



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА
РЕШЕНИЕ**

24.04.2008

№ 652

О внесении изменений в городскую целевую Программу «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2007 – 2010 годы», утвержденную Решением Городской Думы от 28.06.2007 №498

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 №865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 №285 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы», Областным законом от 23.06.2006 №501-ЗС «Об Областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» на 2006–2010 годы», а также в соответствии с Решением Городской Думы от 28.10.2004 №807 «Об утверждении Положения «О порядке разработки комплексных планов и программ социально – экономического развития г.Таганрога», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в городскую целевую Программу «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2007 – 2010 годы», утвержденную Решением Городской Думы от 28.06.2007 №498 «Об утверждении городской целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2007 - 2010 годы», следующие изменения:

1.1 в разделе I подраздела «Основные понятия и термины, используемые в Программе»:

а) в пункте 1 подпункта «а» цифру «30» заменить цифрой «35»;

б) пункт 2 дополнить словами «,а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам».

1.2 в разделе II подраздела «Цели, задачи и сроки реализации Программы»:

а) в абзаце 3 цифры «30» заменить цифрами «35»;

б) абзац 4 дополнить словами «,а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных

процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам».

1.3 в разделе II подраздел «Механизм реализации Программы» изложить в новой редакции:

«Реализация Программы осуществляется Отделом по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога, отделом по делам молодежи Администрации г.Таганрога.

Механизмом реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

С 2008 года размер субсидии составляет не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями законодательства, – для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями законодательства, – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – неполные молодые семьи).

Доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование Программы, составляет не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями законодательства.

Начиная с 2008 года, доля федеральных средств, направляемых на софинансирование мероприятий Программы рассчитывается по формуле:

$$ДСФ = (40 - 15 \times КБО),$$

где:

ДСФ - доля федеральных средств, направляемых на софинансирование Программы;

КБО - показатель уровня расчетной бюджетной обеспеченности Ростовской области после распределения средств из Федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации.

В случае если показатель уровня расчетной бюджетной обеспеченности Ростовской области больше 2, доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование Программы, принимается в размере 10 процентов.

При этом доля средств областного и (или) местного бюджетов в предоставляемой молодой семье субсидии с учетом указанных уровней бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации будет составлять соответственно:

- не менее $(15 \times КБО - 5)$ процентов, а в случае, если КБО больше 2, то не менее 25 процентов - для молодых семей, не имеющих детей;

- не менее $(15 \times КБО)$ процентов, а в случае, если КБО больше 2, то не менее 30 процентов - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей.

Молодым семьям предоставляется дополнительная субсидия за счет средств областного бюджета или местного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части ипотечного кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Субсидии молодым семьям предоставляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2006 года № 285 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы.

Распределение субсидий, выделяемых за счет средств областного бюджета, между муниципальными образованиями осуществляется по методике, утверждаемой областным законом, в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.»

2. Поручить Администрации г. Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н. Федянин

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов