



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

28.06.2007

№ 498

**«Об утверждении городской целевой Программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в городе Таганроге на 2007 - 2010 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 10.05.2007 № 69 - ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 №285 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы», Областным законом от 23.06.2006 №501-ЗС «Об Областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» на 2006–2010 годы» (в редакции Областного закона от 29.12.2006 №604 - ЗС), а также в соответствии с Решением Городской Думы от 28.10.2004 №807 «Об утверждении Положения «О порядке разработки комплексных планов и программ социально – экономического развития г.Таганрога» (в редакции Решения Городской Думы от 27.09.2006 №342), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить городскую целевую Программу «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2007 – 2010 годы» (приложение).
2. Поручить Администрации г.Таганрога (Федянин Н.Д.):
 - 2.1. Ежегодно при формировании бюджета города Таганрога предусматривать средства для финансирования городской целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2007 – 2010 годы»;

2.2. Ежегодно информировать Городскую Думу о ходе выполнения мероприятий, предусмотренных городской целевой Программой «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2007 – 2010 годы»

2.3. Обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н. Федянин

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

Рассылка:
Администрация города
Финансовое Управление г. Таганрога
Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию
Отдел по делам молодежи

**ГОРОДСКАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ГОРОДЕ ТАГАНРОГЕ НА
2007–2010 ГОДЫ»**

Структура Программы

Раздел I

Паспорт Программы

Наименование Программы

Наименование документов, регламентирующих разработку Программы

Заказчик Программы

Разработчик Программы

Ответственный исполнитель

Цель Программы

Задачи Программы

Период реализации Программы

Объем и источники финансирования мероприятий Программы

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Органы, координирующие и контролирующие исполнение Программы

Участники Программы

Основные понятия и термины, используемые в Программе

Раздел II

Основное содержание Программы

1. Анализ обеспечения жильем молодых семей

2. Цели, задачи и сроки реализации Программы

3. Программные мероприятия

4. Ресурсное обеспечение Программы

5. Механизм реализации Программы

6. Оценка эффективности и ожидаемые социально-экономические результаты от реализации Программы

7. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

**Раздел I.
Паспорт Программы**

Наименование Программы	Городская целевая Программа «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2007–2010 годы» (далее по тексту – Программа)
Наименование документов, регламентирующих разработку Программы	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 №865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 №285 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы».</p> <p>Областной закон от 23.06.2006 №501-ЗС «Об Областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» на 2006–2010 годы» (в редакции Областного закона от 29.12.2006 № 604 - ЗС).</p>
Заказчик Программы	Администрация города Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога, отдел по делам молодежи Администрации г.Таганрога.
Ответственный исполнитель	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога, отдел по делам молодежи Администрации г.Таганрога.
Цель Программы	Государственная и муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	Предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья, или строительство индивидуального жилья. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Период реализации Программы	2007 – 2010 годы
Объем и источники финансирования мероприятий Программы	<p>Общий объем финансирования Программы – 38,9 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств федерального бюджета – 10,24 млн. руб.; - за счет средств областного бюджета – 23,54 млн. руб.; - за счет средств бюджета города – 5,12 млн. руб.* <p>* Сумма будет корректироваться при формировании областного и местного бюджетов на очередной финансовый год</p>

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем в 2007–2010 годах молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также обеспечит: - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; - создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; - улучшение демографической ситуации в городе.
Органы, координирующие и контролирующие исполнение Программы	Реализацию Программы координируют – Администрация города Таганрога, Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога. Контроль исполнения программы – Городская Дума города Таганрога, Администрация города Таганрога, Финансовое управление г. Таганрога.
Участники Программы	Молодые семьи города Таганрога

Основные понятия и термины, используемые в Программе

В настоящей Программе используются следующие основные понятия и термины:

1) **Молодая семья** – семья, в том числе неполная семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия Администрацией Ростовской области решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение субсидии в планируемом году не превышает 30 лет;

б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в установленном порядке;

в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

2) **Субсидия** – денежные средства, предоставляемые безвозмездно молодой семье – участнице Программы из бюджета на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Раздел II.

Основное содержание Программы

1. Анализ обеспечения жильем молодых семей

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из наиболее важных направлений жилищной политики в городе Таганроге. Помощь государства в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня

обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности и роста рождаемости.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, и не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Реализация Программы позволит определить:

- долю молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- долю оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям.

Оценка инвестиционных вложений населения свидетельствует о том, что в настоящее время рынок жилья не может получить должного развития только за счет мобилизации средств граждан. Это связано с малой долей платежеспособности людей, в первую очередь, молодых.

Лишь при условии, что государство выступит гарантом в сфере решения проблем жилья, население сможет стать полноценным субъектом этого рынка.

Программа наряду с ориентацией на потребности молодой семьи, как социально незащищенной группы населения, делает новый акцент на решение жилищных проблем значительной части работающей молодежи, располагающей определенным стабильным доходом и желающей улучшить свои жилищные условия.

2. Цели, задачи и сроки реализации Программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Срок реализации Программы – 2007 – 2010 годы. Ее основной целью является предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участником Программы может быть молодая семья, возраст обоих супругов в которой не превышает 30 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 30 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов для улучшения жилищных условий в рамках Программы только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Программные мероприятия

Реализация Программы осуществляется в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационные мероприятия Программы.

Мероприятия по нормативному правовому обеспечению включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется из средств местного, областного и федерального бюджетов путем предоставления субсидий молодым семьям, в том числе финансирование расходов по приобретению или строительству индивидуального жилья.

Организационные мероприятия:

№	Содержание мероприятия	Цель мероприятия	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	Общая сумма	Стоимость по годам млн. рублей			
							2007	2008	2009	2010
1	Анализ законодательных актов, связанных с реализацией Программы	Нормативное обеспечение Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-
2	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения, освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации	Информационное обеспечение Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога, отдел по делам молодежи Администрации г.Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-
3	Осуществление приема граждан по вопросам участия в Программе	Создание условия для участия граждан в Программе	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога, отдел по делам молодежи Администрации г.Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-

4	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством	Обеспечение реализации Программы	Администрация города Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-
5	Формирование и утверждение списков молодых семей для участия в Программе	Обеспечение реализации Программы	Администрация города Таганрога, Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-
6	Направление утвержденных списков в Администрацию Ростовской области	Обеспечение реализации Программы	Администрация города Таганрога, Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-
7	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение субсидии на приобретение жилья	Обеспечение реализации Программы	Администрация города Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-
8	Предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита	Обеспечение финансирования Программы	Администрация города Таганрога	Весь период	Средства местного, областного и федерального бюджетов	38,9	3,27	8,93	11,61	15,09
9	Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	Обеспечение реализации Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога, отдел по делам молодежи Администрации г. Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-

4. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий Программы);
- средства областного (софинансирование мероприятий Программы).
- средства местного бюджета.

Объемы финансирования Программы по источникам и годам приведены в таблице 1.

Таблица 1

Объемы финансирования Программы по источникам и годам*

(млн. рублей)

Источники финансирования	2007–2010 годы – всего	В том числе			
		2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
1	2	3	4	5	6
Федеральный бюджет** (прогноз)	10,24	0,86	2,35	3,05	3,97
Областной бюджет***	23,54	1,98	5,41	7,03	9,13
Местный бюджет****	5,12	0,43	1,18	1,53	1,99
Всего	38,90	3,27	8,93	11,61	15,09

*Объемы финансирования из федерального, областного и местного бюджетов рассчитываются исходя из количества молодых семей города Таганрога, включенных в 2006 году для участия в областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Ростовской области» на 2006 – 2010 годы, увеличенного в два раза в последующие годы.

Расчет размера субсидии производится согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13 мая 2006 года № 285 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы.

**Финансирование из средств федерального бюджета будет уточняться и осуществляться в случае признания Ростовской области победителем конкурсного отбора субъектов Российской Федерации по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

***Сумма будет корректироваться при формировании областного бюджета на очередной финансовый год.

**** Сумма будет корректироваться при формировании областного и местного бюджетов на очередной финансовый год.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется Отделом по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога, отделом по делам молодежи Администрации г. Таганрога.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Размер субсидии составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья (10 процентов – софинансирование за счет средств федерального бюджета, 20 процентов – за счет средств областного бюджета, 5 процентов за счет средств местного бюджета) – для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья (10 процентов – софинансирование за счет средств федерального бюджета, 25 процентов – за счет средств областного бюджета, 5 процентов за счет средств местного бюджета) – для молодых семей, имеющих 1 и более детей.

Молодой семье – участнице Программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется дополнительная субсидия за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в порядке, определяемом Администрацией Ростовской области.

Субсидии молодым семьям предоставляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2006 года № 285 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы.

Распределение субсидий, выделяемых за счет средств областного бюджета, между муниципальными образованиями осуществляется по методике, утверждаемой областным законом, в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

6. Оценка эффективности и ожидаемые социально-экономические результаты от реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местного бюджетов обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей осуществляется на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем в 2007 – 2010 годах молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

7. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Общее руководство и координация реализации Программы осуществляется Администрацией города Таганрога, Отделом по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога.

Рассмотрение вопросов и выработка решений, связанных с реализацией в городе Таганроге областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» на 2006 – 2010 гг., а также городской целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге» осуществляется Комиссией при Администрации г.Таганрога по вопросам реализации в городе областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» на 2006 – 2010 гг., утвержденной постановлением Мэра города Таганрога от 01.03.2007 №594 «О создании при Администрации г.Таганрога комиссии по вопросам реализации в городе областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» на 2006 – 2010 гг.».

Контроль за реализацией Программы осуществляется Городской Думой города Таганрога, Администрацией города Таганрога и Финансовым Управлением г. Таганрога.

**Управляющая делами Городской Думы
города Таганрога**

Т.Ерохина