



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

29.03.2007

№ 454

О выставлении на торги права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства, расположенных на территории города Таганрога

В целях наиболее эффективного использования земель, находящихся в ведении города, дальнейшего рационального развития инфраструктуры города, а также руководствуясь ст. ст. 30, 38.1 Земельного кодекса РФ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Городской Думы от 27.02.2006 № 205 «Об утверждении Положения «О регулировании земельных отношений в г.Таганроге» (в редакции от 21.12.2006 № 400), Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Выставить на торги право на заключение договоров аренды земельных участков, сроком на 5 лет, предназначенных для строительства, расположенных на территории г. Таганрога, согласно приложению.
2. Установить начальный размер арендной платы на основании соответствующих отчетов об оценке рыночной стоимости арендной платы объектов продажи.
3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Шулькин Л.М.) подготовить необходимые пакеты документов и провести торги в соответствии с действующим законодательством РФ:
 - в форме аукциона – по земельным участкам, указанным в п.п. 1-4 приложения ;
 - в форме конкурса – по земельному участку, указанному в п.5 приложения .
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
5. Администрации г. Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».

6.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю.Стефанов

Рассылка:
Администрация города
КУИ

**Перечень земельных участков,
право на заключение договоров аренды которых
выставляется на торги**

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м	Виды разрешенного использования (этажность не более)
1.	ул.Шаумяна, 16-1	5982	7-10-ти этажный жилой дом; общая жилая площадь—9 500 кв.м
2.	ул.Л.Чайкиной, 64-6	817,5	5-7-ми этажный жилой дом; общая жилая площадь—3 500 кв.м
3.	ул. Нестерова, 23	2500	5-7 ми этажный жилой дом; общая жилая площадь—4 000 кв.м
4.	ул. им.Маршала СССР Г.К.Жукова, 1-е	3022	14-ти этажный жилой дом; общая жилая площадь – 5 600 кв.м
5.	Мариупольское шоссе, 8	53 295	торгово-развлекательный комплекс

**Управляющая делами Городской Думы
города Таганрога**

Т.Ерохина