



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**13.02.2008**

**№ 604**

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории г. Таганрога на период 2008-2011г.г.», утвержденную Решением Городской Думы от 27.12.2007 № 593**

В связи с корректировкой финансирования муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории г. Таганрога на период 2008-2011г.г.», утвержденной Решением Городской Думы от 27.12.2007 № 593, в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории г. Таганрога на период 2008-2011г.г.», утвержденную Решением Городской Думы от 27.12.2007 № 593 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования Программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«Источник финансирования Программы – средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и бюджета муниципального образования «Город Таганрог», средства собственников многоквартирных домов на условиях софинансирования, внебюджетные источники.

Общий объем финансирования Программы составит:  
1109500,1 тыс.руб., в т.ч:

в 2008 году - 263 255,0 тыс.руб.;

в 2009 году - 295 884,1 тыс.руб.;

в 2010 году - 275 180,5 тыс.руб.

в 2011 году - 275 180,5 тыс.руб.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке в сроки утверждения областного бюджета и бюджета муниципального образования «Город Таганрог».

1.2. Второй дефис раздела «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«- ежегодные объемы проведенного капитального ремонта многоквартирных домов не менее 80 тыс. квадратных метров общей площади многоквартирных домов».

1.3. Пункт 2 раздела II Программы изложить в следующей редакции:

« 2. Ежегодные объемы проведенного капитального ремонта многоквартирных домов не менее 80 тыс.кв.метров общей площади многоквартирных домов;».

1.4. Название части 1 раздела III Программы изложить в следующей редакции:

« 1. Меры поддержки капитального ремонта многоквартирных домов».

1.5. В абзаце первом части 1 раздела III Программы слова «средств бюджетов различных уровней» заменить словами «средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и бюджета муниципального образования «Город Таганрог».

1.6. Дефисы второй и третий пункта 1) абзаца второго части 1 раздела III Программы после слов «областного бюджета» дополнить словами « и бюджета муниципального образования «Город Таганрог».

1.7. В пункте 2) абзаца второго части 1 раздела III Программы слова «городского бюджета» заменить словами «бюджета муниципального образования «Город Таганрог».

1.8. Абзац шестой части 1 раздела III Программы после слова «средств» дополнить словами « Фонда содействия реформированию ЖКХ и ».

1.9. В абзаце шестом части 1 раздела III Программы исключить пункт 1).

1.10. В абзаце седьмом части 1 раздела III Программы исключить слово «государственной».

1.11. В абзаце восьмом части 1 раздела III Программы слова «средств государственной» заменить словами «средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и областного бюджета».

1.12. В абзаце девятом части 1 раздела III Программы слова «государственной поддержки» заменить словами «средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и областного бюджета».

1.13. В пункте 1) абзаца девятого части 1 раздела III Программы слова «государственной поддержки» заменить словами «Фонда содействия реформированию ЖКХ и областного бюджета».

1.14. Пункт 6) абзаца девятого раздела III Программы исключить.

1.15. Во втором предложении абзаца десятого части 1 раздела III Программы слова «государственной поддержки» заменить словами « Фонда содействия реформированию ЖКХ и областного бюджета».

1.16. Абзац восемнадцатый части 1 раздела III Программы исключить.

1.17. Абзац девятнадцатый части 1 раздела III Программы изложить в следующей редакции:

«За счет средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» виды работ и порядок финансирования определяются отдельными нормативными актами органов местного самоуправления».

1.18. В пункте 3) абзаца первого части 2 раздела III Программы исключить слова «проведение технической инвентаризации».

1.19. Пункт 5) абзаца первого части 2 раздела III Программы исключить.

1.20. Пункт 3 абзаца первого раздела IV Программы изложить в следующей редакции:

«3. Ежегодные объемы проведенного капитального ремонта многоквартирных домов должны составлять не менее 80 тыс. квадратных метров общей площади многоквартирных домов».

1.21. В пункте 4 абзаца первого раздела IV Программы слова «государственной поддержки» заменить словами « Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и бюджета муниципального образования «Город Таганрог».

1.22. Название раздела V Программы изложить в следующей редакции:  
«Обоснование ресурсного обеспечения Программы».

1.23. В абзаце первом раздела V Программы слова «федерального, областного, городского бюджетов» заменить словами «Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и бюджета муниципального образования «Город Таганрог».

1.25 Таблицу раздела V Программы изложить в новой редакции согласно Приложению 1 настоящего Решения.

1.26. Абзац шестой раздела V Программы изложить в следующей редакции:

«За счет средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» виды работ и порядок финансирования определяются отдельными нормативными актами органов местного самоуправления».

1.27. В абзаце седьмом раздела V Программы слова «государственной поддержки» заменить словами «поддержки из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и бюджета муниципального образования «Город Таганрог».

1.28. Дефис четвертый абзаца первого раздела VI Программы изложить в следующей редакции:

«- в министерство строительства и жилищного хозяйства Ростовской области информацию о ходе реализации и эффективности использования финансовых средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и областного бюджета».

1.29. В дефисе пятом абзаца первого раздела VI Программы слова «городского бюджета» заменить словами «средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог».

1.30 Приложение 2 к муниципальной адресной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории г. Таганрога на период 2008-2011г.г.» изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему Решению.

2. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации Ревко С.А.

**Мэр города Таганрога**

**Н. Федянин**

**Председатель Городской Думы  
города Таганрога**

**Ю. Стефанов**

Рассылка:

- Администрация города;
- УЖКХ

**Приложение 1  
к Решению Городской Думы  
от 13.02.2008 № 604**

Таблица

№ п/п	Наименование направления Программы	Объем финансирования, тыс.руб.			
		2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Меры поддержки капитального ремонта многоквартирных домов:				
	-средства Фонда содействия реформированию ЖКХ,	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
	-областной бюджет	120 893,0	150 953,5	131 617,3	131 617,3
	- бюджет муниципального образования «Город Таганрог»,	8 266,0	10 321,6	8 999,5	8 999,5
-средства собственников многоквартирных домов, ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.	25 462,0	29 030,6	26 735,2	26 735,2	
	<b>Итого:</b>	254 621,0	290 305,7	267 352,0	267 352,0
2	Меры поддержки капитального ремонта многоквартирных домов за счёт средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог».	8234,0	5178,4	7328,5	7328,5
3	Развитие общественного самоуправления в жилищной сфере на территории г. Таганрога. -городской бюджет.	400,0	400,0	500,0	500,0
	<b>Всего:</b>	<b>263 255, 0</b>	<b>295 884,1</b>	<b>275 180,5</b>	<b>275 180,5</b>

**Управляющий делами Городской Думы  
города Таганрога**

**Т.Ерохина**

**Приложение 2**  
**к Решению Городской Думы**  
**от 13.02.2008 № 604**

**Мероприятия по созданию условий для управления  
многоквартирными домами на территории г.Таганрога в 2008-2011 годах (тыс.рублей)**

№ п/п	Содержание мероприятий	Цель мероприятий	Ответственный исполнитель мероприятий	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования по годам*			
						2008	2009	2010	2011
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.	Предоставление управляющим организациям, ТСЖ либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, организациям по обслуживанию жилищного фонда субсидий на изготовление проектно-сметной документации, проведение государственной экспертизы такой документации и субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов.	Осуществление капитального ремонта многоквартирных домов	Администрация г. Таганрога УЖКХ г. Таганрога Финансовое Управление г. Таганрога	2008-2011	Фонд поддержки реформирования ЖКХ  Областной бюджет  Бюджет муниципального образования «Город Таганрог»  Средства собственников многоквартирных домов	100 000,0  120 893,0  8 266,0  25 462,0	100 000,0  150 953,5  10 321,6  29 030,6	100 000,0  131 617,3  8 999,5  26 735,2	100 000,0  131 617,3  8 999,5  26 735,2
	Итого					254 621,0	290 305,7	267 352,0	267 352,0
1.2.	Меры поддержки капитального ремонта многоквартирных домов	Осуществление отдельных	Администрация г. Таганрога	2008-2011	Бюджет муниципального образования	8234,0	<b>5178,4</b>	<b>7328,5</b>	<b>7328,5</b>

	за счет средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог»	видов работ капитального ремонта многоквартирных домов	УЖКХ г. Таганрога Финансовое управление г. Таганрога		«Город Таганрог»				
	<b>Итого по разделу 1</b>					<b>262 855,0</b>	<b>295 484,1</b>	<b>274 680,5</b>	<b>274 680,5</b>
2.1.	Информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами, в том числе: - Подготовка публикаций в СМИ, подготовка роликов на телевидении с опытом существующих ТСЖ, управляющих организаций - Размещение на квитанции за обслуживание жилья МУП «ЖЭУ» краткой информации – напоминания о необходимости выбора способа управления, - разработка информационных листовок для собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам выбора способа управления, принятия решения о проведении капитального ремонта и др.	Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о необходимости выбора способа управления своим домом, о всех необходимых с осуществлением этого выбора процедурах, о правах и обязанностях собственников жилья	УЖКХ г. Таганрога Финансовое управление г. Таганрога	2008-2011	Бюджет муниципального образования «Город Таганрог»	150,0	150,0	250,0	250,0

	- подготовка методических материалов по вопросам управления многоквартирными домами и обучение собственников помещений, председателей ТСЖ, руководителей управляющих организаций								
2.2.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат по изготовлению (восстановлению) технической документации многоквартирных домов	Восполнение технической документации многоквартирных домов	УЖКХ г. Таганрога	2008-2011	Бюджет муниципального образования «Город Таганрог»	150,0	150,0	150,0	150,0
2.3.	Предоставление субсидий товариществам собственников жилья на регистрацию ТСЖ	Содействие созданию новых ТСЖ	УЖКХ г. Таганрога	2008-2011	Бюджет муниципального образования «Город Таганрог»	100,0	100,0	100,0	100,0
	<b>Итого по разделу 2</b>	-	-		-	<b>400,0</b>	<b>400,0</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>
	<b>Итого по Программе</b>	-	-		-	<b>263 255,0</b>	<b>295 884,1</b>	<b>275 180,5</b>	<b>275 180,5</b>

<\*> Объемы финансирования подлежат ежегодной корректировке исходя из объема средств, предусмотренных в бюджете на очередной финансовый год на данные цели».

**Управляющий делами Городской Думы  
города Таганрога**

**Т.Ерохина**