



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**29.05.2009**

**№ 39**

**Об утверждении Положения «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества города Таганрога»**

Руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Федеральным законом от 27.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в целях эффективного распоряжения муниципальной собственностью, Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества города Таганрога» (приложение).
2. Признать утратившими силу:  
Решение Городской Думы от 28.07.2005 № 96 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества города Таганрога»;  
Решение Городской Думы от 27.04.2006 № 239 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 28.07.2005 № 96 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества города Таганрога».
3. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**Н. Федянин**

**Председатель Городской Думы  
города Таганрога**

**Ю. Стефанов**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О порядке передачи в безвозмездное пользование  
муниципального имущества города Таганрога**

1. Настоящее Положение определяет порядок передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (далее также – имущество), за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Устава муниципального образования «Город Таганрог».

3. Имущество передается в безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам по результатам проведения конкурса.

4. Конкурс на право заключения договора о передаче в безвозмездное пользование имущества проводится в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ, а до его принятия – в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Организатором конкурса (ссудодателем) на право безвозмездного пользования имуществом выступает:

1) в отношении имущества, составляющего муниципальную казну, и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями – Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ):

2) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием – соответствующее предприятие.

6. Без проведения конкурса имущество может передаваться в безвозмездное пользование в случае:

1) предоставления права безвозмездного пользования этим имуществом на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) передачи религиозным организациям в безвозмездное пользование культовых зданий и сооружений и иного имущества религиозного значения;

3) предоставления права безвозмездного пользования этим имуществом государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному Банку Российской Федерации;

4) предоставления права пользования этим имуществом на срок не более чем на тридцать календарных дней (предоставление права безвозмездного пользования этим имуществом одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов запрещается);

5) оказания муниципальной помощи в порядке, установленном Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Передача имущества в безвозмездное пользование органам государственной власти, а также на срок свыше 5-ти лет, осуществляется по согласованию с Городской Думой города Таганрога.

8. Передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется в следующем порядке:

8.1. Заинтересованное лицо (далее – Заявитель) направляет Организатору (ссудодателю) обращение о предоставлении имущества в безвозмездное пользование. К обращению должны быть приложены следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для физического лица);

2) копия Устава, Учредительного договора (при наличии) или Положения (для юридических лиц);

3) обоснование целесообразности передачи имущества в безвозмездное пользование;

4) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, либо о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5) согласие балансодержателя (если указанное в обращении имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением).

6) документы, подтверждающие полномочия должностного лица или доверенность от имени юридического лица.

В качестве Заявителя может выступать муниципальное бюджетное учреждение, муниципальное унитарное предприятие, а также лицо, желающее приобрести право безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

8.2. Организатор (ссудодатель) в течение 30-ти дней рассматривает возможность и целесообразность передачи имущества в безвозмездное пользование.

В случае принятия решения о возможности передачи имущества в безвозмездное пользование, Организатор (ссудодатель) в 10-ти дневный срок извещает об этом Заявителя и:

1) вносит Проект Постановления Администрации города Таганрога о проведении конкурса, либо, в случаях, указанных в п.6 настоящего Положения – Проекта Постановления Администрации города Таганрога о передаче имущества в безвозмездное пользование;

2) направляет в КУИ ходатайство с приложением документов, указанных в п. 8.1., для внесения Проекта Постановления Администрации города Таганрога о проведении конкурса (если Организатором (ссудодателем) выступает муниципальное унитарное предприятие), либо, в случаях, указанных в п.6. настоящего Положения – Проекта Постановления Администрации города Таганрога о передаче имущества в безвозмездное пользование.

В случае, если имущество является объектом гражданской обороны, Проект Постановления Администрации города Таганрога о проведении конкурса на право безвозмездного пользования имуществом, либо о передаче имущества в безвозмездное пользование подлежит согласованию с муниципальным учреждением «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога».

В случаях, предусмотренных п.7 настоящего Положения, КУИ, как Организатор (ссудодатель), либо на основе ходатайства муниципального унитарного предприятия, вносит Проект Решения Городской Думы города Таганрога о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование.

В случае отрицательного решения Организатора (ссудодателя) Заявителю направляется мотивированный отказ в 10-ти дневный срок со дня принятия данного решения.

9. В Проекте Постановления Администрации города Таганрога о проведении конкурса на право безвозмездного пользования необходимо указать:

1) условия конкурса;

- 2) критерии и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса (открытый или закрытый);
- 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;
- 5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;
  - б) лицо, уполномоченное на:
    - а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о проведении конкурса положений конкурсной документации;
    - б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

10. По результатам конкурса, а в случаях, указанных в п.6 настоящего Положения – на основании Постановления Администрации города Таганрога, Организатор (ссудодатель) заключает договор безвозмездного пользования. В отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением, заключается трехсторонний договор между Ссудодателем, Балансодержателем и Ссудополучателем.

11. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Управляющий делами Городской Думы  
города Таганрога**

**Т. Ерохина**

