



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

28.05.2009

№ 27

Об утверждении информации о выполнении в 2008 году Городской адресной Программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем физического износа в городе Таганроге на 2007-2011 годы», утверждённой Решением Городской Думы от 06.12.2007 № 576

С целью обеспечения контроля за исполнением Городской адресной Программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем физического износа в городе Таганроге на 2007-2011 годы», утверждённой Решением Городской Думы от 06.12.2007 № 576, руководствуясь статьей 31 Устава Муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума,

РЕШИЛА:

1. Утвердить информацию о выполнении в 2008 году Городской адресной Программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем физического износа в городе Таганроге на 2007-2011 годы», утверждённой Решением Городской Думы от 06.12.2007 № 576 (приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации города Лакаева Ю.В.

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

**Информация
о выполнении в 2008 году Городской адресной Программы «Переселение граждан из
многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции, и ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем физического
износа в городе Таганроге на 2007-2011 годы»**

Жилищный фонд с высоким уровнем физического износа и аварийный жилищный фонд создает угрозу жизни и безопасности населению города, ухудшает внешний облик центральных исторически сложившихся районов города, в которых концентрация аварийного фонда наиболее значительна, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территории.

Городской адресной Программой «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем физического износа в городе Таганроге на 2007-2011 годы» (далее по тексту - Программа) в 2008 году предусмотрено финансирование мероприятий по переселению граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в размере 80 613,1 тыс. рублей, в том числе:

58 339,7 тыс. рублей – за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ;

20 847,9 тыс. рублей – за счет средств областного бюджета;

1 425,5 тыс. рублей – за счет средств местного бюджета (обязательная доля софинансирования).

В 2008 году по Программе предусмотрено переселение из 11 жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, что составляет 93 аварийных жилых помещения. Отселению подлежит 95 семей, в том числе:

- 28 семей собственников жилых помещений;
- 67 семей, проживающих в муниципальных жилых помещениях.

За отчетный период освоены денежные средства по Программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда в размере 107890,16819 тыс. рублей, в том числе:

1) программных средств - 55369,24574 тыс. рублей:

- за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ 40070,72314 тыс. рублей;
- за счет средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда 14318,48690 тыс. рублей;
- за счет средств бюджета города Таганрога на софинансирование средств Фонда 980,03570 тыс. рублей.

2) средств бюджета города Таганрога сверх обязательной доли софинансирования 37123,19971 тыс. рублей.

3) внебюджетных средств 15397,72274 тыс. рублей (средства ООО «СУ-26М», в соответствии с Договором от 06.06.2008 о сотрудничестве по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и средства граждан, в связи с получением жилых помещений площадью превышающей социальную норму).

Всего профинансировано переселение граждан из 76 квартир, в том числе:

1) 67 жилых помещений приобретены для предоставления гражданам по договорам социального найма:

- 36 жилых помещений общей площадью 1404,76 кв.м на общую сумму 40 457,09 тыс. рублей, в том числе 20119,56 тыс. рублей программных средств у ООО «СМУ-2» по ул.Нестерова, 23 (дом находится в стадии завершения строительства);

- 31 жилое помещение общей площадью 1731,25 кв.м на общую сумму 53 048,53 тыс. рублей, в том числе 24283,75 тыс. рублей программных средств у ООО «КПД» по ул. Мариупольское шоссе, 27-2, 27-4. Из них 29 квартир заселены. В связи с отказом от переселения в приобретенные квартиры, 2 семьи будут переселены в судебном порядке.

2) изъято путем выкупа у собственников 9 жилых помещений (в том числе 2 после рассмотрения исков в суде) (переселено 20 человек).

В связи с недостижением соглашений с собственниками 21 жилого помещения, Администрация города вынуждена была обратиться в суд с исками о выкупе жилых помещений. Из 21 иска:

3 – находятся в стадии судебного разбирательства (иски к наследникам умерших собственников квартир);

1 – обжалуется в кассационной инстанции Ростовского областного суда;

9 – заключены договоры после вынесенных судом решений;

8 – достигнуты соглашения в ходе рассмотрения исков в суде, ведется работа по заключению договоров с собственниками.

В рамках национального проекта - «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» планируется продолжить реализацию Программы во взаимосвязи с другими программами и мероприятиями, в которых будут решаться проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

По Областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2009 году», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 08.04.2009 №160, в 2009 году планируется отселить 2 жилых дома, признанных аварийными, подлежащими сносу, что составляет 35 аварийных жилых помещений площадью 1567,3 кв.м. Отселению подлежит 35 семей, в том числе:

- ул. Дачная, 88 – 19 квартир, в том числе, 12 - в собственности граждан;

- ул. Дачная, 88-1 – 16 квартир, в том числе, 11 – в собственности граждан.

Планируемые объемы финансирования Программы на 2009 год составляют 70 510,50 тыс. рублей.

В рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в 2009 году» утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 17.12.2008 № 591 предусмотрено отселение 45 жилых домов по г. Таганрогу, признанных аварийными и подлежащими сносу, что составляет 512 аварийных жилых помещений площадью 21928 кв.м, из них:

- 418 жилых помещений, находящихся в собственности граждан;

- 94 жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Планируемые объемы финансирования Программы составляют 649 996,3 тыс. рублей. Программа предусматривает с одной стороны мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с другой стороны – стимулирование строительства жилья. В связи с этим определены следующие меры:

- размещение заказов на приобретение жилых помещений в не завершенных строительством многоквартирных домах и заключение государственных контрактов на приобретение жилых помещений;

- передачу жилых помещений из собственности Ростовской области в муниципальную собственность для предоставления в соответствии с жилищным законодательством гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.