



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

12.02.2009

№777

Об утверждении информации о выполнении в 2008 году муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории г. Таганрога на период 2008-2011г.г.» утвержденной Решением Городской Думы от 27.12.2007 № 593

Заслушав информацию Управления жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить информацию о выполнении в 2008 году муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории г. Таганрога на период 2008-2011г.г.» утвержденной Решением Городской Думы от 27.12.2007 № 593 (приложение).
2. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Ревко С.А.

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю.Стефанов

Рассылка:

-Администрация города

- УЖКХ

-ФУ г.Таганрога

**Приложение
к Решению Городской Думы
от 12.02.2009 №777**

**Информация
о выполнении в 2008 году муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории г. Таганрога на период 2008-2011г.г.» утвержденной Решением Городской Думы от 27.12.2007 № 593**

№ п/п	Содержание мероприятия	Цель мероприятия	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Срок исполнения	Источник финансирования	Общая сумма, тыс.руб.	Сведения о финансировании на 2008 г., тыс.руб		Информация о выполнении
							Предусмотрено Программой	Фактически	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	Предоставление управляющим организациям, ТСЖ либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, организациям по обслуживанию жилищного фонда субсидий на изготовление проектно-сметной документации и субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов.	Осуществление капитального ремонта многоквартирных домов	Администрация г.Таганрога УЖКХ г.Таганрога Финансовое управление г.Таганрога	2008-2011	Федеральный бюджет	595 098,7	100 000,0	97 802,3	Не израсходованный остаток 2197,731 тыс.руб на 01.01.2009 возвращен на единый бюджетный счет с целью использования в 2009 году
					Областной бюджет	524 356,8	120 893,0	59 905,2	Софинансирование к средствам Фонда – 38 200,0 Недофинансирование из областного бюджета составляет 60 154,768тыс.руб. Заявка на погашение кредиторской задолженности направлена в Министерство строительства и жилищного хозяйства Ростовской области. Не израсходованный остаток 832,989 тыс.руб на 01.01.2009 возвращен на единый бюджетный счет с целью использования в 2009году.
					Городской бюджет	34 000,0	8 266,0	2 482,963	Уточненный план на 2008год 6 766,0тыс.руб. в том числе: -софинансирование к средствам Фонда 967,71тыс.руб.; -софинансирование ФСР 5 798,29 тыс.руб.;
					Средства собственников многоквартирных домов	128 161,7	25 462,0	1 211, 673	Кредиторская задолженность на 01.01.2009 год в размере 4 034,512 тыс.руб.

									<p>1. В целях реализации Программы было принято постановление Мэра города Таганрога от 29.12.2007 № 5262 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории г. Таганрога в 2008г». В адресный перечень многоквартирных домов с учетом изменений, внесенных Постановлениями Мэра города Таганрога от 16.09.2008 № 4968 и от 17.12.2008 № 6897 вошло 45 домов общей площадью 191 тыс.кв.м. Работы выполнены - на 45 домах, в том числе на: -35 домах, находящихся в управлении управляющих организаций; -10 домах товариществ собственников жилья.</p> <p>Всего в капитальном ремонте участвовало 4 УК и 6 ТСЖ.</p> <p>Работы на домах вели 16 подрядных организаций.</p> <p>Всего произведено работ на общей площади 298,6 тыс.кв.м. на сумму 145 478,8 млн.руб.</p> <p>2. С привлечением средств «Фонда содействия реформированию ЖКХ» (185-ФЗ) на капитальный ремонт многоквартирных домов в 2008 году подлежало освоению 145,5 млн.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100,0 млн.руб.- доля Фонда содействия, - 38,2 млн.руб. – доля областного бюджета, - 7,3 млн.руб.- доля средств бюджета города и собственников помещений. <p>При проведении капитального ремонта было выполнено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт внутридомовых инженерных систем (отопления, водоснабжения и водоотведения) выполнен на 41 доме, на сумму 54 955,8 тыс. руб., в том числе установка приборов учета тепловой энергии на 9 домах на сумму 2 106,28 тыс.руб. Работы по замене стояков отопления, водоснабжения и частично водоотведения выполнены на 16 домах. - ремонт крыш выполнен на 31 доме, на сумму 25 956,5 тыс.руб. - ремонт фасадов выполнен на 18 домах , на сумму 25 740,5 тыс.руб. - заменено 35 лифтов в 11 домах на сумму 38 826,1 тыс.руб. <p>После начала отопительного периода выполнялись работы по устранению замечаний на системах водоснабжения и канализации, замене лифтового оборудования, канализации.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									В процессе проведения работ, в связи со сложившейся экономией по результатам полученного заключения экспертизы на ПСД и ряда отказов собственников на выполнение работ по замене стояков центральной канализации, с учетом предложений собственников на выполнение дополнительных видов работ, принято постановление Мэра города Таганрога «О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории города Таганрога в 2008 году» от 17.12.2008 № 6897. Все показатели программы на 2008год выполнены.
	Итого					1 281 617,2	254 621,0	161 402,136	
1.2	Меры поддержки капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств городского бюджета	Осуществление отдельных видов работ капитального ремонта многоквартирных домов	Администрация г.Таганрога УЖКХ Финансовое управление г.Таганрога	2008-2011	Городской бюджет	36 000,0	8234,0	3 852,637	Уточненный план на 2008 год– 4000,0 тыс.рублей. Мероприятие выполнено. В 2008 году выполнено работ по капитальному ремонту внутриподвальных разводок водоснабжения, канализации ГВС и ЦО на 16 многоквартирных домах, общей стоимостью на 3 852,7 тыс.руб.
	Итого по разделу 1					1 317 617,20	262 855,0	165 254,773	
Развитие общественного самоуправления в жилищной сфере на территории г. Таганрога									
2.1.	Информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами,	Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о необходимости выбора способа управления своим домом, о	УЖКХ г. Таганрога Финансовое управление г.Таганрога	2008-2011	Городской бюджет	650,0	150,0	6,750	В целях информирования населения по вопросам управления многоквартирными домами в 2008 году были реализованы следующие мероприятия: 1. Распространялись листовки формата А4 (2 полосы) «Что такое – ТСЖ» 2. Распространялись буклеты формата А5 (14 полос), полноцвет «Товарищество собственников жилья – первый шаг к капитальному ремонту»; 3. Размещались видео- и радиоролики на городских теле- и радиостанциях, пропагандирующие создание ТСЖ и
	в том числе:								

	<p>-Подготовка публикаций в СМИ, подготовка роликов на телевидении с опытом существующих ТСЖ, управляющих организаций</p>	<p>всех необходимых процедурах связанных с осуществлением этого выбора, о правах и обязанностях собственников жилья</p>						<p>проведение капитального ремонта многоквартирных домов.</p>
	<p>- Размещение на квитанции за обслуживание жилья МУП «ЖЭУ» краткой информации – напоминания о необходимости выбора способа управления,</p>							<p>4. Ежедневно выходили видеосюжеты на городских телеканалах о ходе капитального ремонта на домах товариществ собственников жилья за счет средств федерального бюджета.</p>
	<p>- разработка информационных листовок для собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам выбора способа управления, принятия решения о проведении капитального ремонта и др.</p>							<p>5. Проведена пресс-конференция заместителем Главы Администрации по вопросам городского хозяйства Ревко С.А. по вопросам создания товариществ собственников жилья</p> <p>6. Проведен прямой эфир с заместителем Главы Администрации по вопросам городского хозяйства Ревко С.А. по вопросам выбора форм управления многоквартирными домами в Таганроге и необходимости создания товариществ собственников жилья.</p> <p>7. Проведена пресс-конференция начальником УЖКХ г. Таганрога Селезневым О.О. о создании благоприятных условий для деятельности на территории города товарищества собственников жилья.</p>
	<p>- проведение конкурсов между ТСЖ, управляющими организациями</p>							<p>8. Проведена пресс- конференция совместно с начальниками территориальных управлений Администрации города Таганрога об итогах конкурса «Лучший многоквартирный дом» и участия в нем товариществ собственников жилья.</p> <p>9. Проведен круглый стол с участием представителей различных служб городского хозяйства, УЖКХ, председателей товариществ собственников жилья, управляющих компаний, научной общественности на тему: «О роли товариществ собственников жилья в процессе реформирования жилищно-коммунального хозяйства и опыте их функционирования в Таганроге»</p> <p>10. Были организованы встречи с председателями ТСЖ, директорами управляющих компаний при участии</p>

	- подготовка методических материалов по вопросам управления многоквартирными домами и обучение собственников помещений, председателей ТСЖ, руководителей управляющих организаций								представителей Администрации города Таганрога, по вопросу поддержки объединений собственников жилья и управляющих организацией при управлении многоквартирными домами, содержании и обслуживании общего имущества в этих домах, в рамках разработанной системы дистанционного консультирования по вопросам управления многоквартирными домами. Данная информация была передана во все электронные и печатные СМИ города Таганрога, аккредитованные при Администрации города Таганрога. Информация была размещена на сайте города Таганрога www.taganrog.ru . Создан специализированный сайт «Реформа ЖКХ» на официальном сайте Администрации города Таганрога.
2.2.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат по изготовлению (восстановлению) технической документации многоквартирных домов, проведение технической инвентаризации	Восполнение технической документации	УЖКХ г. Таганрога	2008-2011	Городской бюджет	650,0	150,0	0	Справочно: в 2008 году за счет средств бюджета города выполнены работы по инвентаризации многоквартирных домов города Таганрога и иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов, расположенных на земельном участке, закрепленном за данными домами. Проинвентаризованы 1082 объектов на общую сумму 10 008,9 тыс.руб.
2.3.	Предоставление субсидий товариществам собственников жилья на регистрацию ТСЖ, проведение технической инвентаризации	Содействие созданию новых ТСЖ	УЖКХ г. Таганрога	2008-2011	Городской бюджет	400,0	100,0	93,0	В течение 2008 года было оказано содействие в оформлении государственной регистрации ТСЖ и предоставлено субсидий на оплату за регистрацию в государственном реестре юридических лиц 31 ТСЖ на сумму 93,0.
	Итого по разделу 2	-	-		-	1700,0	400,0	99,75	
	Итого по Программе	-	-		-	1 319 317,2	263 255,0	165 354,523	

Управляющий делами Городской Думы
города Таганрога

Т.Ерохина

