выступили:

- гражданин Сулин А.А. по вопросам: затопления подвала, переноса мусорных баков, радио и телевидение не работает, разрушения подкачки воды, неудовлетворительного состояния электроподстанции; о направлении по адресу: пер. Итальянский, 37 комиссии для разрешения проблем жителей данного дома; упорядочения работы почтовых отделений в части доставки корреспонденции;
- гражданин Владыкин Е.В. по вопросу строительства автомагистрали, связывающей предприятия города с нашим портом.

Все вопросы, не связанные с Программой, направлены в адрес соответствующих служб для организации проведения работ и подготовки ответов жителям города. Вопрос предоставления ответов находится на контроле в Администрации города.

В ходе публичных слушаний всего поступило 10 предложений (замечаний, мнений, вопросов), в т.ч. 4 устно и 6 письменно.