



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

06.12.2007

№ 576

Об утверждении Городской целевой Программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем износа в городе Таганроге на 2007-2011 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», Областным законом Ростовской области от 17.01.2005 № 272-ЗС «О целевой программе переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в Ростовской области на 2004-2010 годы», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Городскую целевую программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем физического износа в городе Таганроге на 2007-2011 годы» (приложение).

2. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить:

- 2.1. реализацию государственных полномочий, указанных в пункте 1 настоящего Решения, и финансирование Программы в пределах средств, утверждаемых соответствующими разделами бюджета города Таганрога.
- 2.2. опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Признать утратившим силу Решение Городской Думы от 12.11.2003 № 607 «Об утверждении городской целевой Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю. В.

Мэр города Таганрога

Н.Федянин

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю.Стефанов

Рассылка:
Администрация города
Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию
Финансовое управление г. Таганрога

ГОРОДСКАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, И ЛИКВИДАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА В ГОРОДЕ ТАГАНРОГЕ НА 2007-2011 ГОДЫ»

Структура Программы

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы
Наименование документов, регламентирующих разработку Программы
Заказчик Программы
Разработчик Программы
Ответственный исполнитель Программы
Цели Программы
Задачи Программы
Сроки и этапы реализации Программы
Перечень основных мероприятий Программы
Прогнозное финансовое обеспечение программы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы
Органы, координирующие и контролирующие исполнение Программы

II. ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

1. Введение
2. Содержание проблемы
3. Основные цели и задачи Программы
4. Основные направления реализации Программы
5. Сроки и этапы реализации Программы
6. Ресурсное обеспечение Программы
7. Эффективность реализации Программы
8. Контроль за реализацией Программы

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

| | |
|--|--|
| Наименование Программы | Городская целевая программа «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем физического износа в городе Таганроге на 2007-2011 годы» |
| Наименование документов, регламентирующих разработку Программы | Постановление Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы». Областной закон Ростовской области от 17.01.2005 № 272-ЗС «О целевой программе переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в Ростовской области на 2004-2010 годы». |
| Заказчик программы | Администрация города Таганрога. |
| Разработчик Программы | Администрация города Таганрога. Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию. |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация города Таганрога. Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию. |
| Цели Программы | Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в благоустроенные или другие жилые помещения. Ликвидация до 2011 года (включительно) жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по состоянию на 1 июля 2007 года. Использование освободившихся земельных участков после сноса жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, для строительства новых объектов градостроительной деятельности. |
| Задачи Программы | Разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также определение размеров оказываемой им бюджетной помощи. Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Привлечение внебюджетных ресурсов для решения вопросов улучшения жилищных условий граждан. Осуществление взаимосвязи Программы с другими программами и мероприятиями, в которых частично решаются проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - переселение граждан из жилищного фонда признанного аварийным и подлежащим сносу на 1 июля 2007 года. Мониторинг объектов жилищного фонда с высоким уровнем физического износа и составление реестров по категориям (аварийные, подлежащие сносу, и дома, имеющие высокий уровень физического износа). Ликвидация жилищного фонда с высоким уровнем физического износа (более 70%). |
| Сроки и этапы реализации Программы | I этап – 2007-2009 годы: - переселение граждан из жилищного фонда признанного аварийным и подлежащим сносу на 1 июля 2007 года; - снос отселенных аварийных строений; - использование освободившихся земельных участков под повторную |

| | |
|---|--|
| | <p>застройку.</p> <p>II этап – 2009-2011 годы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мониторинг объектов жилищного фонда с высоким уровнем физического износа и составление реестров по категориям (аварийные, подлежащие сносу и дома, подлежащие капитально-восстановительному ремонту); - ликвидация жилищного фонда с высоким уровнем износа; - развитие застроенных территорий. |
| <p>Перечень основных мероприятий Программы</p> | <ul style="list-style-type: none"> - установление этапов переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на 1 июля 2007 года; - мониторинг объектов жилищного фонда; - определение перечня мероприятий для различных категорий многоквартирных домов с высоким уровнем износа; - разработка мероприятий для ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем износа; - разработка критериев отбора жилых строений под застроенные территории. |
| <p>Прогнозное финансовое обеспечение Программы</p> | <p>Прогнозное финансовое обеспечение Программы – средства федерального и областного бюджетов, средства бюджета города, внебюджетные средства.</p> <p>Общий объем средств составит 758928,6547 тыс. руб., в том числе:</p> <p>в 2007 году – 30604,747 тыс. руб., ресурсное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств федерального бюджета - 11005,82 тыс. руб.; - за счет средств областного бюджета – 11541,8 тыс. руб.; - за счет средств городского бюджета и внебюджетных источников – 8057,13 тыс. руб.; <p>в 2008 году – 145044,9175 млн. руб. ресурсный прогноз:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств областного бюджета – 20847,9 тыс. руб.; - за счет средств городского бюджета и внебюджетных источников – 5000,0 тыс. руб.* <p>в 2009 году – 122144,6562 тыс. руб.; ресурсный прогноз:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств областного бюджета – 25142,5 тыс. руб.; - за счет средств городского бюджета и внебюджетных источников – 5000,0 тыс. руб.* <p>в 2010 году – 231722,558 тыс. руб.;</p> <p>в 2011 году – 229411,776 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования Программы подлежат ежегодной корректировке в сроки утверждения федерального, областного и городского бюджетов.</p> <p><i>* суммы будут уточняться в случае выделения средств из резервного фонда и при профиците бюджета.</i></p> |
| <p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p> | <p>Ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу по состоянию на 1 июля 2007 года;</p> <p>Уменьшение объемов жилищного фонда города Таганрога с высоким уровнем физического износа.</p> <p>Повышение качества условий проживания населения города Таганрога.</p> |
| <p>Органы, координирующие и контролирующее исполнение Программы</p> | <p>Координацию деятельности исполнителей Программы осуществляют Администрация города Таганрога и отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию.</p> <p>Контроль исполнения Программы: Городская Дума города Таганрога, Финансовое управление г. Таганрога</p> |

II. ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

1. Введение

Городская целевая программа «Переселение граждан из многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем физического износа в городе Таганроге на 2007-2011 годы» (далее Программа) разработана Администрацией г. Таганрога Ростовской области.

Программа включает в себя краткий анализ состояния и проблем, связанных с ликвидацией и реконструкцией аварийного жилищного фонда в г. Таганроге, включая прогнозы и мероприятия по переселению граждан в рамках реализации государственной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 №675, Целевой программы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в Ростовской области на 2004-2011 годы, утвержденной Областным законом Ростовской области от 17.01.2005 № 272- ЗС.

Первоочередной задачей реализации Программы является ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на 1 июля 2007 года, что позволит снизить общий физический износ многоквартирных домов, повысить качество условий проживания населения.

Результатом Программы является улучшение условий проживания населения города Таганрога, качественное изменение структуры жилищного фонда города путем ликвидации аварийного жилищного фонда.

2. Содержание проблемы

Основная задача Программы - обеспечить выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийных жилых помещениях.

Жилищный фонд с высоким уровнем физического износа и аварийный жилищный фонд создает угрозу жизни и безопасности населения города, ухудшает внешний облик центральных исторически сложившихся районов города, в которых концентрация аварийного фонда наиболее значительна, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территории.

Адресный перечень многоквартирных жилых домов и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, приведен в приложении к Программе.

Анализ перечня жилых помещений, признанных аварийными, устанавливает ряд причин, вызывающих неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда, дальнейшее использование которого может привести к обрушению и необходимости внеочередного отселения жителей.

Главными причинами роста количества аварийного жилищного фонда являются:

1. высокий уровень износа строений;
2. несоблюдение нормативных сроков проведения ремонтных работ;
3. постоянное неравномерное замачивание грунтов основания фундамента, связанное с течами на водонесущих коммуникациях из-за их неудовлетворительного состояния.

По состоянию на 01.01.2007 года 41 многоквартирный дом площадью 20091,9 тыс. кв.м имеет неудовлетворительное техническое состояние.

Суммарная площадь аварийного жилья в городе составляет 22839,34 тыс. кв.м.

Программа предусматривает поэтапное решение проблем с учетом возможностей бюджетного финансирования (различных уровней) и привлечения внебюджетных ресурсов.

3. Основные цели и задачи Программы

Основные цели Программы:

- переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, реконструкции, в благоустроенные или другие жилые помещения;
- ликвидация до 2010 года (включительно) жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по состоянию на 1 июля 2007 года, и обеспечение благоустроенным жильем граждан;
- использование освободившихся земельных участков после сноса жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, для строительства новых объектов градостроительной деятельности;
- ликвидация жилищного фонда с высоким уровнем физического износа.

Основные задачи Программы.

- разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также определение размеров оказываемой им бюджетной помощи гражданам;
 - формирование финансовых ресурсов на условиях софинансирования из федерального бюджета согласно Федеральному закону от 21.07.2007 №185 «О создании фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
 - реализация методики по предоставлению жилых помещений переселяемым гражданам с учетом максимальной свободы выбора жилого помещения самими гражданами;
 - привлечение внебюджетных ресурсов для решения вопросов улучшения жилищных условий граждан;
 - осуществление взаимосвязи Программы с другими программами и мероприятиями, в которых частично решаются проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
 - переселение граждан из жилищного фонда признанного аварийным и подлежащим сносу на 1 июля 2007 года;
 - ликвидация жилищного фонда с высоким уровнем физического износа;
 - мониторинг объектов жилищного фонда с высоким уровнем износа и составление реестров по категориям (аварийные, подлежащие сносу, дома, имеющие большой физический износ) и др.
- Реализация Программы должна обеспечить переход от частичного (выборочного) переселения граждан из аварийного жилищного фонда к масштабным решениям, позволяющим целенаправленно изменить структуру жилищного фонда путем ликвидации аварийного жилья в городе.

4. Основные направления реализации Программы

В результате анализа аварийного жилищного фонда на территории города Таганрога, оценки привлекательности месторасположения, наличия развитой транспортной инфраструктуры, необходимой для жилищного строительства, определены основные направления реализации Программы:

- ликвидация признанного ранее аварийным жилищного фонда;
- выделение в отдельную категорию строений старой постройки, срок службы которых превышает нормативный срок эксплуатации с высоким уровнем износа. Эксплуатирующим службам города планировать для таких объектов поддерживающие ремонты (за счет средств текущего ремонта) до сноса строения. При этом необходимо учесть возможность и экономическую целесообразность проведения капитального ремонта, модернизации и реконструкции непригодных для проживания домов и помещений с целью дальнейшего их использования. В случае капитального ремонта или реконструкции жилищного фонда необходимо использование жилых

помещений муниципального маневренного фонда для временного проживания граждан на период проведения капитального ремонта или реконструкции дома.

- разработка долгосрочных планов управления техническим состоянием многоквартирных домов с целью снижения темпов роста их физического износа.

5. Сроки и этапы реализации Программы

Программа предусматривает комплекс мер, которые должны быть реализованы в течение 2007-2011 годов.

На первом этапе, 2007-2009 годы, осуществляется:

а) переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу на 1 июля 2007 года;

б) снос отселенных аварийных жилых домов (жилых помещений) площадью более 20,0 тыс. кв.м;

в) использование освободившихся земельных участков под повторную застройку.

На втором этапе, 2009-2011 годы, осуществляется:

а) мониторинг объектов жилищного фонда с высоким уровнем износа:

- составление реестров по категориям (аварийные, подлежащие сносу);

- составление реестров домов, подлежащих капитально-восстановительному ремонту;

- формирование маневренного жилищного фонда для переселения граждан из жилого фонда с большим уровнем износа, подлежащих сносу;

- создание условий для привлечения внебюджетных ресурсов;

б) ликвидация жилищного фонда с высоким уровнем износа;

в) проведение капитально-восстановительного ремонта жилых домов с высоким уровнем износа;

г) формирование реестра под развитие застроенных территорий.

Реализация этих мер должна проводиться параллельно с мерами по стабилизации, а затем и по сокращению физического износа существующего жилищного фонда, а также с необходимостью сокращения прироста жилищного фонда с высоким уровнем физического износа и аварийного жилья.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для решения проблем ликвидации аварийного жилищного фонда, предотвращения аварийности многоквартирных домов, имеющих деформации, формируются за счет бюджетных ресурсов всех уровней и внебюджетных источников.

Исходя из объемов аварийного жилищного фонда, средней стоимости затрат на переселение, для выполнения Программы необходимо порядка 753,68 млн. рублей в ценах соответствующих лет (финансовые затраты на отселение аварийного жилищного фонда рассчитаны исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2008 года (23,9 тыс.руб./м²), утверждённой Приказом от 02.11.2007 № 38 министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области).

Потребность в финансовых ресурсах на реализацию Программы поэтапно приведена в таблице №1.

Потребность в финансовых ресурсах на реализацию Программы

Таблица 1

| Этап | Наименование мероприятия | Общая площадь жилищного фонда тыс. кв.м. | Потребность в финансировании тыс. руб. | Срок реализации |
|--------|---|--|--|-----------------|
| I этап | Переселение граждан из признанного аварийного жилищного фонда на 1 июля | 22,84 | 297 794,3207 | 2007-2009 г.г. |

| Этап | Наименование мероприятия | Общая площадь жилищного фонда тыс. кв.м. | Потребность в финансировании тыс. руб. | Срок реализации |
|---------|---|--|--|-----------------|
| | 2007 года и снос отселенных строений | | | |
| II этап | Мониторинг объектов жилищного фонда, ликвидация жилищного фонда с высоким уровнем износа; проведение капитально-восстановительного ремонта жилых домов с высоким уровнем износа | (на 01.01.2007) | 461134,3340 | 2009-2011 г.г. |

Программные мероприятия, их финансирование, сроки выполнения, этапы работ и их очередность могут корректироваться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления г.Таганрога с учетом предложений заказчиков и застройщиков, инвесторов и жителей.

7. Эффективность реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в домах, признанных аварийными;
- создание благоприятных условий на территории города Таганрога для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- ликвидацию 22 тыс. кв.м аварийного жилищного фонда и комплексное освоение территорий под строительство новых объектов градостроительной деятельности.

Результатом реализации Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

8. Контроль за реализацией Программы

Реализация Программы включает поэтапное выполнение основных мероприятий и проектов.

Общее руководство и управление Программой осуществляют Администрация города Таганрога и отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию.

Контроль за реализацией Программы осуществляют Городская Дума города Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога.

Управляющий делами
Городской Думы
города Таганрога

Т.Ерохина

**Адресный перечень
многоквартирных жилых домов и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции**

| №№ п/п | Адрес многоквартирного жилого дома, признанного аварийным | Дата признания МВК | Общая площадь жилого дома, в том числе признанного аварийным | Основные показатели | | | Подле жит отселе- нию в 2007 году кв.м. | Планируется к отселению (кв. м) | | | | Финансиро- вание (тыс.руб) |
|---|---|-----------------------|---|---|-------------------|--|--|---------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------------------------|
| | | | | к-во квартир, в том числе неотселён- ных аварийных | к-во семе й | к-во челове к, прожи вающих в доме | | 2008 г. * | 2009 г. ** | 2010 г. *** | 2011 г. **** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Многоквартирные жилые дома, подлежащие сносу | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Портовая,2 | 28.01.2000 №167 | 270,3/270,3 | 10/4 | 10 | 17 | 270,3 | | | | | 14076,4500 |
| 2 | ул. Чехова, 60, литер Б | 23.10.2006 | 159,8/159,8 | 5/4 | 4 | 8 | | 161,9 | | | | 3869,4100 |
| 3 | ул. Александровская, 24, литер А | 16.11.2006 | 352,0/352,0 | 10/7 | 7 | 19 | 352,0 | | | | | 5739,7870 |
| 4 | пер. Береговой, 16, литер Б | 01.12.2006 | 48,25/48,25 | 2/2 | 2 | 2 | | 48,3 | | | | 1365,2875 |
| 5 | ул. Вату тина, 2а, литер Г | 28.09.2006 | 429,9/429,9 | 8/8 | 10 | 25 | | | 390,5 | | | 10410,7300 |
| 6 | ул. Виноградная, 16-а, литер Б | 28.09.2006 | 418,2/418,2 | 8/8 | 9 | 40 | | | 729,9 | | | 19459,1340 |
| 7 | ул. Дачная, 82, литер А | 28.09.2006 | 564/564 | 24/24 | 12 | 27 | | | 589,0 | | | 15702,7400 |
| 8 | ул. Дачная, 84, литер А | 28.09.2006 | 848/848 | 18/18 | 18 | 40 | | | | 848,0 | | 25321,2800 |
| 9 | ул. Дачная, 84-1, литер А | 28.09.2006 | 563,8/563,8 | 12/12 | 13 | 28 | | | | 562,2 | | 16787,2920 |
| 10 | ул. Дачная, 86, литер А | 05.10.2006 | 852,4/852,4 | 18/18 | 18 | 48 | | | | 862,9 | | 25766,1940 |
| 11 | ул. Дачная, 86-1, литер А | 05.10.2006 | 545,2/545,2 | 18/18 | 15 | 38 | | | | 681,9 | | 20361,5340 |
| 12 | ул. Дачная, 88, литер А | 05.10.2006 | 829,2/829,2 | 18/18 | 19 | 44 | | | | 905,6 | | 27041,2160 |
| 13 | ул. Дачная, 88-1, литер А | 05.10.2006 | 865,9/865,9 | 18/18 | 19 | 44 | | | | | 887,6 | 29681,3440 |
| 14 | ул. Дачная, 90, литер А | 05.10.2006 | 829,9/829,9 | 18/18 | 19 | 46 | | | | | 872,5 | 29176,4000 |
| 15 | ул. Дачная, 90-1, литер А | 05.10.2006 | 259,3/259,3 | 6/6 | 6 | 17 | | | | | 320,1 | 10704,1440 |
| 16 | ул. Дачная, 90-3, литер А | 05.10.2006 | 269,8/269,8 | 6/6 | 5 | 14 | | | | | 244,0 | 8159,3600 |
| 17 | ул. Ждановская, 15-а, литер Г | 23.10.2006 | 420,40/420,40 | 8/8 | 9 | 20 | | | | | 418,7 | 14001,3280 |
| 18 | ул. К. Либкнехта, 208, литер В | 23.10.2006 | 146,20/52,6 | 3/2 | 2 | 6 | | 52,6 | | | | 2724,6000 |
| 19 | ул. Калинина, 1-а, литер А | 23.10.2006 | 382,9/382,9 | 8/8 | 9 | 20 | | | | | 230,9 | 7721,2960 |
| 20 | Комсомольский бульвар, 31, литер А | 01.12.2006 | 2301,2/2301,2 | 54/54 | 54 | 113 | | 2333,8 | | | | 55777,8200 |
| 21 | пер. Лермонтовский, 6, литер А | 23.10.2006 | 216,9/216,9 | 15/7 | 16 | 45 | 216,9 | | | | | 10788,5100 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|------------|---------------------------------|----------------|------------|-------------|--------------|---------------|----------------|---------------|---------------|--------------------|
| 22 | ул. Ломоносова, 26-а, литер А | 23.10.2006 | 497,10/497,10 | 8/8 | 9 | 29 | | | | 520,9 | | 15554,0740 |
| 23 | ул. Панфилова, 27-а, литер Б | 23.10.2006 | 570,6/570,6 | 8/8 | 11 | 20 | | | | 422,4 | | 12612,8640 |
| 24 | ул. Транспортная, 79, литер Е | 23.10.2006 | 387,1/387,1 | 8/8 | 9 | 18 | | | | 396,8 | | 11848,4480 |
| 25 | ул. Транспортная, 81, литер Д | 23.10.2006 | 380,7/380,7 | 8/8 | 8 | 17 | | | | 366,2 | | 10934,7320 |
| 26 | ул. Транспортная, 83, литер В | 23.10.2006 | 369,2/369,2 | 8/8 | 10 | 22 | | | | 402,4 | | 12015,6640 |
| 27 | ул. Транспортная, 85, литер А | 23.10.2006 | 397/397 | 8/8 | 8 | 21 | | | 397,0 | | | 10584,0200 |
| 28 | ул. Транспортная, 87, литер Б | 16.11.2006 | 412,35/412,35 | 8/8 | 9 | 27 | | | 527,4 | | | 14060,7506 |
| 29 | ул. Транспортная, 89, литер В | 16.11.2006 | 395,57/395,57 | 8/8 | 8 | 19 | | | 405,7 | | | 10816,7618 |
| 30 | ул. Транспортная, 91, литер Д | 16.11.2006 | 417,89/417,89 | 8/8 | 9 | 27 | | | 435,0 | | | 11597,8998 |
| 31 | ул. Чехова, 53, литер Б | 16.11.2006 | 817,61/170,7 | 25/5 | 4 | 13 | | 240,0 | | | | 5736,0000 |
| 32 | ул. Чехова, 98, литеры А, Б, В, Г | 23.10.2006 | 273,60/273,60 | 16/12 | 10 | 25 | | 456,0 | | | | 10898,4000 |
| 33 | ул. Чехова, 137, литер А | 16.11.2006 | 215,8/215,8 | 8/5 | 5 | 14 | | 297,0 | | | | 7098,3000 |
| 34 | ул. Чехова, 272, литер Б | 16.11.2006 | 472,7/472,7 | 8/8 | 9 | 18 | | | | | 429,5 | 14362,4800 |
| 35 | ул. Чехова, 274, литер Д | 16.11.2006 | 484,7/484,7 | 8/8 | 10 | 24 | | | | | 402,6 | 13462,9440 |
| 36 | ул. Чехова, 276, литер В | 16.11.2006 | 349,8/349,8 | 8/8 | 15 | 35 | | | | | 506,8 | 16947,3920 |
| 37 | ул. Чехова, 282, литер В | 16.11.2006 | 400,50/400,50 | 8/8 | 10 | 21 | | | | | 477,3 | 15959,2400 |
| 38 | ул. Чехова, 284, литер А | 16.11.2006 | 510,10/510,10 | 8/8 | 8 | 17 | | | | | 434,2 | 14519,6480 |
| 39 | ул. Чехова, 290, литер В | 01.12.2006 | 456,6/456,6 | 8/8 | 11 | 24 | | | | | 457,3 | 15290,4400 |
| 40 | ул. Энгельса, 12, литер А | 01.12.2006 | 886,10/886,10 | 43/43 | 38 | 83 | | 886,1 | | | | 42231,3000 |
| 41 | ул. Энгельса, 134, литер Г | 01.12.2006 | 563,3/563,3 | 8/8 | 15 | 38 | | 642,0 | | | | 15343,8000 |
| | ИТОГО | | 20831,37/ 2420091,96 | 507/458 | 492 | 1173 | 839,2 | 5117,7 | 3474,57 | 5969,3 | 5681,4 | 636511,0147 |

Жилые помещения, подлежащие сносу или реконструкции

| | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|--|-------|---|---|----|--|--|--|-------|------|---------|
| 1 | 1 Крепостной, 61 | 15.10.2002 №4573 | 18,4 | 1 | 1 | 4 | | | | | 72,0 | 2407,68 |
| 2 | А. Глушко, 25 | 12.12.1990 №1303 | 40,8 | 1 | 1 | 2 | | | | | 42,0 | 1404,48 |
| 3 | Александровская, 93 | 20.07.1988 №244 | 180,1 | 3 | 3 | 13 | | | | 240,0 | | 7166,40 |
| 4 | Александровская, 96 | 16.01.1991 №43/1 | 25,3 | 1 | 1 | 1 | | | | | 33,0 | 1103,52 |
| 5 | Александровская, 108 | 20.07.1988 №244, 04.03.1997 №566 | 184 | 6 | 7 | 13 | | | | 309,0 | | 9226,74 |
| 6 | Александровская, 111 | 20.07.1988 №244 | 150 | 1 | 1 | 1 | | | | | 33,0 | 985,38 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----------------------|-------|---|---|----|--|--|-------|-------|-------|----------|
| 7 | Вокзальный, 8 | 20.07.1988 №244 | 33 | 1 | 1 | 1 | | | | 33,0 | | 985,38 |
| 8 | Гарибальди, 11 | 20.07.1988 №244 | 65,1 | 1 | 1 | 3 | | | | 54,0 | | 1612,44 |
| 9 | Гарибальди, 44 | 18.07.1990 №775 | 25,6 | 1 | 1 | 5 | | | | | 90,0 | 3009,60 |
| 10 | Гоголевский, 14 | 20.07.1988 №244 | 239,6 | 8 | 8 | 21 | | | | 420,0 | | 12541,20 |
| 11 | Гоголевский, 21 | 20.07.1988 №244 | 40,7 | 1 | 1 | 2 | | | 42,0 | | | 1119,72 |
| 12 | Гоголевский, 48 | 20.09.1995 | 19,3 | 1 | 1 | 4 | | | | | 72,0 | 2407,68 |
| 13 | Гоголевский, 125 | 20.07.1988 №244 | 101,7 | 2 | 2 | 3 | | | | 75,0 | | 2239,50 |
| 14 | Добролюбовский, 16 | 02.03.1989 №65 | 97,7 | 2 | 2 | 7 | | | | 132,0 | | 3941,52 |
| 15 | Итальянский, 31 | 30.11.1989 №806 | 28,81 | 1 | 1 | 3 | | | | 54,0 | | 1612,44 |
| 16 | Итальянский, 51 | 20.07.1988 №244 | 21,4 | 2 | 2 | 3 | | | 75,0 | | | 1999,50 |
| 17 | Итальянский, 57 | 20.07.1988 №244 | 57,93 | 2 | 2 | 6 | | | 123,0 | | | 3279,18 |
| 18 | Итальянский, 75 | 20.07.1988 №244 | 20,93 | 1 | 1 | 3 | | | 54,0 | | | 1439,64 |
| 19 | Итальянский, 82 | 20.07.1988 №244 | 17,63 | 1 | 1 | 1 | | | 33,0 | | | 879,78 |
| 20 | Итальянский, 89 | 20.07.1988 №244 | 67,1 | 3 | 3 | 9 | | | 168,0 | | | 4478,88 |
| 21 | Итальянский, 96 | 31.10.1990 №1152 | 146,2 | 1 | 1 | 5 | | | | | 90,0 | 3009,60 |
| 22 | Комсомольский, 5 | 24.07.1991 №767/1 | 44,3 | 1 | 1 | 1 | | | | | 33,0 | 1103,52 |
| 23 | Красный, 50 | 12.09.1990 № 979 | 23,8 | 1 | 1 | 2 | | | | | 42,0 | 1404,48 |
| 24 | Ленинградская, 46 | 29.05.1996 №1487 | 44 | 1 | 1 | 2 | | | | | 42,0 | 1404,48 |
| 25 | Лермонтовский, 24 | 12.09.1990 № 979 | 76,7 | 2 | 2 | 6 | | | | | 123,0 | 4113,12 |
| 26 | Некрасовский, 63 | 20.07.1988 №244 | 75,94 | 2 | 2 | 5 | | | 114,0 | | | 3039,24 |
| 27 | Р. Люксембург, 20 | 20.07.1988 №244 | 29,8 | 1 | 1 | 4 | | | 72,0 | | | 1919,52 |
| 28 | Р. Люксембург, 27 | 06.06.1990 №609 | 22 | 1 | 1 | 2 | | | | 42,0 | | 1254,12 |
| 29 | Р. Люксембург, 31 | 20.07.1988 | 20,2 | 1 | 2 | 5 | | | 105,0 | | | 2799,30 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------|--|--------------------------------|-----------------|------------|-------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| | | №244 | | | | | | | | | | |
| 30 | Р. Люксембург, 36 | 20.07.1988 №244 | 51,5 | 1 | 1 | 1 | | | 33,0 | | | 879,78 |
| 31 | Р. Люксембург, 43 | 20.07.1988 №244 | 39,46 | 1 | 1 | 1 | | | 33,0 | | | 879,78 |
| 32 | Р. Люксембург, 54 | 06.03.1991 №229 | 47,2 | 2 | 2 | 7 | | | | | 126,0 | 4213,44 |
| 33 | Р. Люксембург, 65 | 24.07.1991 №767/1 | 44,5 | 1 | 1 | 3 | | | | | 54,0 | 1805,76 |
| 34 | Смирновский, 1 | 29.04.1998 №1299 | 31,3 | 1 | 1 | 2 | | | | | 42,0 | 1404,48 |
| 35 | Тургеневский,33 | 20.07.1988 №244 | 34,7 | 1 | 2 | 2 | | | 42,0 | | | 1119,72 |
| 36 | Украинский, 30 | 23.05.1990 №515 | 28,3 | 1 | 1 | 6 | | | | 108,0 | | 3224,88 |
| 37 | Фрунзе, 2 | 18.07.1990 №775 | 92,4 | 2 | 2 | 3 | | | | | 75,0 | 2508,00 |
| 38 | Фрунзе, 4 | 02.07.2002 №2730 | 17,6 | 1 | 1 | 4 | | | | | 72,0 | 2407,68 |
| 39 | Фрунзе, 10 | 18.07.1990 №775 | 65,8 | 2 | 2 | 3 | | | | | 75,0 | 2508,00 |
| 40 | Фрунзе, 33 | 20.07.1988 №244 | 17,6 | 1 | 1 | 1 | | | 33,0 | | | 879,78 |
| 41 | Чехова, 102 | 15.05.1991 №465 | 99,5 | 1 | 1 | 2 | | | | | 42,0 | 1404,48 |
| 42 | Чехова, 155 | 20.07.1988 №244 | 30,8 | 1 | 2 | 2 | | | | 66,0 | | 1970,76 |
| 43 | Чехова, 301 | 12.09.1990 № 979 | 57,1 | 1 | 1 | 3 | | | | | 54,0 | 1805,76 |
| 44 | Чехова, 73 | 30.11.1989 №806 | 20,5 | 1 | 1 | 1 | | | | 33,0 | | 985,38 |
| 45 | Шевченко,61 | 20.07.1988 №244 | 110,68 | 3 | 3 | 10 | | | 180,0 | | | 4798,80 |
| 46 | Энгельса,22 | 20.07.1988 №244 | 40,4 | 1 | 1 | 3 | | | | 54,0 | | 1612,44 |
| 47 | Энгельса, 27 | 20.07.1988 №244, 18.07.1990 №775 | 85,9 | 3 | 3 | 6 | | | | | 138,0 | 4120,68 |
| | ИТОГО | | 2747,38 | 73 | 77 | 191 | | | 1107,0 | 1791,0 | 1179,0 | 122417,6400 |
| | ВСЕГО: | | 23578,75 / 22839,34 | 580 /531 | 569 | 1364 | 839,2 | 5117,65 | 4581,57 | 7760,30 | 6860,40 | 758928,6547 |

Примечание:

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения:

- * - 23,9 тыс.рублей согласно Приказу Министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 02.11.2007г. №38
- ** - 26,66 тыс.рублей с учетом инфляции 12%
- *** - 29,86 тыс.рублей с учетом инфляции 12%
- **** - 33,44 тыс.рублей с учетом инфляции 12%

**Управляющий делами Городской Думы
города Таганрога**

Т.Ерохина