



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**29.06.2006**

**№ 272**

**Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, в целях реализации принципов законодательства о градостроительной деятельности и прав граждан на участие в осуществлении местного самоуправления, Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге» (приложение).
2. Признать утратившим силу Решение Городской Думы города Таганрога от 22.06.2000 № 805 «Об утверждении Положения «О порядке участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности».
3. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда» и размещение на официальном сайте города Таганрога в сети «Интернет».
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Мэра города Таганрога Федянина Н.Д.

**Мэр города Таганрога**

**Н. Федянин**

**Председатель Городской Думы  
города Таганрога**

**Ю. Стефанов**

Рассылка:  
Администрация города  
КА и Г

**ПОЛОЖЕНИЕ  
«О порядке проведения публичных слушаний  
в области градостроительной деятельности  
в городе Таганроге»**

**Глава 1. Общие положения**

**Ст.1.** Положение «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге» (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения публичных слушаний на территории города Таганрога:

- 1) по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений;
- 2) по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений;
- 3) по проектам планировки территории и по проектам межевания территории города Таганрога;
- 4) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 5) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

**Ст.2.** Настоящее Положение разработано в целях реализации основных принципов законодательства о градостроительной деятельности и прав граждан на участие в осуществлении местного самоуправления.

**Ст.3.** Публичные слушания в области градостроительной деятельности организуются и проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Город Таганрог» (далее по тексту - Устав города Таганрога) и настоящим Положением.

**Ст.4.** Для целей настоящего Положения под публичными слушаниями понимается форма участия населения в осуществлении местного самоуправления, обеспечивающая обсуждение проектов муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории города Таганрога и выявление мнения жителей, права и интересы которых могут быть затронуты такой деятельностью.

**Ст.5.** Правом участвовать в публичных слушаниях обладают дееспособные граждане, достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет и зарегистрированные по месту жительства на территории г. Таганрога, проживающие в границах территории проведения публичных слушаний, а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим Положением являются участниками публичных слушаний.

**Ст.6.** Публичные слушания по проекту генерального плана города, в том числе по внесению в него изменений, а также по проектам планировки территории и проектам межевания территории города организует и проводит Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога (далее - КАиГ).

Публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования

земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии правил землепользования и застройки организует и проводит комиссия по подготовке правил землепользования и застройки территории города Таганрога и внесению в них изменений (далее по тексту - комиссия).

Состав, порядок организации и деятельности комиссии утверждаются Мэром города Таганрога в соответствии с Градостроительным кодексом, Областным законом от 07.03.2006 № 462-ЗС «О некоторых вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Ростовской области».

**Ст.7.** При проведении публичных слушаний, в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях, территория города может быть разделена на части. В соответствии с Областным законом от 07.03.2006 № 462-ЗС «О некоторых вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Ростовской области» предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории города, составляет три тысячи.

Границы части территории, на которой проходят публичные слушания, определяются постановлением Мэра города Таганрога.

**Ст.8.** Мэр города Таганрога является инициатором проведения публичных слушаний:

- 1) по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений;
- 2) по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений;
- 3) по проектам планировки территории и по проектам межевания территории города Таганрога.

Физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, являются инициатором проведения публичных слушаний:

- 1) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

## **Глава 2. Участники публичных слушаний**

**Ст.9.** Участниками публичных слушаний по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, являются жители всей территории города Таганрога.

При внесении изменений в генеральный план участниками публичных слушаний являются жители части территории города Таганрога, в отношении которой предлагается внесение изменений, а также жители части территории города Таганрога, имеющей общую границу с указанной территорией.

**Ст.10.** Участниками публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, являются жители всей территории города Таганрога.

При внесении изменений в правила землепользования и застройки участниками публичных слушаний являются жители части территории города Таганрога, в отношении которой предлагается внесение изменений, а также жители части территории города Таганрога, имеющей общую границу с указанной территорией.

**Ст.11.** Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, в случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, являются:

- 1) жители города Таганрога, проживающие в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий;
- 2) правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;
- 3) правообладатели зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;
- 4) правообладатели помещений в таком объекте или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;
- 5) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке.

**Ст.12.** Участниками публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки на территории города Таганрога являются:

- 1) жители города Таганрога, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение (изменение);
- 2) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение (изменение), или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;
- 3) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение (изменение), или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;
- 4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение (изменение), или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, участниками публичных слушаний так же являются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке.

**Ст.13.** Участниками публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий города Таганрога являются:

- 1) жители города Таганрога, проживающие на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и (или) проекта межевания;
- 2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;

3) лица, права и законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

### **Глава 3. Назначение публичных слушаний**

**Ст.14.** Публичные слушания назначаются Мэром города Таганрога в соответствии с настоящим Положением.

**Ст.15.** В постановлении Мэра города Таганрога о назначении публичных слушаний указываются:

- 1) тема публичных слушаний;
- 2) организатор проведения публичных слушаний;
- 3) срок организации публичных слушаний;
- 4) срок проведения публичных слушаний;
- 5) время и место проведения публичных слушаний.

**Ст.16.** Постановление Мэра города Таганрога о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию в периодическом печатном издании, определенном в качестве источника официального опубликования муниципальных правовых актов (далее – официальное опубликование).

### **Глава 4. Порядок организации публичных слушаний**

**Ст.17.** Организатор проведения публичных слушаний:

- 1) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;
- 2) составляет списки участников публичных слушаний;
- 3) определяет перечень должностных лиц органов местного самоуправления, разработчиков градостроительной документации, специалистов, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (далее - докладчики);
- 4) организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана или правил землепользования и застройки;
- 5) организует выступления должностных лиц органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана или правил землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;
- 6) составляет список докладчиков, выступающих на публичных слушаниях;
- 7) устанавливает порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях;
- 8) обеспечивает информирование участников публичных слушаний путем опубликования сообщений в периодическом печатном издании, определенном в качестве источника официального опубликования муниципальных правовых актов, и иными установленными Градостроительным кодексом РФ способами о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний;
- 9) осуществляет регистрацию участников публичных слушаний и составляет протокол публичных слушаний;
- 10) готовит заключение о результатах публичных слушаний;

В случае проведения публичных слушаний КАиГ, организатор проведения публичных слушаний определяет председателя и секретаря публичных слушаний.

### **Глава 5. Порядок представления участниками публичных слушаний замечаний и предложений**

**Ст.18.** Участники публичных слушаний, указанные в главе 2 настоящего Положения, имеют право участвовать в обсуждении проектов, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять организатору проведения публичных слушаний свои предложения и замечания

как устно, так и в письменной форме, касающиеся проектов, которые подлежат включению в протокол публичных слушаний.

**Ст.19.** Не вносятся в протокол публичных слушаний и не рассматриваются организатором проведения публичных слушаний замечания и предложения:

- 1) физических и юридических лиц, которые в соответствии с настоящим Положением не являются участниками публичных слушаний;
- 2) не позволяющие установить фамилию, имя, отчество и регистрацию по месту жительства физического лица, а так же название, организационно - правовую форму юридического лица.

**Ст.20.** Замечания и предложения участников публичных слушаний, включенные в протокол публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

## **Глава 6. Порядок проведения публичных слушаний**

**Ст.21.** К участию в публичных слушаниях допускаются лица, являющиеся в соответствии с настоящим Положением участниками публичных слушаний.

На публичные слушания приглашаются Мэр города Таганрога, депутаты Городской Думы города Таганрога, должностные лица Администрации города Таганрога, руководители муниципальных унитарных предприятий, учреждений, специалисты структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога, присутствие которых необходимо для обеспечения квалифицированного обсуждения выносимых на слушания проектов или вопросов.

Публичные слушания могут проводиться в выходные и рабочие дни. Проведение публичных слушаний в дни официальных праздников не допускается. Время проведения публичных слушаний в рабочие дни не может назначаться ранее 17 часов местного времени.

**Ст.22.** Перед началом публичных слушаний участники публичных слушаний подлежат регистрации.

**Ст.23.** Регистрацию участников публичных слушаний осуществляет организатор проведения публичных слушаний.

**Ст.24.** При регистрации участники публичных слушаний - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность с регистрацией по месту жительства. Участники публичных слушаний - физические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, предъявляют документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающие документы. Представители юридических лиц при регистрации предъявляют свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документы, подтверждающие их полномочия, документы, удостоверяющие их личность, и правоустанавливающие документы. Представитель правообладателя представляет документ, удостоверяющий личность, и надлежащим образом оформленную доверенность.

**Ст.25.** Регистрация участников публичных слушаний осуществляется с учетом списков участников публичных слушаний, предусмотренных п.2. ст.17 настоящего Положения.

**Ст.26.** Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не является участником публичных слушаний.

**Ст.27.** Публичные слушания ведет председатель публичных слушаний.

**Ст.28.** Председатель публичных слушаний перед началом публичных слушаний оглашает вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, порядок и последовательность проведения публичных слушаний, время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний, представляет докладчиков, а так же оглашает иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

**Ст.29.** Протокол публичных слушаний ведется секретарем публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний может вестись видео или аудиозапись. На публичных слушаниях, по инициативе организаторов их проведения, могут присутствовать представители средств массовой информации.

**Ст.30.** В протоколе публичных слушаний отражаются дата и место проведения публичных слушаний, количество участников публичных слушаний, вопросы, подлежащие обсуждению

на публичных слушаниях, последовательность проведения публичных слушаний, фамилия, имя, отчество докладчика или выступающего участника публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний и иные обстоятельства, имеющие существенное значения для составления объективного заключения о результатах публичных слушаний.

Кроме того, приложениями к протоколу публичных слушаний по проектам являются письменные замечания и предложения участников публичных слушаний, переданные организатору публичных слушаний в ходе публичных слушаний.

**Ст.31.** По итогам публичных слушаний организатор проведения публичных слушаний готовит заключение о результатах публичных слушаний, которое должно содержать мотивированные выводы, со ссылкой при необходимости на нормативные правовые акты, по внесённым предложениям и замечаниям.

**Ст.32.** Для подготовки заключения о результатах публичных слушаний организатор проведения публичных слушаний может привлекать специалистов, необходимых для выполнения консультационных и экспертных работ.

**Ст.33.** Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте города Таганрога в сети «Интернет».

## **Глава 7. Финансирование публичных слушаний**

**Ст.34.** Организация и проведение публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территорий и межевания территорий, финансируется за счет средств бюджета города.

**Ст.35.** Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

## **Глава 8. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту внесения в него изменений**

**Ст.36.** Проект генерального плана и проект изменений в него подлежат официальному опубликованию в объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте города Таганрога в сети «Интернет».

**Ст.37.** Публичные слушания по проекту генерального плана и проекту изменений в него проводятся КАиГ в порядке, определенном настоящим Положением, с учетом положений настоящей главы.

**Ст.38.** Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

**Ст.39.** Мэр города Таганрога с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана или проектом о внесении в него изменений и направлении его в Городскую Думу города Таганрога;
- 2) об отклонении проекта генерального плана или проекта о внесении в него изменений и о направлении его на доработку.

**Ст.40.** При направлении в Городскую Думу города Таганрога проекта генерального плана или проекта о внесении в него изменений к нему обязательно прилагаются протокол публичных слушаний и заключение о результатах таких публичных слушаний.

**Ст.41.** Городская Дума города Таганрога с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах публичных слушаний принимает Решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Мэру города Таганрога на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключениями.

**Ст.42.** Генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Таганрога в сети «Интернет».

## **Глава 9. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту изменений в них**

**Ст.43.** Мэр города Таганрога, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечивает официальное опубликование сообщения о принятии такого решения. Сообщение о принятии Мэром города Таганрога такого решения размещается на официальном сайте города Таганрога в сети «Интернет», а также может быть распространено по радио и телевидению. Сообщение должно быть оформлено в соответствии с требованиями ч.8 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

**Ст.44.** Мэр города Таганрога, не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в них от КАиГ, принимает решение о вынесении его на публичные слушания.

**Ст.45.** Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения в них изменений проводятся комиссией в порядке, определенном настоящим Положением, с учетом положений настоящей главы.

**Ст.46.** В случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

**Ст.47.** Указанные в ст.46 настоящего Положения извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Мэром города Таганрога решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

**Ст.48.** Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или проекту изменений в них составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования такого проекта.

**Ст.49.** После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или проекту изменений в них комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Мэру города Таганрога. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки, а также к проекту внесения в них изменений



являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

**Ст.50.** Мэр города Таганрога в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в них и обязательных приложений, указанных в ст.49 настоящего Положения, должен принять решение:

- 1) о направлении указанного проекта в Городскую Думу города Таганрога или об отклонении проекта правил землепользования и застройки;
- 2) о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**Ст.51.** Правила землепользования и застройки утверждаются Городской Думой города Таганрога. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах публичных слушаний.

**Ст.52.** Городская Дума города Таганрога по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных к нему приложений может:

- 1) утвердить правила землепользования и застройки
- 2) направить проект правил землепользования и застройки Мэру города Таганрога на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

**Ст.53.** Правила землепользования и застройки подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Таганрога в сети «Интернет».

#### **Глава 10. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории**

**Ст.54.** Мэр города Таганрога, не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта планировки территории и проекта межевания территории от КАиГ, принимает решение о его официальном опубликовании и о вынесении на публичные слушания.

**Ст.55.** Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся КАиГ.

**Ст.56.** Публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта её планировки и проекта её межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

**Ст.57.** При проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

**Ст.58.** Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

**Ст.59.** Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний КАиГ направляет на утверждение Мэру города Таганрога подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

**Ст.60.** Мэр города Таганрога на основании представленных документов принимает решение:

- 1) об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории);
- 2) об отклонении такой документации и о направлении ее в КАиГ на доработку.

**Ст.61.** Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит официальному опубликованию в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации и размещению на официальном сайте города Таганрога в сети «Интернет».

## **Глава 11. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

**Ст.62.** Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

**Ст.63.** Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

**Ст.64.** Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид.

**Ст.65.** Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения в протокол публичных слушаний.

**Ст.66.** Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Таганрога в сети «Интернет».

**Ст.67.** Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Ст.68.** На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Мэру города Таганрога.

**Ст.69.** На основании указанных в ст. 68 настоящего Положения рекомендаций Мэр города Таганрога в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение:

- 1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Ст.70.** Решение Мэра города Таганрога, указанное в пункте ст.69 настоящего Положения подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Таганрога в сети «Интернет».

## **Глава 12. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Ст.71.** Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

**Ст.72.** Участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, на котором ведется строительство или реконструкция объекта капитального строительства. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

**Ст.73.** Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, на котором ведется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

**Ст.74.** Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Ст.75.** На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Мэру города Таганрога.

**Ст.76.** Мэр города Таганрога в течение семи дней со дня поступления рекомендаций комиссии принимает решение:

- 1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

**Ст.77.** Решение Мэра города Таганрога, указанное в ст.76 настоящего Положения подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Таганрога в сети «Интернет».

## **Глава 13. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки**

**Ст.78.** Организация и проведение публичных слушаний по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального

строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном ст.ст. 62-70 настоящего Положения.

#### **Глава 14. Заключительные положения**

**Ст.79.** Настоящее Положение является обязательным для органов местного самоуправления, должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц.

**Ст.80.** Лица, виновные в нарушении порядка проведения публичных слушаний, предусмотренного настоящим Положением, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**Управляющая делами Городской Думы  
города Таганрога**

**Т.Бурмистрова**