



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**30.11.2006**

**№ 372**

**О внесении изменений и дополнений  
в Положение «О регулировании  
земельных отношений в  
г. Таганроге», утвержденное  
Решением Городской Думы от  
27.02.2006 №205**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  
Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О регулировании земельных отношений в г. Таганроге», утвержденное Решением Городской Думы от 27.02.2006 №205, изменения и дополнения следующего содержания:
  - 1.1. В абзаце третьем пункта 2.22. Положения слова: «и действует в течение 6-ти месяцев» исключить.
  - 1.2. Дополнить Положение разделом 7 «Особо охраняемые территории» следующего содержания:
    - «7.1. Под землями особо охраняемых территорий г. Таганрога в настоящем Положении понимаются территории в пределах городской черты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.
    - 7.2. С учетом особенностей режима особо охраняемых территорий и статуса находящихся на них объектов в пределах черты города Таганрога, могут устанавливаться следующие категории особо охраняемых территорий:
      - а) особо охраняемые природные территории местного значения;
      - б) природоохранного назначения;
      - в) рекреационного назначения;

- г) историко-культурного назначения;
- д) иные.

7.3. Особо охраняемые природные территории местного значения - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

7.4. К землям природоохранного значения относятся земельные участки:

- а) занятые городскими лесами;
- б) иные, выполняющие природоохранные функции.

7.5. К землям рекреационного назначения относятся территории, предназначенные и используемые для организации отдыха, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, размещения образовательных учреждений. К землям рекреационного назначения также могут быть отнесены земельные участки, на которых находятся следующие объекты:

- а) дома отдыха;
- б) объекты физической культуры и спорта (включая стадионы, пришкольные, внутриквартальные и придомовые спортивные и детские площадки);
- в) детские спортивные лагеря;
- г) территории, используемые лечебно-профилактическими учреждениями, детскими дошкольными, школьными и иными образовательными учреждениями;
- д) городские парки, пляжи;
- е) иные.

7.6. К землям историко-культурного назначения относятся территории:

- а) объектов культурного наследия местного значения, в том числе, историко-культурных - заповедников;
- б) достопримечательных мест;
- в) занятые городскими кладбищами;
- г) иные.

7.7. Установление особо охраняемых территорий, их упразднение, установление правового статуса и видов разрешенного использования земель особо охраняемых территорий осуществляется постановлением Мэра города Таганрога, по представлению курирующего заместителя Главы Администрации г. Таганрога, согласованным со специально уполномоченными органами в области управления за использованием и охраной окружающей среды и соответствующей постоянной комиссией Городской Думы города Таганрога.

7.8. Представление об установлении особо охраняемой территории должно содержать: категорию особо охраняемой территории, правовой режим ее использования, примерные границы территории, обоснование необходимости выделения этой территории.

7.9. Границы земель особо охраняемых территорий могут определяться:

- а) планами земельных участков (выкопировками);
- б) указанием на объект, границы землепользования которого уже определены;
- в) путем описания по красным линиям - границам, отделяющим территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей.

7.10. В случае принятия решения об установлении земель особо охраняемой территории Администрация г. Таганрога проводит комплекс работ по землеустройству, кадастровому учету земельных участков и государственной регистрации ограничений за счет средств бюджета г. Таганрога.

7.11. Использование и охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в следующем порядке.

7.11.1. Земельные участки, включенные в состав особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных и областных нормативно-правовых актов, настоящего Положения, других муниципальных нормативных актов. Не допускается изменение видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах земель особо охраняемых территорий.

7.11.2. Для всех земель особо охраняемых территорий устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, несовместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

7.11.3. Предоставление земельных участков из земель особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Решением Городской Думы, предоставление земельных участков в аренду, на праве постоянного (бессрочного) пользования, ограниченного пользования, безвозмездного срочного пользования производится в порядке, установленном настоящим Положением.

Отдельные участки особо охраняемых территорий могут быть переданы во временное пользование или аренду без права выкупа, субаренды с целью размещения некапитальных (временных) объектов рекреационной, социальной и культурно-бытовой инфраструктуры.

7.11.4. На землях особо охраняемых территории допускается строительство зданий и сооружений, прокладка дорог и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой территории в соответствии с целями и задачами ее создания.

Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, не может превышать более 5% площади, подлежащей застройке по утвержденному проекту.

7.11.5. Граждане и юридические лица, осуществляющие деятельность на особо охраняемых территориях, обязаны содействовать в осуществлении мероприятий по организации, охране и функционированию особо охраняемых территорий.

7.11.6. Органы, в ведении которых находятся особо охраняемые территории, осуществляют их охрану в пределах границ своих особо охраняемых территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2. Раздел 7 Положения считать разделом 8.

3. Администрации г. Таганрога (Федянин Н.Д.) опубликовать настоящее Решение в газете «Таганрогская правда».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Федянин**

**Председатель Городской Думы  
города Таганрога**

**Ю.Стефанов**