



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г.ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**27.02.2007**

**№ 423**

**Об утверждении информации о выполнении в 2006 году городской целевой Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы», утверждённой Решением Городской Думы от 12.11.2003 № 607**

Рассмотрев информацию Администрации города Таганрога о выполнении в 2006 году городской целевой Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы», утвержденной Решением Городской Думы от 12.11.2003 № 607, руководствуясь ст. 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить информацию о выполнении в 2006 году городской целевой Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы», утвержденной Решением Городской Думы от 12.11.2003 № 607 (приложение).
2. Администрации города Таганрога (Федянин Н. Д.):
  - 2.1. Продолжить отселение жителей из аварийного жилья в соответствии с городской целевой Программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы»;
  - 2.2. Ежегодно предоставлять отчёт о выполнении городской целевой Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации города Лакаева Ю.В.

**Председатель Городской Думы  
города Таганрога**

**Ю.Стефанов**

**Информация о выполнении в 2006 году городской целевой Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы»**

Решением Городской Думы от 12.11.2003 № 607 утверждена городская целевая Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы» (далее по тексту Программа).

Главной задачей Программы является отселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилья на вторичном рынке недвижимости, строительства нового жилья за средства бюджета, привлечения средств внебюджетных инвестиций.

Результатом Программы является обеспечение граждан города, переселяемых из аварийного фонда, благоустроенным жильем, качественное изменение структуры жилищного фонда города путем ликвидации аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 2006 год:

- аварийный жилищный фонд по г. Таганрогу составил 5998,95 кв. м.;
- подлежало переселению 173 семьи или 494 человека (приложение № 1);
- площадь предоставленного жилищного фонда за 2003-2005 годы составила 6720,02 кв. м.;
- общая сумма освоенных денежных средств за 2003-2005 год 14,0 млн. руб.

Финансирование мероприятий по отселению граждан из аварийных жилищных помещений осуществлялось из:

- областного бюджета в размере 7602,0 тыс. рублей;
- внебюджетного:
  - в размере 809,2 тыс. рублей за счёт инвестора ООО Строительная компания «Рот Яг»);
  - в размере 580,0 тыс. рублей за счёт инвестора индивидуального предпринимателя Озёрского С.В. (свидетельство о государственной регистрации ИП № 304615421800140 от 05.08.2004 года);

По состоянию на 01.01.2007 все денежные средства освоены, отселены в приобретённые 12 жилых помещений общей площадью 486,36 кв. м жители 10 аварийных квартир, что позволило улучшить жилищные условия 20 человек:

- ул. Петровская, 29-6:
  - Мельник Н.В.;
  - Мельник Г.В.;
  - Романюк Е.Д.;
  - Мальшевский Г.В.;
  - Каш Т.Н.;
  - Романович С.В.;
  - Чернобай В.П.;
  - Чернобай Ю.В.;
  - Стрижаков В. А.;
  - Корчагина-Монина Л. И.(приложение № 2);
- ул. Александровская, 95, кв. 9:
- Евдокимова Р. В.

В результате на 2007 год площадь аварийного жилищного фонда по г. Таганрогу уменьшилась на 710,64 кв. м и составила 5288,31 кв. м.; (приложение № 1).

Количество семей, подлежащих переселению, уменьшилось на 34 (в том числе 7 семей по финансированию 2005 года) и составило 139 семей или 330 человек.

Площадь жилищного фонда, исключённого из числа аварийного, составила 710,64 кв. м, а площадь предоставленного жилищного фонда 486,36 кв. м.

Однако, недостаточное финансирование мероприятий по отселению граждан из аварийного жилищного фонда города Таганрога, отсутствие свободных жилых помещений

муниципального жилищного фонда и достаточных денежных средств в бюджете города и иных источников финансирования для реализации мероприятий по отселению граждан из аварийных жилых помещений является причиной рассмотрения в настоящее время судебных споров об обеспечении жилыми помещениями указанных категорий граждан.

Указанные выше уважительные причины создают препятствия для отселения граждан, исполнения решений суда и, соответственно, являются основанием применения штрафных санкций к Администрации города Таганрога.

В городе ведётся осуществление мероприятий и создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных инвестиций на постоянной основе.

В этих целях заключен договор № 41 «О совместной деятельности по сносу аварийного дома и строительства жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, город Таганрог, ул. Петровская, 29-6» от 20.09.2005 и дополнительное соглашение от 23.08.2006 № 25 с ООО Строительная компания «Рот Яг», в стадии подготовки находится проект договора с ООО «Вант» об отселении жителей из аварийного дома № 93 по ул. Александровской.

В 2006 году инвестором ООО Строительная компания «Рот Яг» выполнены полностью условия договора по отселению жителей из аварийного жилого дома по ул. Петровская, № 29-6.

Благодаря сотрудничеству с инвесторами значительно сокращена расходная часть бюджета города.

После отселения жителей, Комитетом по управлению имуществом г.Таганрога освободившиеся земельные участки (ул. Петровская, 29-6, ул. Александровская, 95) передаются в аренду для возведения новых строений.

**Управляющая делами Городской Думы  
города Таганрога**

**Т.Ерохина**

**Приложение № 1 к информации  
о выполнении в 2006 году городской целевой  
Программы «Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда г. Таганрога  
Ростовской области на 2003-2010  
годы», утверждённой Решением  
Городской Думы от 12.11.2003 № 607.**

Таблица выполнения в 2006 году Программы «Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда г. Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы»

№№ п/п	Наименование	По состоянию на 2006 год	По состоянию на 2007 год	Результат выполнения
1	Количество семей, подлежащих отселению	173	139	34 (в том числе: 19 семей отселены в новое жильё ( в том числе 7 семей по финансированию 2005г.); 15 семей исключены из списка в результате выполнения капитально- восстановительного ремонта за собственные средства)
2	Количество человек, подлежащих отселению	494	330	164
3	Площадь аварийного жилищного фонда	5998,95	5288,31	площадь аварийного жилищного фонда уменьшилась за 2006 год на 710,64 кв. м
4	Площадь предоставленн ого жилищного фонда	6720,02 (за 2003- 2005 год)	7206,38, в том числе, за 2006 год: 486,36 кв. м  из них: - 74,5 кв.м инвесторы; -411,86 кв. м ФМР;	
5	Освоено финансиро- вание	14,0 млн. руб.  (за 2003- 2005 год)	Освоено финансирование за 2006 год 8990,906 тыс. руб., в том числе: - инвесторы 1389,2 тыс. руб. - ФМР 7601,706 тыс. руб.	

**Приложение № 2 к информации о выполнении в 2006 году городской целевой Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы», утверждённой Решением Городской Думы от 12.11.2003 № 607**

**Информация о выполнении и финансировании мероприятий по отселению граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога по состоянию на 01.01.2007**

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес	Адрес приобретенного жилья	Площадь приобр. жилья	Стоимость	постановление Мэра	Примечание
				кв.м			
1	Стрижаков Владимир Александрович	ул. Петровская 29/6, кв. 6	ул. Дачная, 86/1, кв. 17	31,3	581,394 ФМР	№ 3546 от 23.08.2006г.	
2	Романюк Елена Дмитриевна	ул. Петровская 29/6, кв. 2	ул. Транспортная, 145-а, кв. 21	58,0	1047,6 в т. ч. 951,372 ФМР	№ 3574 от 24.08.2006г.	
3	Мельник Наталья Викторовна	ул. Петровская 29/6, кв. 2	ул. Прохладная, 7, кв. 20	45,1	814,8. 739,956 ФМР	№ 3995 от 25.09.2006г.	
4	Чернобай Юлия Васильевна	ул. Петровская 29/6, кв. 5	ул. Чехова, 346, кв. 340	37,0	523,8 в т. ч. 475,686 ФМР	№ 3855 от 13.09.2006г.	
5	Мальшевский Геннадий Валентинович	ул. Петровская 29/6, кв. 3	ул. Пархоменко, 3, кв. 43	51,3	814,8 739,956 ФМР	№ 3996 от 25.09.2006г.	
6	Корчагина-Монина Лидия Ивановна	ул. Петровская 29/6, кв. 7	ул. Энергетическая, 113, кв. 5	36,59	814,8 739,956 ФМР	№ 4244 от 09.10.2006г.	
7	Каш Тамара Николаевна	ул. Петровская 29/6, кв. 5	ул. Бабушкина, 54-б, кв.19	29,9	660,0 в т. ч. 581,394 ФМР	№ 4243 от 09.10.2006г.	
8	Кошеленко Лидия Васильевна	ул. Петровская 29/6, кв. 7	отселение за внебюджетные средства (готовятся докум.)	-	-	№ 3574 от 24.08.2006г.	
9	Чернобай Василий Петрович	ул. Петровская 29/6, кв. 5	ул. Р. Люксембург, 240-4, кв.39	31,5	523,8 в т. ч. 475,686 ФМР	№ 4918 от 23.11.2006г.	
10	Романович Сергей Владимирович	ул. Петровская 29/6, кв. 5	ул. Мичурина, 20, кв. 78	45,34	814,8 739,956 ФМР	№ 4944 от 27.11.2006г.	
11	Мельник Георгий Васильевич	ул. Петровская 29/6, кв. 2	ул. Ткаченко, 5	44,2	660,0, в т. ч. 581,394 ФМР	№ 5370 от 20.12.2006г.	
12	Комбици Анна Ивановна	ул. Петровская 29/6, кв. 8	ул. Ждановская, 52, кв.8	43,33	893,406, в т. ч. 739,956 ФМР	№ 5369 от 20.12.2006г.	
13	Ковалёв Анатолий Григорьевич	ул. Петровская 29/6, кв. 7	выплата выкупной цены (готовятся докум.)	-	261,706, в т. ч. 255,0 ФМР	№ 5520 от 28.12.2006г.	
14	Евдокимова Раиса Васильевна	ул. Александровская, 95, кв. 9	пер Красный, 7, кв. 1	32,8	580,0	договор 7.03.2006г. № 1-574	
	<b>Итого:</b>			<b>486,36</b>	<b>8990,906, в т. ч. 7601,706 ФМР</b> <b>1389,2 инвесторы</b>		