



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г.ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

30.11.2006

№ 368

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Таганрога на 2007-2010г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции ФЗ от 16.10.2006 № 160-ФЗ), Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции ФЗ от 26.12.2005 № 184-ФЗ), Решением Городской Думы от 29.09.2005 № 117 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в городе Таганроге» (в редакции Решения Городской Думы от 27.04.2006 № 236) и Решением Городской Думы от 26.10.2006 № 346 «Об утверждении проекта «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Таганрога на 2007-2010г.г.» и вынесении его на публичные слушания», рассмотрев протокол публичных слушаний от 14.11.2006, Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить результаты публичных слушаний по проекту «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Таганрога на 2007-2010г.г.» (приложение).

2. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.):

2.1. Рассмотреть поступившие от жителей города предложения, не связанные с проектом «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Таганрога на 2007-2010г.г.», проработать возможность их решения и проинформировать граждан о принятых мерах»;

2.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда»;

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации Ревко С.А.

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю.Стефанов

Рассылка:
Администрация города
УЖКХ и Т
Отдел по координации городского хозяйства

**Результаты публичных слушаний
по проекту «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Таганрога
на 2007-2010 гг.»**

| № п/п | <i>Мероприятия программы</i> | <i>Предложения в Программу</i> | <i>Решение, принятое по данному предложению</i> | <i>Мотивированное обоснование принятого решения</i> |
|----------|----------------------------------|--------------------------------|---|---|
|----------|----------------------------------|--------------------------------|---|---|

1.) Гражданин Надолинский В. Н.

| | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|--|
| 1 | - | Предложения по работе МУП «Управление «Водоканал». Считаю, что предприятие работает в режиме устранения аварийных ситуаций, что недопустимо. Не производится техническое обслуживание, ремонт труб и запорной арматуры. Аварийные бригады устраняют течи, не заменяя проржавевшие трубы либо вышедшую из строя запорную арматуру. Предлагаю выделить слесарей-сантехников с закреплением за ними обслуживаемой территории для осуществления плановых осмотров коммуникаций, проведения своевременных текущих ремонтов. | Не требует включения в Программу | Обращение направлено в МУП «Управление «Водоканал» для рассмотрения и, при необходимости, изменения схемы обслуживания. |
| 2 | - | Еще одна проблема, о которой хотелось бы сказать, - это работа МУП «ЖЭУ». В своей информации господин Однижко В.К. говорит о том, что на 15 октября заполнена отопительная система 657 домов. Значит, вода на все лето была слита, а отопительная система в домах ржавела? В нашем доме при подключении отопления в магистрали, подающей теплоснабжение к дому, в подвалах и в квартирах появились течи. Считаю работу МУП «ЖЭУ» неудовлетворительной. В связи с этим я от лица всего дома выступаю против выбора МУП «ЖЭУ» управляющей компанией, а предлагаю в данном качестве рассмотреть такие предприятия, как МУП ЖКХ. | Не требует включения в Программу | Обращение направлено в МУП «ЖЭУ» для рассмотрения и подготовки ответа. Вода сливалась из отопительной системы только по тем домам, на которых проводились ремонтные работы. После их выполнения система заполнялась «сырой» водой. Перед началом отопительного сезона все дома были запитаны хим.очищенной водой, подготовленной на котельных. Следует также отметить, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ граждане самостоятельно выбирают способ управления многоквартирным домом. |

| | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|---|
| 3 | - | Когда МУП «ЖЭУ» выполнит решение Таганрогского городского суда (дело от 29.08.2006 № 2-1618)? | Не требует включения в Программу | Обращение направлено в МУП «ЖЭУ». Решение суда вынесено в отношении МУП «ЖЭУ», в связи с чем, Администрацией города данный вопрос передан соответствующему ответчику по делу. |
| 4 | - | Когда в доме около дома Седова, 10/1 будет профилактически прочищаться система канализации? | Не требует включения в Программу | Обращение направлено в МУП «Управление «Водоканал» для организации работ и подготовки ответа. |
| 5 | - | Когда жильцы дома ул. Седова, 10/1 увидят план техобслуживания систем ХВС и канализации, и когда будет выделен слесарь – сантехник для проведения техобслуживания общедомовых систем? | Не требует включения в Программу | Обращение направлено в МУП «Управление «Водоканал». Ответ аналогично п. п. 1, 14 |
| 6 | - | Когда МУП «Управление «Водоканал» полностью выполнит решение Таганрогского городского суда (дело от 13.12.2005 № 2-4092-05)? | Не требует включения в Программу | Обращение направлено в МУП «Управление «Водоканал». Решение суда вынесено в отношении МУП «Управление «Водоканал», в связи с чем, Администрацией города данный вопрос передан соответствующему ответчику по делу. |

2). Гражданин Радченко Н. П.

| | | | | |
|----|---|---|----------------------------------|---|
| 7 | - | Представленная Программа является обширной и по затрагиваемым проблемам, и по объему предполагаемого финансирования. Хотелось бы обратить внимание на необходимость выделения средств на благоустройство, экологические мероприятия, в частности, уходные работы по роше «Дубки», а также обустройство в городе ливневых канализаций (особенно в районе Б. Садовой, 4, в роше «Дубки», по ул. Дзержинского, Вальной балки) (вопрос был продублирован письменно) | Не требует включения в Программу | Затронутые вопросы очень важны и актуальны для города и включены в действующую «Целевую программу мероприятий по оздоровлению окружающей природной среды г.Таганрога на 2006-2008г.г.», утвержденную Решением Городской Думы от 27.04.2006 № 229 и в «План мероприятий по развитию городского ливневого хозяйства и перечень проблемных объектов по устройству ливневых систем г. Таганрога», утвержденный постановлением Администрации от 09.09.2005 № 4467. В текущем году на комплекс мероприятий по оздоровлению роши, расчистке русла р. Б.Черепеха, проведение инженерно-геологических изысканий, санитарной очистки из бюджета г. Таганрога было затрачено 850,0 тыс.руб. Кроме того, Постановлением Губернатора Ростовской области от 19.10.2006 № 418 роше «Дубки» присвоен статус особо охраняемой природной территории Ростовской области, как памятника природы регионального значения. |
| 8. | - | За чей счет будет осуществляться финансирование инфраструктуры в районах новой застройки? | Не требует включения в Программу | В первую очередь, финансирование производится за счет средств застройщика, еще одна составляющая – это средства энергоснабжающих предприятий и, возможно, при определенных обстоятельствах, бюджетное финансирование. В тариф для населения затраты на инфраструктуру новой застройки не включаются. |

| 3). Гражданин Сулин А.А. | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|---|
| 9 | - | Подъезд нашего дома № 37 по пер. Итальянскому был затоплен, о чем направлено письмо Селезневу О.О. Ответа я не получил. В подвале по колено воды. Помимо этого, из-за расположенного рядом общежития невозможно отдохнуть ни днем, ни ночью. Драки, нецензурная брань, взрывы петард не дают покоя. Кроме того, мусорные баки поставлены близко к нашему дому, что также осложняет неблагоприятную обстановку. Прошу направить в наш дом комиссию для разрешения проблем. | Не требует включения в Программу | Будет направлена комиссия с участием сотрудников Администрации, УВД г. Таганрога и представителей предприятий жилищно-коммунального комплекса. По результатам работы комиссии будет направлен ответ заявителю. |
| 10 | - | Хочу сказать о неудовлетворительном качестве нашего городского электротранспорта. Предлагаю рассмотреть возможность их замены на подвижной состав чешского или немецкого производства. | Не требует включения в Программу | В настоящее время существует инвестиционная Программа «Развитие городского электрического транспорта г. Таганрога на 2006-2010», утвержденная Решением Городской Думы от 24.11.2005 № 149, которая предусматривает различные мероприятия развития данного вида транспорта. |
| 4). Партия «Справедливая Россия», Палий А.Н. | | | | |
| 11 | - | Хочу отметить важность обсуждаемой проблемы и большой объем работы, проделанной предприятиями – разработчиками Программы. Предлагаю рекомендовать утвердить Программу с учетом замечаний по существу. | Принять к сведению | |
| 12 | - | В Программе не отражены вопросы телефонизации, хотя они в значительной мере влияют на стоимость квадратного метра. | Не требует включения в Программу | Программа подготовлена в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Данный закон устанавливает основы регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, обеспечивающих электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию (захоронение) ТБО, а также надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Вопрос телефонизации не попадает под действие данного законодательства. При строительстве объектов недвижимости вопрос телефонизации не влияет на стоимость 1 кв.м., так как этот вопрос граждане решают самостоятельно. При этом становится все более доступной сотовая связь. |

| | | | | |
|----|---|---|----------------------------------|---|
| 13 | Раздел V «Комплексное развитие систем водоснабжения и водоотведения потребителей г. Таганрога на период 2007-2010» | Отразить в Программе введение 3-й очереди Донвода | Не требует включения в Программу | С целью обеспечения нового жилищного строительства п.п.1-3 Программы строительства объектов водоснабжения и водоотведения предусмотрено строительство 3-й нитки водовода. Данные мероприятия входят в Федеральную программу «Юг России» и финансируются за счет средств федерального и областного бюджета. Общий объем финансирования для полной реализации строительства 3-й нитки водовода составляет 3,5 млрд. руб. По этой причине в проект Программы включен только этап строительства на период 2007-2010 гг, исходя из реально возможного финансирования. |
| 14 | - | Наряду с работами по канализационным сетям в подвалах, в Программе необходимо предусмотреть работы по обслуживанию канализационных стояков в домах старой застройки. | Не требует включения в Программу | В настоящее время в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и полученными разъяснениями министерства Регионального развития РФ, канализационные стояки относятся к общему имуществу многоквартирного дома. Работы на подобных объектах не возможно включить в мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры, т.к. внутридомовые сети не могут находиться на балансе предприятий коммунального комплекса. |
| 15 | - | В разделе по теплоэнергетике мероприятия по выносу котельных не везде осуществимы по объективным причинам; кроме того, хочется пожелать при решении проблем, касающихся теплоэнергетики, активнее использовать потенциал таганрогских предприятий (трубы ОАО «Тагмет», котлы ОАО ТКЗ «Красный котельщик» и ОАО «Красный гидропресс»). | Не требует включения в Программу | Ликвидация встроенных котельных проводится на основании требований действующего законодательства, СНиП П-35-76 «Котельные установки», предписаний инспекции Госгортехнадзора РФ, государственной противопожарной службы России. В целях реализации предписаний подготовлены и согласованы графики выноса котельных с надзорными органами. В целях минимизации расходов, предприятия осуществляют выбор поставщиков и подрядчиков самостоятельно на конкурсной основе. Настоящим Решением Городской Думы не могут быть установлены преимущества для конкретных хозяйствующих субъектов. Тем не менее, для участия в конкурсе привлекаются и предприятия города. |

| | | | | |
|----------------------------------|---|--|----------------------------------|--|
| 16 | - | В целом считаю Программу очень актуальной, и выполнение ее даже на 70% повлечет за собой улучшение ситуации в городе. Хотелось бы уточнить у разработчиков, на сколько реализация данной Программы улучшит положение дел на предприятиях-участниках Программы. | Принять к сведению | Целевые показатели Программы будут определены при подготовке инвестиционных Программ предприятий коммунального комплекса (на основе технических заданий и финансовой возможности реализации мероприятий). |
| 17 | - | Еще одна актуальная проблема – система учета потребляемого газа. Необходимо применять новые счетчики учета газа, которые учитывают перепады температуры, чтобы не переплачивались лишние деньги за неиспользованный газ. Особенно установка новых счетчиков необходима при строительстве и вводе в эксплуатацию новых котельных. | Не требует включения в Программу | При проектировании и строительстве новых котельных наличие приборов учета энергоресурсов является обязательной и неотъемлемой частью. Выделение данных мероприятий в отдельный раздел Программы в этой связи не целесообразно. |
| 5. Гражданка Олейник А.Е. | | | | |
| 18 | - | Когда, наконец-то, будет произведена изоляция трубопроводов отопления во дворе угол ул. Петровской, 9/11 и ул. Гарибальди? | Не требует включения в Программу | Обращение направлено в МУП «ЖЭУ» для организации проведения работ. |

Всего на публичных слушаниях выступило 4 жителя города, 3 направили письменные обращения. Из них внесены предложения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – 0.

С вопросами, не связанными с Программой, выступили:

- гражданин Надолинский В. Н. по вопросу неудовлетворительной работы МУП «Управление «Водоканал» и МУП «ЖЭУ»;
- гражданин Радченко Н. П. по вопросам благоустройства, экологии и ливневого хозяйства;
- гражданин Сулин А.А. по вопросам о неудовлетворительном качестве нашего городского электротранспорта и направлении по адресу: пер. Итальянский, 37 комиссии для разрешения проблем жителей данного дома;
- партия «Справедливая Россия», Палий А.Н. по вопросам: необходимости предусмотреть работы по обслуживанию канализационных стояков в домах старой застройки; телефонизации, использования потенциала Таганрогских предприятий; необходимости установки новых счетчиков при строительстве и вводе в эксплуатацию новых котельных.

Все вопросы, не связанные с Программой, направлены в адрес соответствующих служб для организации проведения работ и подготовки ответов жителям города. Вопрос предоставления ответов находится на контроле в Администрации города.

В ходе публичных слушаний всего поступило 18 предложений (замечаний, мнений, вопросов).

**Управляющая делами Городской Думы
города Таганрога**

Т.Бурмистрова