



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**27.07.2006**

**№ 293**

**О внесении изменений и дополнений в  
Положение «О регулировании  
земельных отношений в г. Таганроге»,  
утвержденное Решением Городской  
Думы от 27.02.2006 №205**

В целях оптимизации процедуры подготовки документов при предоставлении земельных участков по процедуре торгов (конкурсов, аукционов) для строительства, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О регулировании земельных отношений в г. Таганроге», утвержденное Решением Городской Думы от 27.02.2006 №205, изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Дополнить пункт 2.5 абзацами следующего содержания:

«Обеспечение выполнения работ по формированию земельного участка, получение необходимых заключений и технических условий, проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости осуществляется за счет средств местного бюджета, средств лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков (потенциальных застройщиков), при их согласии.

В случае согласия лица произвести внесение денежных средств в счет оплаты работ по формированию земельного участка и иных работ, предусмотренных настоящим пунктом, внесение денежных средств производится на основании договора, заключаемого КУИ с данным лицом и предусматривающего порядок компенсации внесенных денежных средств в случае признания Победителем торгов другого лица, а также в случае получения отрицательного заключения в отношении испрашиваемого земельного участка.

В случае признания Победителем торгов другого лица, сумма внесенных денежных средств компенсируется лицу, их внесшему. Компенсация может быть произведена Победителем торгов на основании договора, заключенного между КУИ и Победителем торгов».

1.2. Изложить абзац второй пункта 2.6 в следующей редакции: «Одновременно КУИ направляет запросы в соответствующие организации, предприятия и учреждения для выдачи технических условий на подключение объектов к инженерным сетям и коммуникациям и определения платы за подключение (в зависимости от назначения объекта)».

1.3. Изложить абзац первый пункта 2.7 в следующей редакции: «После выполнения мероприятий, указанных в п.2.6 настоящего Положения, на основании полученных КУИ заключений и переданных в КАиГ, последний заполняет форму градостроительного плана земельного участка, определяет возможность предоставления земельного участка и по результатам рассмотрения:».

2. Поручить Администрации г.Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Федянин**

**Председатель Городской Думы  
города Таганрога**

**Ю.Стефанов**

Рассылка:  
Администрация города  
КУИ  
Территориальный отдел № 20  
Комитет по архитектуре