



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

26.06.2008

№ 671

Об утверждении информации о выполнении в 2007 году городской целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2007-2010 годы», утвержденной Решением Городской Думы от 28.06.2007 №498

Заслушав информацию Администрации г.Таганрога о выполнении в 2007 году городской целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2007-2010 годы», утвержденной Решением Городской Думы от 28.06.2007 №498, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить информацию о выполнении в 2007 году городской целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2007-2010 годы», утвержденной Решением Городской Думы от 28.06.2007 №498 (приложение).
2. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.):
 - 2.1 Продолжить реализацию городской целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2007-2010 годы»;
 - 2.2 Обеспечить опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

Рассылка:
Администрация города
Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию
ФУ г.Таганрога

**Приложение
к Решению Городской Думы
от 26.06.2008 № 671**

Информация

о выполнении в 2007 году городской целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2007-2010 годы», утвержденной Решением Городской Думы от 28.06.2007 №498

№	Содержание мероприятия	Цель мероприятия	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	План 2007 года (млн. рублей)	Факт 2007 года (млн. рублей)	Выполнение мероприятий за 2007 год
	Анализ законодательных актов, связанных с реализацией Программы	Нормативное обеспечение Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	<p>Основополагающими нормативными документами реализации Городской целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2007 – 2010 годы» (далее по тексту Программа) являются:</p> <p>1. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 №285 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы (далее по тексту Правила).</p> <p>2. Областной закон от 21.08.2006 №501-ЗС «Об областной целевой программе «Обеспечение жильём молодых семей в Ростовской области» на 2006-2010 годы» (далее по тексту областная Программа).</p> <p>За период 2007 года в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 11.08.2007 №510 и от 29.12.2007 №979 «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации по вопросам реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей» были внесены изменения в Правила предоставления молодым семьям субсидии на приобретение жилья. К существенным изменениям относятся:</p> <p>1. Добавлена возможность, использовать молодой семьёй, участницей Программы, бюджетную субсидию на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением других процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.</p> <p>2. Начиная с 2008 года доля средств федерального бюджета, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий подпрограммы, будет рассчитываться по формуле: $ДСФ = (40 - 15 \times КБО)$, где: ДСФ - доля средств федерального бюджета, направляемых в бюджет соответствующего субъекта Российской Федерации на софинансирование мероприятий указанной подпрограммы; КБО - показатель уровня расчетной бюджетной обеспеченности соответствующего субъекта Российской Федерации после распределения средств из Федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации.</p> <p>В случае, если показатель уровня расчетной бюджетной обеспеченности субъекта Российской Федерации больше 2, для такого субъекта Российской Федерации доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, принимается в размере 10 процентов.</p> <p>При этом с 2008 года доля средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, с учетом указанных уровней бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации должна составлять соответственно: не менее (15 x КБО - 5), а в случае, если КБО больше 2, то не менее 25 процентов - для молодых семей, не имеющих детей; не менее (15 x КБО), а в случае, если КБО больше 2, то не менее 30 процентов - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей.</p> <p>При расчете доли средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, полученное значение указанного показателя округляется до целого числа.</p> <p>3. Предоставлена возможность органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации вносить изменения в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение субсидии в планируемом году.</p> <p>4. Изменены приложения, входящие в Правила предоставления субсидии на приобретение жилья.</p>

						-	-	<p>В соответствии с областными законами: -от 01.08.2007 №740–ЗС «О признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Ростовской области»; -от 03.10.2007 №781-ЗС «О внесении изменений в некоторые акты областного законодательства»; -от 20.11.2007 года №813–ЗС «О внесении изменений в некоторые акты областного законодательства в части приведения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации»; -от 26.12.2007 №849–ЗС «О внесении изменений в областной закон «Об областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» на 2006 – 2010 годы» были внесены изменения в областную Программу. Данные изменения в основном были связаны с изменениями в структуре Администрации Ростовской области и изменением финансовых параметров областной Программы.</p>
2	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения, освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации	Информационное обеспечение Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога, отдел по делам молодежи Администрации г.Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	<p>За период 2007 года в печатных изданиях города опубликовано более 10 статей и информационных очерков, содержащих информацию о Программе, предоставлена информация, которая озвучена на городском радио, а также на встречах с журналистами Мэра города, заместителей Главы Администрации и других руководителей города. Принято участие в выездных информационных группах, связанных с предвыборной кампанией. Осуществлены выступления с информацией о Программе на профсоюзных собраниях и перед коллективами городских предприятий, включая: ОАО «ТАГМЕТ», ОАО ТКЗ «Красный котельщик», ООО «ТАГАЗ», ОАО ТАНТК им. Бериева. Подготовлен информационный листок, содержащий полную информацию об условиях участия в Программе. Данные листки розданы всем заинтересованным на встречах с молодежью и коллективами городских предприятий. В здании Администрации города на 6-ом этаже оформлен информационный стенд, содержащий полную информацию о Программе, а также информацию об иных программах ипотечного кредитования, реализуемых в городе. Вся информация размещена на страницах городского Интернет-сайта TAGANROG.RU. Проводилась иная работа, связанная с предоставлением гражданам – жителям города Таганрога информации о Программе и условиях участия в ней.</p>
3	Осуществление приема граждан по вопросам участия в Программе	Создание условия для участия граждан в Программе	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога, отдел по делам молодежи Администрации г.Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	<p>С целью выполнения данного мероприятия отделом по жилищной политике и ипотечному кредитованию и отделом по делам молодежи Администрации города организован прием граждан по вопросам участия в Программе. Прием граждан Администрацией по данным вопросам осуществляется не реже 1-2-х дней в неделю, по существенным вопросам прием ведется ежедневно. В 2007 году по вопросам участия в Программе обратилось более 500 человек. Обратившимся на прием гражданам предоставлена полная информация о Программе, а также об условиях участия в ней, даны разъяснения по вопросам, возникшим у граждан, осуществлен прием документов и формирование учетных дел молодых семей, претендующих на участие в Программе. За отчетный период сформировано более 50-ти учетных дел. Каждое дело содержит набор документов, необходимых для принятия решений о включении молодой семьи в Программу. В соответствии с принятыми решениями подготовлено и утверждено более 55 Постановлений Мэра города Таганрога.</p>
4	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством РФ	Обеспечение реализации Программы	Администрация города Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	<p>За отчетный период постановлениями Мэра города Таганрога признано нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью включения в Программу 50 молодых семей. Из них 45 молодых семей включены в Программу, остальные не смогли подтвердить достаточную кредитоспособность.</p>

5	Формирование и утверждение списков молодых семей для участия в Программе	Обеспечение реализации Программы	Администрация города Таганрога, Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	<p>В соответствии с п. 21 Правил предоставления молодым семьям субсидии орган местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году, и предоставляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>На 1 сентября 2007 года Администрацией города подготовлен список, содержащий 33 молодые семьи, которые были включены в Программу от нашего города. Сформированный список, в соответствии с письмом Мэра города Таганрога от 28.08.2007 №4081, направлен на утверждение в Администрацию Ростовской области. В последующем, из данного списка 29 молодых семей решением Областной комиссии были утверждены на финансирование, а 4 семьи перенесены на последующий период.</p> <p>Кроме этого, до конца 2007 года был сформирован дополнительный список, содержащий 12 молодых семей включенных в Программу, который направлен на рассмотрение в Администрацию Ростовской области для утверждения в 2008 году.</p>
6	Направление утвержденных списков в Администрацию Ростовской области	Обеспечение реализации Программы	Администрация города Таганрога, Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	
7	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение субсидии на приобретение жилья	Обеспечение реализации Программы	Администрация города Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	<p>В соответствии с пунктами 2,3 и 4 Правил право молодой семьи на получение субсидии удостоверяется именным документом – свидетельством. Выдача свидетельства по установленной форме осуществляется органам местного самоуправления.</p> <p>В соответствии с Постановлениями Мэра города Таганрога о включении молодых семей в Программу и решением Областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов обеспечения жильем граждан 26.12.2006 года 9-ти молодым семьям нашего города были выданы свидетельства на получение субсидий на приобретение жилья. Все 9 молодых семей состояли на учете в Администрации города в качестве нуждающихся в предоставлении социального жилья, начиная с 2000 - 2003 годов. Согласно Правилам финансирование субсидий осуществлялось в период 9-ти месяцев 2007 года (до 26.09.2007 года). В конце 2007 года свидетельства о праве на получение субсидий получили еще 29 молодых семей города. Их финансирование осуществляется в 2008 году.</p>
8	Предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита	Обеспечение финансирования Программы	Администрация города Таганрога	Весь период	Средства местного, областного и федерального бюджетов	3,27 млн. рублей	1,48 млн. рублей	<p>За отчетный период финансирование осуществлялось по группе, состоящей из 9-ти молодых семей, ставших участниками Областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» в 2006 году.</p> <p>Планируемый объем финансирования Программы в 2007 году согласно Решению Городской Думы от 28.06.2007 №498 «Об утверждении городской целевой Программы «Обеспечение жильём молодых семей в городе Таганроге на 2007-2010 годы» составил – 3,27 миллиона рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный бюджет – 0,86 миллионов рублей; - Областной бюджет – 1,98 миллионов рублей; - Местный бюджет – 0,43 миллионов рублей. <p>Согласно Распоряжению Администрации Ростовской области от 28.12.2006 г. №665 «О пофамильном распределении средств, предусмотренных для предоставления субсидий молодым семьям на приобретение жилья в 2006 году» молодым семьям города Таганрога было выделено 2,33 миллиона рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 0,61 миллиона рублей; - средства областного бюджета – 1,72 миллиона рублей. <p>За период реализации Программы 2007 года с использованием субсидии жилье приобрели 6 молодых семей. Три семьи изъявили желание сдать свидетельства. Выделенные на них средства были возвращены в бюджет Ростовской области, а молодые семьи восстановлены на учете в Администрации города в качестве нуждающихся в предоставлении социального жилья. Сэкономленные средства были перераспределены на последующие молодые семьи, включенные в областную Программу от г.Таганрога.</p> <p>Общий объем расходов составил – 1,48 миллиона рублей.</p> <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный бюджет – 0,39 миллиона рублей; - Областной бюджет – 1,09 миллиона рублей.

								<p>Поскольку городская целевая Программа «Обеспечением жильем молодых семей г. Таганрога на 2007-2010 годы» была утверждена Решением Городской Думы № 498 от 28.06.2007, т.е. после выдачи свидетельств, в соответствии с п. 13 Федеральных Правил, средства местного бюджета в софинансировании субсидий данной группы молодых семей не использовались. Запланированные в Программе средства местного бюджета на 2007 год были перенесены в бюджет 2008 года с целью софинансирования предоставления субсидии 29-ти молодым семьям, получившим свидетельство 28.12.2007 года.</p> <p>Экономия бюджетных средств составила 0,85 миллиона рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный бюджет – 0,22 миллиона рублей; - Областной бюджет – 0,63 миллиона рублей; <p>Данные средства были не использованы, в связи с отказом 3-х молодых семей получать субсидии.</p> <p>В 2007 году в результате реализации Программы молодыми семьями города было приобретено 332,9 квадратных метра жилья на общую сумму 6,29 миллионов рублей. Для этого банками города им было предоставлено ипотечных кредитов на общую сумму 4,82 миллиона рублей. Жилье было приобретено молодыми семьями только по договорам купли – продажи, а бюджетные субсидии использованы для погашения части стоимости приобретаемого жилья. Для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита в 2007 году субсидии не использовались.</p>
9	Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	Обеспечение реализации Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога, отдел по делам молодежи Администрации г.Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	<p>Согласно требованию Правил предоставления молодым семьям субсидий Администрация города ежемесячно и ежеквартально формирует отчетные данные по реализации Программы и направляет их в Прокуратуру города и Администрацию Ростовской области. Данная информация включается в общую отчетную информацию, отражающую ход реализации в городе Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России.»</p>

Управляющий делами Городской Думы
города Таганрога

Т.Ерохина