



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

РЕШЕНИЕ

11.11.2008

№717

**О внесении изменений в Решение
Городской Думы города Таганрога
от 29.09.2005 № 108 «О земельном налоге»**

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Решение Городской Думы от 29.09.2005 № 108 «О земельном налоге»:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«Установить ставки земельного налога по видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Город Таганрог» (приложение)».

1.2. Пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления, органы Администрации города Таганрога, муниципальные и муниципальные автономные учреждения в отношении земельных участков закрепленных за ними».

1.3. Приложение к Решению Городской Думы от 29.09.2005 № 108 «О земельном налоге» изложить в следующей редакции:

Ставки земельного налога по видам разрешенного использования земельных участков,
расположенных в границах муниципального образования «Город Таганрог»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	% ставки налога
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	0,08
		Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,2
		Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	
		Земельные участки общежитий	
2.	Земельные участки, предназначенные для	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,08

	размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) предназначенные для хранения индивидуального автотранспорта в составе ГСК	0,8
		Земельные участки индивидуальных гаражей, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1,5
		Земельные участки лодочных станций	0,8
		Земельные участки автостоянок	1,5
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	1,5
		Земельные участки ресторанов, кафе, баров	
		Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания	
		Земельные участки рынков	
		Земельные участки АЗС и АГЗС	
		Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	
		Земельные участки химчисток, прачечных	
		Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	
		Земельные участки фотоателье, фото лабораторий	
		Земельные участки бань	
		Земельные участки парикмахерских	
		Земельные участки предприятий по прокату	
		Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)	
		Земельные участки для размещения аквапарков	
Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игорных домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), бильярдных			
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц	1,5
		Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения,	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	0,75
		Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	1,0
		Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук,	

	физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств)	0,05	
		Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы)		
		Земельные участки ветеринарных лечебниц		
		Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг		
		Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях		
		Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ		
		Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта		
		Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества)		
		Земельные участки яхт-клубов		0,8
		Земельные участки учреждений кино и кинопроката		0,75
		Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии		
		Земельные участки выставок, музеев		
		Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек		
		Земельные участки религиозных групп и организаций		1,5
Земельные участки гидрометеорологической службы				
Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью				
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	1,5	
		Земельные участки домов рыболовов и охотников		
		Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей		
		Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов		
		Земельные участки парков (культуры и отдыха)		
9.	Земельные участки,	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов		

	предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов	1,0
		Земельные участки типографий	
		Земельные участки других промышленных предприятий	
		Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	0,3
		Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п.13 настоящего перечня)	
		Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	
		Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий	
		Земельные участки кладбищ, крематориев	1,5
		Земельные участки баз и складов	
Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок			
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	1,5
Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов			
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов	1,5
		Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	
		Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	
		Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	
		Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в п.16 настоящего перечня)	1,5
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	1,5
		Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	
		Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	
Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п.16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода			

<p>воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности</p>	<p>автомобильных дорог</p>
	<p>Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств</p>
	<p>Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей</p>
	<p>Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта</p>
	<p>Земельные участки гидротехнических и иных сооружений</p>
	<p>Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта</p>
	<p>Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов</p>
	<p>Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта</p>
	<p>Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения</p>
	<p>Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон</p>
	<p>Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи</p>
	<p>Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности</p>
<p>Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны</p>	

14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации; земельные участки запретных и нерестоохранных полос)	1,5
		Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	0,3
		Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	1,5
		Земельные участки земель резерва	
		Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	
		Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	

2. Признать утратившим силу Решение Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 № 279 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 29.09.2005 №108 «О земельном налоге» и Решение Городской Думы от 15.12.2005 №158 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в ведении города Таганрога».

3. Поручить Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Мэра города Таганрога Федянина Н.Д.

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю.Стефанов

Рассылка:

- Администрация города
- Финансовое управление города Таганрога
- ИФНС РФ по г.Таганрогу
- КУИ