



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**28.06.2007**

**№ 508**

**Об одобрении проекта постановления  
Законодательного Собрания Ростовской области  
«О законодательной инициативе о принятии  
Федерального закона «О внесении изменений  
в Жилищный кодекс Российской Федерации»»**

В целях создания наиболее благоприятных условий для внесения гражданами платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии с Областным законом от 18.09.2002 № 270-ЗС «О Законодательном Собрании Ростовской области» (в редакции Областного закона от 07.05.2007 № 691-ЗС) и Регламентом Законодательного Собрания Ростовской области, принятым постановлением Законодательного Собрания Ростовской области от 29.08.2002 № 709 (в редакции постановления Законодательного Собрания Ростовской области от 21.02.2007 № 1728), рассмотрев проект Постановления Законодательного Собрания Ростовской области «О законодательной инициативе о принятии Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»», предложенный к внесению в Законодательное Собрание Ростовской области Мэром города Таганрога, Городская Дума

**РЕШИЛА:**

- 1.Одобрить проект постановления Законодательного Собрания Ростовской области «О законодательной инициативе о принятии Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»» (приложение).
- 2.Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.
- 3.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы Стефанова Ю.В.

**Председатель Городской Думы  
города Таганрога**

**Ю.Стефанов**

**Приложение  
к Решению Городской Думы  
от 28.06.2007 № 508**

**ПРОЕКТ**  
внесен Мэром города Таганрога  
Федяниным Н.Д.

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законодательной инициативе о принятии Федерального закона  
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

**Принят**  
**Законодательным Собранием Ростовской области** \_\_\_\_\_ **2007** года

Руководствуясь статьей 104 Конституции Российской Федерации, статьей 46 Устава Ростовской области, Законодательное Собрание Ростовской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Поддержать инициативу Мэра города Таганрога по проекту Постановления Законодательного Собрания Ростовской области «О законодательной инициативе о принятии Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»»
2. Обратиться в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с законодательной инициативой о принятии Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», согласно приложению.
3. Направить проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 настоящего Постановления, в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.
4. Уполномочить депутата Законодательного Собрания Ростовской области \_\_\_\_\_ представлять интересы Законодательного Собрания Ростовской области в связи с рассмотрением проекта Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

**Председатель Законодательного Собрания  
Ростовской области**

**А.В. Попов**

**Приложение  
к Постановлению  
Законодательного Собрания  
Ростовской области  
«О законодательной инициативе  
«О внесении изменений в  
Жилищный кодекс  
Российской Федерации»»**

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации**

Статья 1.

В пункте 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации слова «до десятого числа месяца» заменить словами «до пятнадцатого числа месяца».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент Российской Федерации**

**В.Путин**

**Пояснительная записка**  
**к проекту Постановления Законодательного Собрания Ростовской области**  
**«О законодательной инициативе о принятии Федерального закона**  
**«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»»**

Принятие Постановления Законодательного Собрания Ростовской области «О законодательной инициативе о принятии Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»» обусловлено сложившейся ситуацией с оплатой коммунальных услуг, которая вызывает большую социальную напряженность в городе Таганроге.

В адрес Администрации города Таганрога и Городской Думы города Таганрога на протяжении последних лет поступают письма граждан – жителей города с просьбами об оказании содействия в решении вопроса продления сроков принятия платежей за электроэнергию и газ без начисления пени.

На территории города взимание пени после 10 числа месяца, следующего за расчетным, производится в адрес ОАО ЮЗЭС «Ростовэнерго» и ООО «Ростоврегионгаз» на основании действующего законодательства и условий договора с абонентами.

Действующий в настоящее время режим оплаты платежей создает серьезные неудобства для населения.

Согласно правилам внутреннего трудового распорядка, коллективным и трудовым договорам заработная плата выплачивается, как правило, с 5 по 10 число месяца. Кроме того, около 50% пенсионеров получают пенсию в период с 1 по 10 число каждого месяца. В связи с этим, подавляющая масса жителей города старается оплачивать коммунальные услуги именно в этот период времени, что влечет создание большого скопления жителей города в очередях в пунктах их приема, что создает общественно-значимую проблему. Поэтому вопрос о переносе сроков оплаты является очень актуальным и злободневным.

Концептуальное положение проекта Постановления Законодательного Собрания Ростовской области заключается в следующем:

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

**Перечень актов федерального и областного законодательства,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,  
дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении  
изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»» не потребует признания утратившими силу и приостановления действия других актов федерального и областного законодательства.

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» необходимо внесение изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс  
Российской Федерации»»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального и областного бюджетов.

**Управляющая делами Городской Думы  
города Таганрога**

**Т.Ерохина**