



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

29.03.2007

№ 449

**Об утверждении Положения «Об
Адресном реестре г. Таганрога»**

С целью упорядочения присвоения историко-географических наименований территориальным единицам, линейным и локальным транспортным объектам, историческим, социальным комплексам и другим объектам на территории города Таганрога, на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», во исполнение Постановления Администрации Ростовской области от 29.03.2004 № 128 «О единой системе адресного описания местоположения объектов градостроительной деятельности и порядке ведения единого адресного реестра городских и сельских поселений области», Решения Городской Думы от 26.06.2003 № 530 «Об утверждении Положения «О присвоении наименований, переименовании и упразднении топонимических названий объектов города Таганрога», в соответствии с протоколом от 14.03.2006 №9 и Заключением Городской комиссии по переименованию, наименованию и упразднению топонимических названий объектов города Таганрога, Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «Об Адресном реестре г. Таганрога» (приложение).
2. Признать утратившим силу Решение Городской Думы от 24.04.2003 № 489 «Об утверждении Положения «Об адресном реестре г. Таганрога».
3. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д) обеспечить опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н. Федянин

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

Рассылка:
Администрация города
Комитет по архитектуре

**ПОЛОЖЕНИЕ
«ОБ АДРЕСНОМ РЕЕСТРЕ г.ТАГАНРОГА»**

Статья 1. Общие положения:

1. Настоящее Положение устанавливает на территории г. Таганрога единый порядок регистрации адресов и всех изменений в них, включая аннулирование, а также порядок ведения единого общегородского реестра адресов.

2. Положение определяет перечень задач, решаемых Адресным реестром, устанавливает стандарт на состав и структуру Адресного реестра, порядок установления и регистрации адресов, а также порядок предоставления информации об адресах.

3. Формирование и ведение Адресного реестра осуществляет Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, который несет ответственность за достоверность, полноту, сохранность и предоставление потребителям адресной информации.

4. Информация Адресного реестра г. Таганрога является открытой. Порядок предоставления сведений из Адресного реестра определяется настоящим Положением.

5. Требования настоящего Положения являются обязательными для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами на территории г. Таганрога. В официальных документах должны приводиться юридические адреса объектов недвижимости, зарегистрированные в установленном порядке.

Статья 2. Используемые термины, определения и понятия.

1. Адресный реестр — банк данных, предназначенный для сбора, хранения, обработки и выдачи адресной информации.

2. Адрес — структурированное описание совокупности реквизитов, однозначно определяющее местоположение объекта адресации.

3. Объекты адресации — объекты, подлежащие включению в Адресный реестр города, являющиеся объектами градостроительной деятельности: земельные участки, предназначенные под строительство; комплексы и отдельно стоящие общественные, производственные, иные нежилые и жилые строения и сооружения; легкосъёмные сооружения (с правом установки на срок не менее 5-ти лет); площадки, плоскостные сооружения, не входящие в состав элементов благоустройства кварталов, микрорайонов (спортплощадки, автостоянки и др.).

4. Юридический адрес - адрес, прошедший официальную процедуру установления, регистрацию и включенный в Адресный реестр г. Таганрога.

5. Топоним - исторически сложившееся наименование некоторой территории или объекта (комплекса строений) в пределах населенного пункта.

6. Улица, переулок, проезд - реквизит адреса первого порядка — поименованный градостроительный объект, имеющий линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание, обеспечивающие транспортные и (или) пешеходные связи между жилыми районами (между жилыми районами и промышленными или коммунально-складскими зонами), кварталами.

7. Площадь - реквизит адреса первого порядка - архитектурно-организационное открытое пространство общественного назначения, ограниченное застройкой, зелеными массивами и связанное с другими элементами улично-дорожной сети,

поименованный градостроительный объект, являющийся планировочным элементом, имеющий замкнутые границы.

8.Квартал – структурный элемент застройки не расчлененный улицами, переулками.

9.Словарь — нормативный документ, представляющий систематизированный перечень наименований и кодов объектов классификации.

10.Кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается при формировании объекта в соответствии с утвержденным порядком и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права.

11.Адресный номер -реквизит адреса второго порядка, описывающий расположение объекта адресации в масштабах улицы, представляющий собой номер здания с возможным числовым или буквенным дополнением, номером корпуса, строения или помещения.

12.Адресный литер - реквизит адреса третьего порядка, описывающий расположение общих по назначению объектов недвижимости в масштабе адресного номера, представляющий собой номер комнаты, квартиры или помещения.

13.Статус адреса - описание определенных временных, пространственных и правовых признаков объекта недвижимости, определяющих правила работы с адресом.

14.Земельный участок - часть земельной поверхности, имеющая фиксированные, замкнутые границы.

15.Селитебная территория - территория города, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе, научно- исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общественного пользования.

16. Производственная территория - территория города, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально—складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

17. Ландшафтно-рекреационная территория - территория города, включающая в себя городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещенными на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

18. Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования. Границами микрорайона, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

19. Жилой район - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия обслуживания с радиусом действия не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые, естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

20.Садовый земельный участок — земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения, без права регистрации проживания в нем, и хозяйственных строений и сооружений).

21.Дачный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого

строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

22. Садовый комплекс - садоводческое или огородническое некоммерческое объединение граждан, зарегистрированное в установленном законом порядке, представляющее собой совокупность земельных участков, предназначенных для выращивания сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем.

23. Дачный комплекс - дачное некоммерческое объединение граждан, зарегистрированное в установленном законом порядке, представляющее собой совокупность земельных участков, предназначенных для выращивания сельскохозяйственных культур, (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем).

24. Гаражный комплекс - гаражно-строительный кооператив, лодочный кооператив и т.д., зарегистрированный в установленном порядке, представляющий собой совокупность строений, сооружений, подъездных путей, расположенных на едином земельном участке и предназначенных для основного места парковки и технического обслуживания транспортных средств.

25. Здания - строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

26. Гражданские здания - здания, предназначенные для жилья и социального обслуживания населения, размещения общественных организаций, учебных заведений, административных учреждений (школ, техникумов, ВУЗов, детских садов, лечебно-курортных, административных, зрелищных, торговых, предприятий общественного питания).

27. Производственные здания - здания, предназначенные для размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий и служат для обеспечения необходимых условий для труда и эксплуатации технологического оборудования.

28. Сооружения (инженерные сооружения) — постройки, предназначенные для выполнения каких-либо технических или других задач (мосты, тоннели, аэродромы, трубопроводы, резервуары, бункеры, монументы и т.д.).

29. Усадебный жилой дом - многоквартирный дом с приквартирным участком, постройками для подсобного хозяйства.

30. Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

31. Блокированный жилой дом - дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок.

32. Домовладение - единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок, в установленных границах, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, и расположенные на нем жилые и нежилые строения, находящиеся в собственности граждан.

33. Временные здания и сооружения - здания и сооружения, перемещение которых не повлечет несоразмерный ущерб их назначению (металлические гаражи, торговые павильоны и т.п.).

34. Субъект регистрации адресов - заказчик на капитальное строительство или реконструкцию объектов адресации; собственники, балансодержатели объектов.

35. Регистрация адреса - совокупность действий субъектов регистрации адреса по включению сведений о нем в Адресный реестр.

36. Аннулирование адреса - совокупность действий субъектов адресации по исключению его из текущего реестра адресов.

37. Существующий адрес – адрес, наименование которого когда-либо использовалось в адресной части официальных юридических документов.

38. Адресный ориентир – наименование объекта, расположенного в границах земельного участка или за его пределами и выбранного в качестве ориентира, относительно которого устанавливается местоположение земельного участка.

39. Условный участок – наименование смежных участков, входящих в «Единое землепользование» и разделяемых между собой условной линией кадастрового деления.

Статья 3. Состав и структура Адресного реестра.

Адресный реестр должен включать обязательные разделы:

- титульный раздел, содержащий информацию о городе Таганроге;
- алфавитный перечень топонимов в пределах г. Таганрога

Примечание: пример топонима – садоводческое товарищество «Сокол», участок №2. Топоним применяется для случаев, когда традиционная адресация невозможна.

Пример адресации с помощью топонима: Военный городок №4, дом №13.

- перечень записанных в алфавитном порядке наименований улиц;
- предыдущие названия улиц, историческая справка о названиях улиц;
- реквизиты постановлений, устанавливающих наименование улицы и адрес;
- составленный по возрастанию номеров перечень официальных адресов по каждой улице;
- графические приложения, указывающие местоположение и границы каждой улицы;
- графические приложения, указывающие местоположение в пределах кварталов каждого объекта адресации;
- кадастровый номер земельного участка;
- вид адреса (отдельные строения, домовладение усадебного типа, комплекс строений единого функционального назначения и т.д.);
- наименование субъекта адреса;
- номер и дата регистрации записи.

Структура адресного реестра.

1. Титульный раздел:

Титульный раздел содержит сведения о г. Таганроге как о населенном пункте. В титульном разделе должны храниться обязательные сведения:

*код г. Таганрога,

примечание: код г. Таганрога Ростовской области определен в приложении постановления Главы Администрации Ростовской области от 10.03.1992 №114 «О выдаче документов на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей»

Код г. Таганрога - 58;

*тип и название населенного пункта (для Таганрога - «город Таганрог»);

*реквизиты документов, устанавливающих (изменяющих) тип и/или название населенного пункта;

*дополнительная информация (например, историческая справка в честь кого или чего назван населенный пункт);

- сведения о городской черте (графический материал с описанием).

2. Раздел топонимов.

Раздел топонимов содержит упорядоченный список топонимов. О каждом из топонимов в Адресном реестре должны сохраняться сведения: код топонима, тип и наименование топонима, все предыдущие названия топонима, реквизиты документов, устанавливающих, изменяющих наименование топонима, координаты границ топонима (графический материал), а также другая дополнительная информация о топониме.

3. Раздел улиц.

Раздел улиц представляет упорядоченный в алфавитном порядке перечень улиц, переулков, проездов, скверов, площадей города, бульваров. О каждой улице и т.д. хранится обязательный набор сведений, включающих: код улицы и т.д., все предыдущие наименования, реквизиты документов, устанавливающих/изменяющих наименований улиц и т.д., координаты границ улиц, переулков, проездов, площадей, бульваров (графический материал), а также иная дополнительная информация (например: историческая справка в честь кого или чего названа улица, переулок, проезд и т.д.).

4. Раздел юридических адресов.

Раздел юридических адресов представляет собой перечень составленных по возрастанию номеров юридических адресов по каждой улице и т.д. Каждый юридический адрес должен содержать обязательный набор сведений: вид объекта адресации (отдельное строение, домовладение усадебного типа, комплекс строений), номер адреса, реквизиты документа - основания регистрации адреса, номер и дата составления ситуационного плана, геокод адреса (координаты местонахождения адреса в местной системе координат), наименование субъекта адреса, номер и дата регистрационной записи.

Статья 4. Структура адреса.

Адреса в Адресном реестре г. Таганрога должны иметь стандартную структуру. Адрес состоит из адресного отношения и числовых характеристик, каждый компонент адресного отношения состоит из типа и наименования. Наличие в адресе всех компонентов адресного отношения не обязательно.

Стандартная структура адреса из адресного реестра:

Населенный пункт - топоним - улица - числовые характеристики адреса

Тип и название каждого компонента адресного отношения выбираются из списка словарных значений.

К числовым характеристикам относятся: почтовый индекс, номер дома, номер корпуса, номер строения (литера), номер помещения. Наличие всех числовых характеристик необязательно.

Присваиваемые наименования поселений, улиц и прочих, подлежащих официальному наименованию территорий должны быть, по возможности, простыми, немногословными, строиться на основании правил русского языка, а также вписываться в сложившуюся систему наименований объектов адресации города.

В составе собственного наименования объектов адресации не должно быть более трех слов. Все слова, входящие в состав собственного наименования, оформляются прописными буквами. Например: пер. Биржевой Спуск; Поляковское Шоссе.

Входящие в состав наименований порядковые числительные пишутся арабскими цифрами с добавлением через дефис последней буквы грамматического окончания.

Например: пер. 19-й Артиллерийский; ул. 3-я Западная.

Для того, чтобы входящее в состав собственного наименования улиц порядковое числительное не сливалось с номером дома, порядковое числительное необходимо указывать в начале наименования улицы. Например: пер. 2-й Ленинский, 38.

Цифры в собственных наименованиях, присвоенных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие числительные в родительном падеже, не сопровождаются буквенными наращенными. Например: ул. 8 Марта.

Собственное наименование, присвоенное в честь выдающихся деятелей, оформляется в родительном падеже. Например: ул. Фаины Раневской.

Если собственное наименование состоит из имени и фамилии, то имена не должны заменяться начальными буквами. Например: ул. Богдана Хмельницкого; ул. Сергея Шило.

Если собственное наименование включает в себя воинское звание, то слова, обозначающие воинское звание и фамилию оформляются прописными буквами. Например: ул. Адмирала Крюйса.

Не допускается присваивать наименование улицам в честь выдающихся деятелей при их жизни.

В городе Таганроге используются следующие типы улиц: проспект, бульвар, улица, переулок, площадь, проезд, площадка. Прочие от указанных выше типов улиц (спуск, шоссе и т.д.) должны входить в состав собственного наименования.

Каждому из указанных типов улиц определяется соответствующая категория. В городе Таганроге используются следующие виды категорий улиц: магистральная общегородская, главная улица, улица местного значения, второстепенный проезд. При этом: улицам и проспектам может задаваться категория местного значения; прочим переулкам, проездам и пешеходным улицам может задаваться категория второстепенного проезда.

Категория улицы определяется органами архитектуры и градостроительства согласно строительным нормам и правилам СНиП 2.07.01-89(2000) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в соответствии с указанным выше перечнем.

Статья 5. Порядок регистрации названия улиц, переулков, проездов, площадей, проспектов, бульваров, площадок

1. Проект Решения Городской Думы города Таганрога о присвоении наименования (переименования) улиц, переулков, проездов, площадей, проспектов, бульваров, площадок готовится в соответствии с Положением "О присвоении наименования, переименовании и упразднении топонимических и иных названий объектов города Таганрога", утвержденным Решением Городской Думы от 26.06.2003 № 530.

2. Проект Решения Городской Думы о присвоении наименования и переименовании улиц, переулков, проездов, площадей, проспектов, бульваров, площадок в обязательном порядке должен включать следующие пункты:

- определение наименования улиц, переулков, проездов, площадей, проспектов, бульваров, площадок;
- поручение Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога выполнить оформление графических документов установленного образца по новой (переименованной) улице, переулку, проезду, площади, проспекту, бульвару, площадке;
- поручение Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога определить тип и категорию новой улице, переулку, проезду, площади, проспекту, бульвару, площадке;
- провести утверждение графических документов по новой (переименованной) улице, переулку, проезду, площади, проспекту, бульвару, площадке;
- поручение Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога провести регистрацию адресных документов по новой (переименованной) улице, переулку, проезду, площади, проспекту, бульвару, площадке в службе градостроительного кадастра области.

3. В соответствии с поручением Городской Думы Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога оформляет графический документ, определяющий местоположение новой (переименованной) улицы. В данном документе отражаются сведения: наименование улицы, переулка, проезда, площади, проспекта, бульвара, площадки; тип, категория, направление нумерации адресов, номер и дата Решения Городской Думы о присвоении наименования (переименовании) улицы, переулка, проезда, площади, проспекта, бульвара, площадки, а также координаты красных линий кварталов застройки, на основе которых формируется новая улица, переулок, проезд, площадь, проспект, бульвар, площадка.

Графический документ, кроме текстовой, содержит картографическую часть в виде ситуационного и общего планов улицы, переулка, проезда, площади, проспекта, бульвара, площадки;

- на общем плане указываются начало и конец осевой линии улицы, переулка, проезда, площади, проспекта, бульвара, площадки, направление нумерации четной и нечетной сторон, красные линии;

- на ситуационном плане более мелкого масштаба показывается положение улицы, переулка, проезда, площади, проспекта, бульвара, площадки относительно части города.

4. Подготовленный графический документ утверждается председателем Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога и согласовывается начальником территориального отдела № 20 Управления Роснедвижимости по Ростовской области, одновременно производится определение типа и категории улицы, переулка, проезда, площади, проспекта, бульвара, площадки.

5. Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога обеспечивает проведение регистрации адресных документов по новой (переименованной) улице, переулку, проезду, площади, проспекту, бульвару, площадке, в службе градостроительного кадастра Ростовской области.

6. Реестр улиц, переулков, проездов, площадей, проспектов, бульваров, площадок утверждается постановлением Мэра города Таганрога.

В случае принятия Городской Думой города Таганрога Решения о присвоении (переименовании) улиц, переулков, проездов, площадей, проспектов, бульваров, площадок Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога подготавливает проект постановления Мэра города Таганрога о внесении изменений (дополнений) в Реестр улиц, переулков, проездов, площадей, проспектов, бульваров, площадок города Таганрога.

Статья 6. Порядок установления и регистрации адресов:

1. Установление и регистрация адресов производится в следующих случаях:

- формирование нового земельного участка под строительство;
- ввод строения в эксплуатацию;
- признание права собственности на самовольную постройку судом, либо в ином, установленном законом порядке;
- изменение статуса строения (перевод садовых участков в домовладения усадебного типа) и иное;
- разделение домовладения или комплекса строений на отдельные части;
- образование новых имущественных комплексов строений при объединении земельных участков;
- изменение адреса при возникновении новой градостроительной ситуации.

2. Установление и регистрация адресов строений производится в следующем порядке:

1) Граждане и юридические лица, собственники и владельцы объектов адресации обращаются в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога с заявлением на установление, уточнение и регистрацию адреса. К заявлению прилагаются: правоустанавливающий документ, в котором есть пункт о необходимости установления адреса объекта адресации; кадастровый план сформированного земельного участка, предоставленного (предоставляемого) заинтересованному лицу в собственность, аренду.

2) В случае необходимости установления адреса объекту адресации, где не поименованы улицы, переулки, проезды, а также иные территории, разделяющие кварталы, примыкающие к ним или являющиеся их частью, Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога инициирует присвоение наименования улице (переулку, проезду и т.д.) в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3) После присвоения наименования новой улице и т. д., а также в случае, когда наименование улицы выполнено ранее, на основании заявлений юридических и физических лиц производится установление адресов объектов.

Установление адресов объектов включает следующие работы:

- подбор и изучение архивных, проектных и иных материалов, необходимых для установления и оформления адресных документов;
- обследование территории, где расположены строения, для которых устанавливаются адреса;
- взаимное согласование устанавливаемых и существующих адресов близлежащих объектов;
- оформление адресных документов;
- подготовку проекта постановления Мэра г. Таганрога об установлении адреса, который подлежит внесению в недельный срок в Адресный реестр.

*Уполномоченным органам и организациям на ведение учета объектов недвижимости необходимо вносить соответствующие изменения адресов при обращении собственников, иных законных правообладателей. До момента изменения адреса, установленный адрес считается идентичным ранее принятым адресам.

3.Присвоение адресных номеров зданиям, образующим непрерывную линию застройки вдоль элементов улично-дорожной сети сквозного направления, производится относительно сторон света следующим образом:

- нумерация объектов адресации производится с запада на восток по правой стороне улиц четными номерами, по левой стороне улиц нечетными номерами;
- нумерация объектов адресации производится с севера на юг по правой стороне улиц четными номерами, по левой стороне улиц нечетными номерами;

4.Присвоение номеров объектам адресации, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали, идущей от исторического центра города. При этом последовательность номеров объектов на сквозных элементах улично-дорожной сети, прилегающих к площади, прерывается. В этом случае, если угловой объект адресации имеет более, значительную протяженность и главный фасад вдоль прилегающего элемента улично-дорожной сети, нежели вдоль площади, ему присваивается адресный номер по прилегающему элементу улично-дорожной сети; последовательность номеров по площади, соответственно прерывается.

5.Объекту адресации, расположенному между адресованными объектами, имеющими последовательные номера (где ранее не было предусмотрено резервирование адресных номеров), присваивается номер предыдущего объекта с дополнением (числовым - от 1 до 999; строчными буквами русского алфавита: а, б, в, г, д, е, ж, и, к, л, м, н, п, р, с, т; у, ф, х, э, ю, я), которое пишется через дефис после адресного номера. Например: ул. Фрунзе, 43-в; Поляковское Шоссе, 17-3.

6.Зданиям гражданского назначения, расположенным в глубине застройки, присваивается адресный номер объекта адресации, расположенного на магистральной улице, за которым они находятся, и дополнительно номер корпуса. Например: ул.Фрунзе,5, корпус 2.

Отдельно стоящим производственным, складским зданиям и сооружениям, расположенным на одном обособленном земельном участке, которым необходимо устанавливать самостоятельные адреса, в состав адреса, соответствующего адресному номеру земельного участка, добавляется прописная буква основного литеры технической инвентаризации здания. Например: ул. Ленина, 213, литер А.

В случаях, когда на обособленном участке располагается большее количество строений, чем количество предусмотренных к использованию букв, в литере применяется сочетание двух букв. Например: ул. Мира,10, литер ВЛ.

Жилым и нежилым помещениям, сформированным как самостоятельный объект адресации в составе зданий (сооружений), принадлежащим разным лицам на праве

- собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, присваиваются адреса, состоящие из адреса здания (сооружения) с добавлением:
- для жилых помещений – номера квартиры. Например: ул. Ленина, 12, кв. 5 (для коммунальных – к номеру квартиры добавляется номер комнаты. Например: ул. Ленина, 13, кв. 3, комната 3);
 - для нежилых помещений – номера помещения. Например: ул. Седова, 7 пом. 2
7. Присвоение адресов капитальным гаражам, лодочным боксам и т.п. допускается:
- в составе гаражных комплексов, с использованием официально зарегистрированных наименований последних (внутренние номера гаражей (боксов) используются, соответственно, в качестве адресных номеров;
 - отдельно стоящим капитальным гаражам по общим правилам присвоения адресов.
8. Нумерация зданий и сооружений в комплексе объектов недвижимости производится по элементу улично-дорожной сети, со стороны которого находится главный въезд на территорию комплекса. При этом адресный номер присваивается административному зданию, главному производственному зданию, либо зданию, наиболее близко расположенному к элементу улично-дорожной сети, на котором расположен комплекс.
9. Объектам адресации, расположенным на ландшафтно-рекреационной территории (в парках, на территориях природоохранных комплексов, исторических и архитектурных памятников и т.п.), присваивается адрес, включающий в себя название соответствующего комплекса ландшафтно-рекреационной территории в качестве топонима, адресный номер. Нумерация объектов производится по часовой стрелке, начиная от главного входа комплекса ландшафтно-рекреационной территории.
10. В целях осуществления регистрации граждан на территории дачных некоммерческих объединений города Таганрога, а также в целях государственной регистрации прав граждан на недвижимое имущество, расположенное на территории садоводческих, дачных некоммерческих объединений города Таганрога, разрешается присвоение сложившимся элементам улично-дорожной сети уникальных наименований: типом «аллея». Адрес должен состоять из названия садоводческого или дачного некоммерческого объединения; № аллеи; № участка. При этом, всем объектам адресации, расположенным на аллее, в обязательном порядке, присваиваются новые адреса, соответствующие наименованию аллеи.
11. Объектам адресации, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети разных категорий, присваивается двойной адрес, при этом первый адрес по элементу улично-дорожной сети более высокой категории. При пересечении элементов улично-дорожной сети равнозначных, присваивается двойной адрес, при этом первый - по элементу, на который выходит главный фасад здания. При этом не допускается использование в двойном адресе наименований площадей, топонимов, дачных (гаражных) комплексов.
- В районе, в котором проводится полная перепланировка (реконструкция), сопровождающаяся сносом и изменением структуры улично-дорожной сети, должна производиться переадресация всех объектов, в соответствии с правилами присвоения адресов.
12. Объектам адресации, расположенным на не оформленном в установленном порядке земельном участке, адреса не присваиваются.
13. При выполнении раздела земельного участка на несколько самостоятельных внесение изменений в правоустанавливающие документы производится за счет инициатора раздела.
14. Основанием для внесения адресов в Адресный реестр является постановление Мэра города Таганрога об установлении адреса, датой регистрации адреса - дата принятия постановления. Документами, подтверждающими регистрацию адреса, является соответствующее постановление Мэра г. Таганрога, к которому прилагается

ситуационный план. На основании адресных документов осуществляется последующее правовое оформление объектов по указанному адресу.

15. Подготовка документов по установлению и регистрации адресов в Администрации города Таганрога осуществляется бесплатно.

16. Новый адрес принимается на обслуживание организациями и предприятиями только при предоставлении удостоверяющих адрес документов. При имеющихся повторениях адресов, разночтениях адресов одного объекта недвижимости, Уполномоченным органам и организациям на ведение учета объектов недвижимости вносить соответствующие изменения адресов при обращении собственников, иных законных правообладателей. До момента изменения адреса объекта недвижимости, установленный адрес считать идентичным ранее принятым адресам.

Статья 7. Порядок исключения адресов из адресного реестра.

1. Исключение адресов из адресного реестра производится на основании постановления Мэра г. Таганрога, в случае:

- сноса всех построек, имевших адреса на данной улице, переулке, проезде и т.д., и невозможности последующей застройки данной территории;
- укрупнения кварталов;
- оптимизации адресной системы (например, когда на улице не осталось ни одного адреса - все объекты на ней переадресованы на другую улицу);
- в иных случаях.

При переименовании улиц производится соответствующие изменения отдельных записей в структуре информации об улицах и прочих объектах.

2. Исключение из адресного реестра объектов производится в случае образования нового имущественного комплекса строений при объединении двух и более смежных земельных участков в единый участок с новым кадастровым номером. В подобных случаях в адресном реестре остается один адресный номер, а другой (другие) исключаются,

3. Исключенные из реестра наименования улиц и адресов в будущем могут быть использованы при наименовании новых улиц и адресации новых объектов.

Статья 8. Предоставление сведений адресного реестра г. Таганрога.

1. Информация из Адресного реестра г. Таганрога предоставляется в виде списков (топонимов, улиц, переулков, проездов, площадей, скверов и т.д. или зарегистрированных адресов) на бумажных или электронных носителях.

2. Органам государственной власти и местного самоуправления, гражданам и юридическим лицам информация предоставляется бесплатно.

**Управляющая делами Городской Думы
города Таганрога**

Т.Ерохина