



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

06.10.2009

№ 77

Об утверждении Положения «О порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также о порядке предоставления имущества, включенного в Перечень»

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в рамках Федерального Закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить:

Положение «О порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке предоставления имущества, включенного в Перечень» (приложение 1).

Форму ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

2. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н. Федянин

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

Рассылка:
Администрация г. Таганрога
КУИ г. Таганрога
Координационный Совет по предпринимательству

Положение
«О порядке формирования и ведения Перечня
муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог»,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства,
а также о порядке предоставления имущества,
включенного в Перечень»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» (далее по тексту - Перечень), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - субъекты МСП), а также порядок предоставления имущества, включенного в Перечень.

2. Целью ведения Перечня являются оказание имущественной поддержки субъектов МСП, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог».

3. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог», предназначенных для использования исключительно в целях предоставления их во владение и (или) в пользование субъектам МСП (далее по тексту - объекты).

4. Уполномоченным органом, отвечающим за формирование и ведение Перечня, является Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

Статья 2. Порядок формирования и ведения Перечня

1. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога самостоятельно осуществляет формирование Перечня.

Объекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) находиться в собственности муниципального образования «Город Таганрог»;
- 2) быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. В Перечень может быть включено имущество, предназначенное для реализации программ поддержки малого и среднего предпринимательства и (или) для осуществления приоритетных видов деятельности, и не подлежащее приватизации.

3. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением Администрации города Таганрога.

4. Перечень и вносимые в него изменения в десятидневный срок с даты утверждения подлежат обязательному официальному опубликованию в периодическом печатном

издании, определенном в качестве источника официального опубликования муниципальных правовых актов постановлением Администрации города Таганрога, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Таганрога www.taganrog.ru.

5. Субъекты МСП, координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства вправе обращаться в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога с заявлениями о включении объектов в Перечень.

6. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Таганрога, утверждающего Перечень или изменения в него, в соответствии с настоящим Положением, направляя в координационные или совещательные органы в области малого и среднего предпринимательства для ознакомления копию такого проекта одновременно с его внесением.

Предложения координационных или совещательных органов в области малого и среднего предпринимательства и поступившие заявления заинтересованных лиц не являются обязательными при формировании Перечня и внесении в него изменений.

7. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов – земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП.

8. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (вид, местонахождение, технические характеристики, кадастровый номер, целевое назначение, обременения).

9. Ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога на бумажных и магнитных носителях по форме согласно приложению 2 к настоящему Решению Городской Думы.

10. При ведении Перечня Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществляет контроль за использованием объектов.

Статья 3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

1. Субъекты МСП, претендующие на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Не могут претендовать на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства, указанные в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона или конкурса. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

3. Торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества проводятся в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Торги на право заключения договора аренды движимого имущества проводятся в порядке, определенном Решением Городской Думы.

4. Размер арендной платы устанавливается на основании отчета независимого оценщика и может быть изменен на основании соответствующего Решения Городской Думы.

5. Запрещаются продажа переданного субъектам МСП имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

6. В случае если Администрацией города Таганрога создан в установленном порядке координационный или совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства, передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом осуществляется с участием этого органа.

Статья 4. Основания и порядок исключения муниципального имущества из Перечня

1. Основания для исключения имущества из Перечня:

- а) списание имущества;
- б) изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
- в) утрата или гибель имущества;
- г) возникновение потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий;
- д) решение суда;
- е) невостребованность имущества, включенного в Перечень в течение трех месяцев со дня опубликования Перечня или изменений в Перечень.

2. Исключение из Перечня муниципального имущества утверждается постановлением Администрации города Таганрога. При принятии решения об исключении из Перечня имущества, обремененного договором аренды, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога направляет в адрес арендатора такого имущества письменное уведомление о расторжении договора аренды. В случае отказа арендатора в течение тридцати дней со дня направления ему уведомления подписать дополнительное соглашение о расторжении договора аренды, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога решает вопрос о расторжении договора аренды в судебном порядке.

**Управляющий делами Городской Думы
города Таганрога**

Т. Ерохина

Форма ведения
Перечня муниципального имущества
муниципального образования "Город Таганрог",
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

| № п/п | Вид объекта | Местонахождение (адрес) объекта | Технические характеристики объекта, кадастровый номер объекта | Примечание (в т.ч. целевое назначение объекта, сведения по обременению объекта) |
|------------------|------------------------|--|--|--|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| ... | | | | |

**Управляющий делами Городской Думы
города Таганрога**

Т. Ерохина