



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г.ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

РЕШЕНИЕ

30.11.2006

№ 371

Об утверждении Положения «О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Таганрога»

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. Федерального закона от 16.10.2006 № 160-ФЗ), Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в ред. Федерального закона от 08.12.2003 № 169-ФЗ), Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 №7-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.02.2006 № 19-ФЗ), Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в ред. Федерального закона от 27.07.2006 № 155-ФЗ), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Положением «О Комитете по управлению имуществом г. Таганрога», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 27.02.2006 № 202, Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Таганрога» (приложение).
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. Решение Городской Думы от 29.01.1998 № 245 «Об утверждении Положения о порядке передачи объектов муниципальной собственности в государственную собственность субъектов РФ или федеральную собственность»;
 - 2.2. Решение Городской Думы от 27.11.2003 № 613 «Об утверждении Положения «О порядке учета, управления и распоряжения объектами муниципальной собственности города Таганрога»;
 - 2.3. Решение Городской Думы от 30.09.2004 № 787 «О делегировании Главе городского самоуправления полномочий Городской Думы по согласованию вопросов отчуждения отдельных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, и внесении изменений и дополнений в Решение Городской Думы от 27.11.2003 №613 «Об утверждении Положения «О порядке учета, управления и распоряжения объектами муниципальной собственности города Таганрога»;

- 2.4.Решение Городской Думы от 30.06.2005 № 76 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке передачи объектов муниципальной собственности в государственную собственность субъектов РФ или федеральную собственность», утвержденное Решением Городской Думы от 29.01.1998 № 245.
- 3.Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».
- 4.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 5.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Федянин

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю.Стефанов

Рассылка:
Администрация города
КУИ
Комитет по архитектуре

**ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке учета, управления и распоряжения
муниципальным имуществом города Таганрога»**

Глава 1. Общие положения

Статья 1

Целью настоящего Положения является упорядочение правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в г. Таганроге.

Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления муниципальным имуществом города Таганрога и регулирует отношения, возникающие по поводу владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью, за исключением финансовых ресурсов, земельных и иных природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается иными муниципальными правовыми актами.

Статья 2

Правовую основу управления муниципальным имуществом и распоряжения им составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Устав муниципального образования «Город Таганрог», настоящее Положение, иные муниципальные правовые акты.

Статья 3

Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью определены Уставом муниципального образования «Город Таганрог» и муниципальными правовыми актами.

Статья 4

Органом Администрации города Таганрога, уполномоченным осуществлять координацию деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, является Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее по тексту - КУИ). Деятельность КУИ регулируется Положением «О Комитете по управлению имуществом г. Таганрога», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 27.02.2006 №202.

Глава 2. Состав имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»

Статья 5

В собственности муниципального образования «Город Таганрог» может находиться имущество, предназначенное:

- 1) для решения установленных статьей 9 Устава муниципального образования «Город Таганрог» вопросов местного значения;
- 2) для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

3) для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с Решениями Городской Думы города Таганрога;

4) для использования иного имущества, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6.

Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Город Таганрог», является муниципальной собственностью.

Статья 7.

1. В состав имущества, находящегося в муниципальной собственности, входят ценные бумаги, имущество органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, организаций и муниципальных учреждений, другие имущественные комплексы, жилые и нежилые помещения, объекты инженерной инфраструктуры, муниципальные доли, пай, пакеты акций в уставном капитале хозяйствующих субъектов, объекты интеллектуальной собственности, другое движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальному образованию «Город Таганрог» на праве собственности.

2. Муниципальная казна г. Таганрога - средства бюджета г. Таганрога, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица.

Глава 3. Право муниципальной собственности г. Таганрога

Статья 8.

1. Муниципальное образование «Город Таганрог» в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского Кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Правомочия собственника от имени муниципального образования «Город Таганрог» осуществляют Мэр города Таганрога, Городская Дума города Таганрога, Администрация города Таганрога, органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица в пределах своей компетенции.

Статья 9.

1. Органы местного самоуправления от имени города Таганрога самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами.

2. Органы и должностные лица местного самоуправления в соответствии с законом несут ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по управлению объектами муниципальной собственности.

Статья 10.

Основания возникновения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются федеральными законами.

Глава 4. Возникновение права муниципальной собственности

Статья 11

Право муниципальной собственности г. Таганрога возникает в порядке и на условиях, предусмотренных главой 14 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в иных случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 12

1. Муниципальное имущество г. Таганрога образуется из:

1) имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность г. Таганрога в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, государственную собственность субъектов РФ и муниципальную собственность;

2) государственного имущества и объектов, безвозмездно переданных исполнительными органами государственной власти Ростовской области, и федерального имущества и объектов, безвозмездно переданных федеральными органами исполнительной власти, в связи с разграничением полномочий;

3) вновь созданного или приобретенного за счет бюджета г. Таганрога имущества;

4) имущества, приобретенного в результате коммерческой и некоммерческой деятельности, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

5) полученной продукции, плодов и иных доходов от использования муниципального имущества г. Таганрога;

6) имущества, приобретенного по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе, на основании договоров купли-продажи, дарения, пожертвования, иных сделок, при переработке вещей, самовольной постройке, находке, существовании на территории города бесхозных вещей, в силу приобретательной давности, и по иным основаниям, определенным законодательством Российской Федерации.

Статья 13

1. Порядок разграничения государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов РФ, а также муниципальную собственность определен Постановлением Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991 "О разграничении государственной собственности РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик, краев, областей, автономных областей, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность", Указом Президента РФ от 22.12.1993 N 2265 «О гарантиях местного самоуправления в РФ», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. Федерального закона от 16.10.2006 № 160-ФЗ).

2. При выявлении объектов, относящихся к муниципальной собственности согласно приложению № 3 к Постановлению Верховного Совета РФ № 3020-1 от 27.12.1991, КУИ, руководствуясь Постановлением Главы Администрации Ростовской области от 08.02.1994 № 33 “Об оформлении объектов собственности”, представляет перечень таких объектов на рассмотрение Городской Думы города Таганрога. Отнесение данных объектов к муниципальной собственности оформляется Решением Городской Думы города Таганрога.

3. КУИ обязан в двухнедельный срок после принятия Решения Городской Думы города Таганрога об утверждении перечня объектов, составляющих муниципальную собственность, в письменной форме уведомить Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области о таком решении, приложив к уведомлению копию Решения Городской Думы города Таганрога с перечнем объектов, включенных в муниципальную собственность.

4. При возникновении споров о принадлежности объектов муниципальной собственности, переданных ранее из государственной собственности, они разрешаются в судебном порядке.

Статья 14

1. Находящееся в федеральной собственности или государственной собственности субъекта РФ имущество, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Таганрога в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, органами Администрации города Таганрога с правом юридического лица, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в ред. Федерального закона от 16.10.2006 № 160-ФЗ).

2. Перечень документов, необходимых для принятия решения по передаче имущества федеральной собственности и собственности субъекта РФ в муниципальную собственность, установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

3. Перечни принимаемого имущества, включающие государственные учреждения и государственные унитарные предприятия, а также иное имущество, утверждаются Решением Городской Думы города Таганрога.

4. Пакет документов, необходимых для принятия решений о передаче имущества, установленный Постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», направляется в Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ростовской области или в Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области соответственно.

5. После принятия соответствующих решений уполномоченными федеральным и государственным органами исполнительной власти передача имущества, указанного в утвержденных перечнях, осуществляется по передаточному акту. Порядок и сроки оформления передаточного акта установлены ч.11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 16.10.2006 № 160-ФЗ).

6. Подписанный сторонами и утвержденный передаточный акт является основанием для внесения изменений в Реестр муниципального имущества города Таганрога.

7. Право собственности на движимое имущество, принимаемое в порядке, установленном настоящим Положением, возникает с даты, устанавливаемой соответствующими решениями, на недвижимое - с момента государственной регистрации права муниципальной собственности. Муниципальное образование «Город Таганрог» несет бремя содержания переданного имущества с момента возникновения права собственности.

8. Права на принятые в муниципальную собственность города Таганрога объекты недвижимости регистрируются в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним одновременно с правами на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, на основании решений, подписанных передаточных актов и иных документов, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 15

1. Приобретение движимого и недвижимого имущества по сделкам (на основании договоров купли-продажи, дарения, а также иных сделок об отчуждении данного имущества), при переработке вещей, самовольной постройке, находке, существовании на территории города бесхозных вещей, в силу приобретательной давности, и по иным основаниям, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством.

2. Право муниципальной собственности на долю в недвижимом имуществе, созданном в результате договора долевого участия в строительстве (реконструкции), возникает в результате государственной регистрации объекта недвижимости. Договор долевого участия заключается Администрацией города Таганрога или муниципальным унитарным предприятием, в случае, если в его хозяйственном ведении закреплен объект, на основе которого будет осуществляться доленое строительство.

3. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета города Таганрога осуществляется на основании постановления Мэра города Таганрога. Органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица и муниципальные учреждения могут приобретать имущество в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год.

4. Бесхозные недвижимые объекты принимаются на учет органами государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании постановления Мэра города Таганрога и пакета документов, подготовленного КУИ. По истечении года со дня постановки на учет бесхозного недвижимого объекта КУИ обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности на данный объект. На основании судебного решения и зарегистрированного права собственности муниципального образования объект вносится в Реестр муниципального имущества города Таганрога.

Глава 5. Прекращение права муниципальной собственности

Статья 16

1. Право муниципальной собственности г. Таганрога прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главой 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и в иных случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями прекращения права муниципальной собственности являются:

- а) передача имущества в федеральную собственность или государственную собственность субъекта РФ в порядке разграничения полномочий;
- б) приватизация муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- в) прекращение существования имущества в результате списания, гибели, уничтожения, полного потребления, физического и морального износа и иных причин, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 17

1. Имущество, относящееся к муниципальной собственности города Таганрога, может быть безвозмездно передано в федеральную собственность или собственность субъекта РФ в случае, если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов РФ, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии со статьей 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

2. Безвозмездная передача в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, находящегося в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с разграничением полномочий, осуществляется на основании Решений Городской Думы города Таганрога в установленный федеральными законами срок.

3. Перечни передаваемого имущества, включающие муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, а также иное имущество, утверждаются Решением Городской Думы города Таганрога. Передача имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, может быть осуществлена исключительно с согласия указанных предприятий и учреждений.

4. Пакет документов, необходимых для принятия решений о передаче имущества, установленный Постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», направляется в Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ростовской области или в Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области соответственно.

5. После принятия соответствующих решений уполномоченными федеральным и государственным органами исполнительной власти передача имущества, указанного в утвержденных перечнях, осуществляется по передаточному акту. Порядок и сроки оформления передаточного акта установлены ч.11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 16.10.2006 № 160-ФЗ).

6. Подписанный сторонами и утвержденный передаточный акт является основанием для внесения изменений в Реестр муниципального имущества города Таганрога.

Статья 18

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана приватизации, утверждаемого Решением Городской Думы города Таганрога.

2. Проект прогнозного плана приватизации готовится КУИ в соответствии с утвержденными «Правилами разработки прогнозного плана (программы приватизации) муниципального имущества г.Таганрога, утвержденными Мэром города Таганрога.

3. Условия приватизации каждого объекта, включенного в прогнозный план, утверждается постановлением Мэра города Таганрога.

4. Средства, полученные в результате приватизации, направляются в бюджет города Таганрога.

Статья 19

1. Продажа муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, при условии согласования с КУИ продажи недвижимого имущества и уведомления о предстоящей продаже движимого имущества. Согласование продажи недвижимого имущества муниципальным унитарным предприятием оформляется постановлением Мэра города Таганрога. Вырученные от продажи средства поступают муниципальному унитарному предприятию и направляются исключительно на развитие предприятия или погашение задолженности по заработной плате, налоговым и иным обязательным платежам.

2. Продажа в собственность физическим и юридическим лицам объектов жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном Положением «О продаже в собственность объектов муниципального жилищного фонда», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога.

Статья 20

1. Мена муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, или за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, при условии согласования с Городской Думой мены недвижимого имущества или с КУИ мены движимого имущества.

2. Порядок оформления мены движимого имущества регулируется утвержденным Городской Думой Положением «О порядке мены (обмена) движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Таганрога».

Статья 21

Списание пришедших в негодность зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств и другого имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Город Таганрог», относящегося к основным средствам, осуществляется в соответствии с утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога Положением «О порядке списания муниципального имущества города Таганрога».

Глава 6. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения

Статья 22

1. Создание муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляется в соответствии с главой 14 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в ред. Федерального закона от 08.12.2003 № 169-ФЗ), Федеральным Законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 №7-ФЗ(в ред. Федерального закона от 02.02.2006 № 19-ФЗ), в случаях, когда цели и задачи их деятельности не могут быть реализованы хозяйствующими субъектами иных организационно-правовых форм. Учредителем

муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений является муниципальное образование «Город Таганрог».

2. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений определяется Решением Городской Думы. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений согласовывается Решением Городской Думы города Таганрога.

3. Отраслевая или ведомственная принадлежность муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения определяется его уставом.

4. Права и обязанности органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, устанавливаются в положениях об этих органах, утвержденных Решениями Городской Думы.

5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, является муниципальным.

Имущество, создаваемое и приобретаемое в результате деятельности муниципальных унитарных предприятий, является муниципальным и подлежит внесению в Реестр муниципального имущества города Таганрога.

Имущество муниципального унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (паям, долям), в том числе, между работниками предприятия.

6. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, является муниципальным.

Вновь создаваемое имущество, а также имущество, приобретенное за счет доходов от разрешенных муниципальному учреждению видов предпринимательской деятельности, является муниципальным и подлежит внесению в Реестр муниципального имущества города Таганрога.

7. Коммерческая деятельность муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляется с учетом правового положения закрепленного за ними имущества, действующего законодательства, регулирующего коммерческую деятельность таких предприятий (учреждений), и соответствующих нормативных муниципальных правовых актов.

8. Муниципальное образование «Город Таганрог» имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий.

Нормативы отчислений муниципальными унитарными предприятиями в городской бюджет части прибыли, оставшейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей, утверждаются Решением Городской Думы города Таганрога.

Глава 7. Учет и регистрация муниципального имущества г. Таганрога

Статья 23

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит учету в Реестре муниципального имущества города Таганрога.

Порядок учета муниципального имущества, ведения Реестра муниципального имущества города Таганрога (далее - Реестр) и предоставления заинтересованным лицам информации, содержащейся в Реестре, устанавливается Положением «О Реестре муниципального имущества города Таганрога», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога.

Ведение Реестра осуществляет КУИ на основании документов, представляемых организациями, имеющими на балансе муниципальное имущество.

Организации, имеющие на балансе муниципальное имущество г. Таганрога, обязаны в установленном порядке представлять в КУИ документы для внесения в Реестр данных об имеющемся у них муниципальном имуществе.

2. Объектами учета Реестра являются:

- 1) муниципальные унитарные предприятия и имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий;
- 2) муниципальные учреждения и имущество, закрепленное в оперативное управление муниципальных учреждений, а также приобретенное ими за счет средств от разрешенной предпринимательской деятельности;
- 3) органы местного самоуправления, органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица и их имущество;
- 4) муниципальная казна города Таганрога, в составе имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица.

Статья 24

1. Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

При государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, и сделок с ним от имени муниципального образования «Город Таганрог» выступает КУИ.

2. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество г. Таганрога подается организацией, за которой недвижимое имущество закреплено на основании распорядительных документов КУИ. В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности, представляется выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога.

Заявление о государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности подается КУИ. В качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее Решение Городской Думы или постановление Мэра города Таганрога, или приказ председателя КУИ, в пределах их компетенции.

Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество муниципальной собственности подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Глава 8. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом города Таганрога

Статья 25

1. Распоряжение муниципальным имуществом города Таганрога может осуществляться в соответствии с главами 19, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации без изменения формы собственности путем закрепления имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица - на праве оперативного управления, передачи в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, внесения вкладов, долей, паев, залога и ипотеки имущества.

2. Распоряжение муниципальным имуществом города Таганрога может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи,

мены, передачи в федеральную собственность и государственную собственность Ростовской области, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

Статья 26

1. Передача муниципального имущества органам местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям и органам Администрации города Таганрога с правами юридического лица осуществляется в следующем порядке:

1.1. Решение о передаче муниципального имущества органу местного самоуправления, муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению или органу Администрации города Таганрога с правами юридического лица принимается КУИ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. За муниципальным унитарным предприятием имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения договором о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения.

1.3. Органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям и органам Администрации города Таганрога с правами юридического лица имущество передается в оперативное управление приказом председателя КУИ и соответствующим актом о приеме-передаче, подписанным принимающей стороной, передающей стороной (прежним балансодержателем) и утвержденным председателем КУИ. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за органами местного самоуправления и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, является муниципальным.

2. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, органов местного самоуправления и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица в отношении закрепленного за ними муниципального имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации, соответствующими Уставами и Положениями.

3. Право хозяйственного ведения муниципальным имуществом может быть прекращено по решению КУИ, принятому по согласованию с муниципальным унитарным предприятием, а также в порядке, установленном законодательством.

Право оперативного управления муниципальным имуществом может быть прекращено по решению КУИ, по согласованию с органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, курирующими деятельность муниципального учреждения, а также в порядке, установленном законодательством.

4. При ликвидации муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения или органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица в установленном законодательством порядке, имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, и имущество, закрепленное на праве оперативного управления, поступает в муниципальную казну города Таганрога.

Статья 27

1. В соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации в аренду могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности здания, сооружения, нежилые помещения, имущественные комплексы, иное недвижимое и движимое имущество, за исключением муниципального имущества, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Договоры аренды муниципального имущества заключаются в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации и соответствующим Положением «Об аренде нежилых помещений, зданий, (строений), находящихся в муниципальной собственности г. Таганрога» или «Положением о сдаче в аренду

движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Таганрога», утвержденными Решениями Городской Думы города Таганрога.

3. Решение о передаче в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Таганрога, принимает председатель КУИ.

4. Порядок определения размера арендной платы и расчетов по договору аренды утверждается Решением Городской Думы города Таганрога.

При оформлении договоров аренды КУИ выступает арендодателем или дает согласие на сдачу в аренду имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия.

5. Сдача в аренду зданий, сооружений и иных объектов, являющихся памятниками истории и культуры, находящихся в муниципальной собственности, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране и использовании памятников истории и культуры.

6. Сдача в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, производится предприятием, при условии согласования договора аренды с Комитетом по управлению имуществом и по ставкам арендной платы, не ниже принятых Городской Думой, для сдачи в аренду муниципального имущества.

7. Сдача в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, производится на основании трехстороннего договора аренды, в котором арендодателем является КУИ, а муниципальное учреждение является балансодержателем.

8. Порядок передачи муниципального нежилого помещения в субаренду определяется Положением «Об аренде нежилых помещений, зданий, (строений), находящихся в муниципальной собственности г. Таганрога», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога.

Статья 28

1. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование регулируется утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога Положением «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества города Таганрога».

2. В безвозмездное пользование могут передаваться объекты муниципальной собственности в целях:

а) реализации программ городского развития и обеспечения жизнедеятельности города;

б) размещения федеральных государственных органов и государственных органов Ростовской области;

в) сохранения объектов муниципальной собственности и привлечения инвестиций для их восстановления или значительного улучшения;

г) содействия общественным организациям инвалидов, не занимающимся коммерческой деятельностью;

д) размещения социально значимых для города общественных и образовательных организаций и объединений;

3. Передача в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности для размещения федеральных государственных органов и государственных органов Ростовской области, а также передача объектов муниципальной собственности на срок более 5-ти лет осуществляется по согласованию с Городской Думой.

4. Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование оформляется постановлением Мэра города Таганрога, в соответствии с которым договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается с КУИ.

5. При передаче на реконструкцию муниципальных остановочных павильонов и иных объектов социального назначения за счет привлеченных средств (инвестиций) физических и юридических лиц, после ввода объекта в эксплуатацию с застройщиком

заключается договор безвозмездного пользования встроенной торговой точкой, созданной в процессе реконструкции и переданной в муниципальную собственность, в порядке, установленном постановлением Администрации города Таганрога «О порядке реконструкции муниципальных остановочных павильонов городского общественного транспорта с оборудованием встроенных торговых точек».

6. На реконструкцию с последующей передачей в безвозмездное пользование может передаваться иное муниципальное имущество на основании постановления Мэра города Таганрога.

Статья 29

1. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну города Таганрога, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление на конкурсной основе, в соответствии с главой 53 Гражданского кодекса Российской Федерации и утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога Положением «О порядке проведения конкурсов на право заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом и аренды предприятия, как имущественного комплекса».

2. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимается постановлением Мэра города Таганрога.

3. Договор доверительного управления оформляется КУИ.

Статья 30

1. Муниципальное имущество может быть предметом залога для обеспечения долговых обязательств города Таганрога или муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, в соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Залог недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне г. Таганрога или находящегося в оперативном управлении у муниципального учреждения, или на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия, осуществляется по согласованию с Городской Думой.

3. Залог движимого имущества, находящегося в муниципальной казне г. Таганрога или находящегося в оперативном управлении у муниципального учреждения, осуществляется по согласованию с Городской Думой.

4. Залог движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, осуществляется по согласованию с КУИ.

Статья 31

1. Муниципальное образование «Город Таганрог» вправе участвовать в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях, в организационно-правовых формах, установленных законом.

2. Участие муниципального образования «Город Таганрог» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

а) внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

б) внесения имущественных прав муниципального образования «Город Таганрог» в качестве вклада в некоммерческие и хозяйственные общества в соответствии с Гражданским Кодексом РФ;

в) приобретения акций открытых акционерных обществ на рынке ценных бумаг;

г) закрепления в муниципальной собственности акций акционерных обществ в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации государственного имущества;

д) внесения муниципального имущества в качестве вноса в некоммерческие организации, преследующие социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

3. Решение об участии муниципального образования «Город Таганрог» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве вноса в некоммерческие организации принимается Решением Городской Думы города Таганрога.

4. Порядок назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, пакеты акций которых находятся в муниципальной собственности, устанавливается Решением Городской Думы города Таганрога «О порядке назначения и деятельности представителей города в органах управления открытых акционерных обществ».

5. Интересы муниципального образования «Город Таганрог» в акционерных обществах, пакеты акций которых находятся в муниципальной собственности, представляет уполномоченный представитель муниципального образования «Город Таганрог», назначенный постановлением Мэра города Таганрога.

6. Представителями муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления и ревизионных комиссиях межмуниципальных организаций и акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, могут быть:

- а) государственные и муниципальные служащие;
- б) депутаты Городской Думы города Таганрога;
- в) иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов муниципального образования «Город Таганрог», заключаемых в установленном порядке.

7. Представление интересов муниципального образования «Город Таганрог» в акционерных обществах осуществляется посредством участия уполномоченных представителей в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

8. Порядок отчетности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления открытых акционерных обществ определяется Решением Городской Думы города Таганрога «О порядке назначения и деятельности представителей города в органах управления открытых акционерных обществ».

9. Участие муниципального образования «Город Таганрог» в организациях межмуниципального сотрудничества осуществляется в порядке, утвержденном Решением Городской Думы города Таганрога «Об утверждении Порядка участия муниципального образования «Город Таганрог» в организациях межмуниципального сотрудничества».

Статья 32

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества осуществляется посредством:

- а) проведения проверок целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;
- б) анализа отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий;
- в) анализа бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий;

г) анализа отчетов представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;

д) проведения проверок исполнения руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений заключенных с ними контрактов;

3. Порядок осуществления контроля устанавливается Положением «О порядке проведения инвентаризаций и контрольных проверок муниципальной собственности», утвержденным постановлением Мэра города Таганрога.

4. Для оценки эффективности использования муниципального имущества органами местного самоуправления и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий, разрабатываются соответствующие показатели, которые сведены в Положение «О показателях финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий г. Таганрога», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога.

5. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением либо находящегося на балансе иных организаций, включая контроль за соблюдением действующего законодательства, регламентирующего порядок распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют:

а) КУИ;

б) органы местного самоуправления и органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

в) межведомственные комиссии, создаваемые в установленном порядке;

г) иные контролирующие государственные и муниципальные органы.

6. В целях установления достоверности бухгалтерской отчетности организаций и соответствия нормативным правовым актам совершенных ими финансовых и хозяйственных операций с муниципальным имуществом, КУИ, органы местного самоуправления и органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и учреждений, могут назначать аудиторские проверки, осуществляемые аудиторами и аудиторскими фирмами за счет средств бюджета города Таганрога или хозяйствующих субъектов.

7. Контроль за результатами финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий возложен на комиссию, созданную на основании Положения «О комиссии по контролю за деятельностью муниципальных унитарных предприятий», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога.

Глава 8. Заключительные положения

Статья 33

Настоящее Положение является обязательным для органов местного самоуправления, должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории города Таганрога.

Статья 34

Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.