

**ГОРОДСКОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
г.Таганрог
Ростовская область**

РЕШЕНИЕ № 169

22.12.2005

г.Таганрог

Об утверждении
Положения «О муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности
на территории города Таганрога»

С целью активизации инвестиционной деятельности на территории города Таганрога и реализации приоритетных для города инвестиционных проектов, обеспечения эффективного взаимодействия органов законодательной и исполнительной власти всех уровней, предприятий города и потенциальных инвесторов, а также в связи с произошедшими изменениями в налоговом законодательстве РФ, Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Таганрога» (приложение 1).
2. Утвердить формы документов, необходимые для заключения инвестиционного договора. (приложение 2).
3. Утвердить форму типового инвестиционного договора, форму отчета о выполнении инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта. (приложение 3).
4. Признать утратившими силу:
 - Решение Городской Думы от 29.03.2001 №54 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Таганрога»;
 - Решение Городской Думы от 25.07.2001 №133 «О внесении дополнений в Положение «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Таганрога»;
 - Решение Городской Думы от 29.11.2001 №193 «О внесении дополнений в Положение «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Таганрога».
5. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить опубликование настоящего Решения в газете «Таганрогская правда».
6. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2006, но не ранее дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на 1 заместителя Главы городского самоуправления Прасолова В.А.

Глава городского самоуправления

Н.Федянин

Председатель Городской Думы

Ю. Стефанов

Рассылка:

-Администрация города

-ГорФУ

-Управление экономики

-КУИ

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТАГАНРОГА

Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и областными законами определяет условия и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Таганрога, устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности.

Настоящее положение разработано отделом инвестиционного развития и инноваций Управления экономики и промышленной политики Администрации города.

Настоящее Положение направлено на привлечение инвестиций в город Таганрог и создание режима максимального благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Настоящее Положение так же распространяется на иностранных инвесторов с учетом особенностей, установленных федеральным и областным законодательством об иностранных инвестициях.

I. Общие положения.

Законодательство о поддержке инвестиционной деятельности на территории города Таганрога

Законодательство о поддержке инвестиционной деятельности на территории города Таганрога состоит из Конституции Российской Федерации, международных договоров Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" от 25.02.1999 №39-ФЗ, иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Областного закона "Об инвестициях в Ростовской области" от 01.10.2004 №151 - ЗС, иных нормативных правовых актов Ростовской области, органов местного самоуправления.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

инвестиционная деятельность (инвестирование) – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

субъекты инвестиционной деятельности – участники инвестиционного процесса, которыми являются российские и иностранные инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиций, организации инфраструктуры (консалтинговые, инвестиционные и страховые компании, кредитно-финансовые учреждения) и другие;

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование. В качестве инвесторов могут выступать физические, юридические лица, иностранные субъекты предпринимательской деятельности, государственные органы Российской Федерации и Ростовской области, органы местного самоуправления и международные организации;

объекты инвестиционной деятельности – вновь создаваемое или модернизируемое имущество независимо от форм собственности, ценные бумаги, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

инвестиционная программа города Таганрога – документ, определяющий основные направления инвестиционной политики, механизмы и инструменты ее осуществления, а также объемы финансирования в пределах ассигнований, предусмотренных городским бюджетом на очередной финансовый год;

инвестиционный договор – договор, заключаемый Администрацией города Таганрога с субъектами инвестиционной деятельности, устанавливающий объемы, направления и сроки осуществления инвестиций, формы, условия и порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме налоговых льгот, а также права и обязанности, ответственность сторон;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектно-сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

реестр инвестиционных проектов (объектов) города Таганрога – утвержденный Администрацией города перечень инвестиционных проектов, реализация которых обеспечивает социально-экономическое развитие города Таганрога

срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда сумма накопленной инвестором чистой прибыли с амортизационными отчислениями превысит фактический объем инвестиций;

конкурс инвестиционных проектов – процедура конкурсного отбора инвестиционных проектов для оказания муниципальной поддержки инвестору в формах и на условиях, предусмотренных настоящим Положением;

II. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности.

2.1. Инвесторы в соответствии с законодательством имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории города Таганрога.

2.2. Инвесторы вправе в пределах, установленных законодательством:

- самостоятельно определять направления, объемы и объекты инвестиций, а также привлекать на основании договоров иных субъектов инвестиционной деятельности;
- владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиционной деятельности;
- передавать по договору свои права на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам.
- самостоятельно использовать прибыль, полученную от реализации инвестиционного проекта;
- объединять собственные и привлеченные средства со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании инвестиционного договора и в соответствии с федеральным и областным законодательством;
- осуществлять иные действия, не запрещенные законодательством.

2.3. Субъекты инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством обязаны:

- соблюдать требования законодательства;
- осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);
- исполнять предъявляемые органами местного самоуправления и их должностными лицами требования, не противоречащие нормам законодательства;
- использовать средства, выделяемые на финансирование инвестиционного проекта из бюджета города, по целевому назначению.

2.4. Правовой режим деятельности субъектов инвестиционной деятельности

2.4.1. Правовой режим деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории города Таганрога определяется законодательством Российской Федерации, Ростовской области и настоящим Положением.

2.4.2. Правовой режим деятельности иностранных инвесторов и использования полученной от инвестиций прибыли не может быть менее благоприятным, чем правовой режим деятельности и использования полученной от инвестиций прибыли, предоставляемый российским инвесторам, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

2.4.3. Каждый субъект инвестиционной деятельности имеет право в установленном настоящим Положением порядке претендовать на получение муниципальной поддержки в формах и на условиях, предусмотренных настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

III. Полномочия органов местного самоуправления в области поддержки инвестиционной деятельности

3.1. Полномочия Городской Думы города Таганрога в области поддержки инвестиционной деятельности

В области поддержки инвестиционной деятельности Городская Дума города Таганрога:

- принимает Решения, направленные на стимулирование инвестиционной деятельности на территории города Таганрога;
- утверждает инвестиционную программу на очередной финансовый год;
- устанавливает льготы по местным налогам и сборам на территории города Таганрога в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- устанавливает порядок распоряжения муниципальной собственностью на территории города Таганрога в инвестиционных целях;
- осуществляет иные полномочия в области поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области.

3.2. Полномочия Администрации города Таганрога в области поддержки инвестиционной деятельности

3.2.1. В области поддержки инвестиционной деятельности Администрация города Таганрога:

- разрабатывает и реализует инвестиционную политику города Таганрога;
- разрабатывает порядок формирования проекта инвестиционной программы, осуществляет на конкурсной основе отбор инвестиционных проектов для включения в инвестиционную программу, формирует инвестиционную программу и обеспечивает ее реализацию;
- формирует и утверждает реестр инвестиционных проектов города Таганрога;
- осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных инвестиций;
- рассматривает обращения субъектов инвестиционной деятельности о предоставлении муниципальной поддержки в формах и на условиях, предусмотренных настоящим Положением, заключает инвестиционные договоры, осуществляет контроль за исполнением условий договоров;
- управляет и распоряжается муниципальной собственностью в инвестиционных целях в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- осуществляет иные полномочия в сфере поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.2.2. Администрация города в соответствии с настоящим Положением, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ростовской области и нормативными актами органов местного самоуправления гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности и получении муниципальной поддержки на территории города Таганрога
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов.
- беспрепятственное использование полученных доходов от инвестиций и денежных средств после уплаты соответствующих налогов и сборов.

IV. Порядок формирования инвестиционной программы города Таганрога

4.1. Инвестиционная программа города Таганрога (далее - инвестиционная программа) включает в себя подпрограмму социального развития, содержащую перечень строек и объектов социальной сферы, жилищного строительства и коммунального хозяйства с указанием объемов финансирования по каждой стройке и объекту, и подпрограмму экономического развития, содержащую перечень инвестиционных проектов. Инвестиционные проекты, включенные в инвестиционную программу, на период ее действия признаются приоритетными инвестиционными проектами города Таганрога и поддерживаются Администрацией города Таганрога.

4.2. Инвестиционная программа формируется в соответствии с порядком, утвержденным - Решением Городской Думы города Таганрога №807 от 28.10.2004 «Об утверждении Положения «О порядке разработки комплексных планов и программ социально-экономического развития города Таганрога»

Порядок формирования инвестиционной программы устанавливает:

- условия отбора строек и объектов социальной сферы, жилищного строительства и коммунального хозяйства для включения в инвестиционную программу;
- условия отбора коммерческих инвестиционных проектов из реестра инвестиционных проектов для включения в инвестиционную программу города и области;
- порядок проведения конкурса по отбору инвестиционных проектов.

4. 3. Инвестиционная программа утверждается Решением Городской Думой одновременно с принятием бюджета города на очередной финансовый год.

4.4. После утверждения Городской Думой инвестиционная программа публикуется в средствах массовой информации.

V. Формы поддержки субъектов инвестиционной деятельности Администрацией города Таганрога

Администрация города Таганрога оказывает субъектам инвестиционной деятельности организационную поддержку в форме:

- содействия во включении в федеральные, региональные и муниципальные программы социально-значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;
- содействия в вовлечении в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, отнесенных в установленном порядке к муниципальной собственности города Таганрога;
- содействия в получении технической и методической помощи, грантов и кредитных ресурсов международных организаций;
- организации семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;
- иных форм организационной поддержки в пределах полномочий органов местного самоуправления.

Предоставление финансовой поддержки субъектам инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

VI. Льгота по налогу

6.1. Льгота по налогу предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, финансирующим реализацию или реализующим инвестиционные проекты, включенные в инвестиционную программу города Таганрога, на условиях и в порядке, установленных законодательством о налогах и сборах.

6.2. Льгота по налогу в соответствии с федеральным и областным законодательством о налогах и сборах предоставляются инвесторам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов, при условии, что объем инвестиций превышает 3 млн. рублей.

6.3. Льгота по налогу предоставляется инвесторам на срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренный проектной документацией, но не более чем на пять лет, на условиях и в порядке, установленных Администрацией города, и заключенным инвестиционным договором.

6.4. Льгота по налогу не может быть предоставлена в случаях:

- применения к инвестору процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве);
- наличия просроченной задолженности по налоговым платежам во все уровни бюджетов;
- наличия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца.

6.5. Льгота предоставляется по налогу на землю - в отношении земельных участков в утвержденных в установленном порядке границах, используемых организацией при реализации инвестиционного проекта в размере - 25% ставки налога.

6.6. Предоставление установленной настоящей статьей льготы по налогу осуществляется в соответствии с утвержденным бюджетом на очередной финансовый год.

6.7. Организации (предприятия) (далее по тексту- «организации»), имеющие право на получение льготы по налогу в соответствии с настоящим Положением, обязаны вести отдельный учет доходов, расходов и финансовых результатов по инвестиционному проекту.

VII. Инвестиционный договор

7.1. Порядок предоставления документов, необходимых для заключения инвестиционного договора.

7.1.1. Инвестиционный договор закрепляет формы поддержки инвестиционной деятельности, определенные Администрацией города в соответствии с настоящим Положением

7.1.2. Условия и основания заключения инвестиционного договора с организацией, осуществляющей реализацию инвестиционных проектов, определяются в соответствии с настоящим Положением.

7.1.3. Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса об оказании финансовой поддержки организациям города в виде предоставления налоговой льготы, включает:

- 1) Письменное обращение руководителя организации на имя Мэра города Таганрога.

- 2). Анкету претендента на оказание финансовой поддержки.
 - 3). Копии свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 4). Копии форм бухгалтерской отчетности (NN 1, 2) за предыдущий год и за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации организации об их приеме.
 - 5). Справку о фактически уплаченных налоговых платежах в соответствующие уровни бюджетной системы за год, предшествующий подаче заявки на оказание финансовой поддержки и на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, заверенную руководителем организации или ее обособленного подразделения, с разбивкой по видам налогов и уровням бюджета;
 - 6). Справку о состоянии расчетов по налоговым платежам в соответствующие уровни бюджетной системы на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой России, заверенную налоговым органом по месту регистрации организации или ее обособленного подразделения.
 - 7). Документы, заверенные органом государственной статистики:
 - справку с указанием кода общероссийского классификатора видов экономической деятельности;
 - справку с указанием среднесписочной численности, среднего уровня заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом.
 - 8). Справку уполномоченного органа об отсутствии организации в реестре неплатежеспособных организаций и о неприменении к нему процедур, предусмотренных законодательством о банкротстве.
 - 9). Экономическое обоснование возвратности бюджетных средств, бизнес-план, заверенный кредитором (в случае участия в реализации проекта заемных средств).
 - 10). Устав организации.
 - 11). Документы, подтверждающие вложение инвестором инвестиций (копии кредитных договоров, договоры купли-продажи оборудования, акты проведения строительно-монтажных работ и другое).
 - 12). Расчет выпадающих и покрывающих доходов бюджета города.
- 7.1.4. Документы представляются в 3 экземплярах по описи и в пронумерованном виде с указанием в описи наименования документов и количества листов.
- 7.1.5. При рассмотрении вопроса о заключении инвестиционного договора и предоставлении налоговой льготы Администрация города может запрашивать у претендента иные материалы экономического, финансового и организационного характера.
- 7.1.6. Основанием для досрочного прекращения действия права пользования льготой по налогу для организации является прекращение действия инвестиционного договора в связи с нарушением условий инвестиционного договора и (или) намеренным искажением сведений, выявленных при проверке отчетных документов.

7.2. Порядок принятия решения о заключении инвестиционного договора

Процедура рассмотрения инвестиционных проектов:

Инвестиционный проект вносится в Администрацию города Таганрога организацией.

Администрация города составляет реестр инвестиционных проектов города Таганрога.

На основании экспертного заключения, которое выдается городским научно-техническим советом или Комиссией по оказанию финансовой поддержки из областного бюджета (если проект вошел в областную инвестиционную программу), принимается решение о

целесообразности включения инвестиционного проекта в инвестиционную программу г. Таганрога.

Инвестиционная программа города утверждается на заседании Городской Думы. С организациями, чьи проекты вошли в инвестиционную программу, в дальнейшем заключаются инвестиционные договоры на очередной финансовый год.

7.3. Порядок подписания инвестиционного договора

Администрация города после принятия решения о целесообразности заключения инвестиционного договора:

Готовит проект инвестиционного договора и передает его на подпись Мэру города Таганрога

Инвестиционный договор составляется в 4-х экземплярах и подписывается обеими сторонами. После подписания инвестиционного договора по одному экземпляру передается в Администрацию города, в организацию, в налоговый орган по месту регистрации организации, в Финансовое управление города.

7.4. Контроль за реализацией инвестиционного договора

7.4.1. С момента заключения инвестиционного договора Администрация города осуществляет контроль за реализацией инвестиционного проекта и выполнением условий инвестиционного договора.

7.4.2. В целях контроля за реализацией инвестиционного проекта и выполнением инвестиционного договора организация ежеквартально до 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Администрацию города отчет о выполнении инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта

7.4.3. В случае существенного изменения условий реализации инвестиционного договора Администрация города Таганрога в инициативном порядке и (или) при обращении организации проводит переговоры и согласует изменения инвестиционного договора с организацией.

Согласованные предложения по изменению условий инвестиционного договора передаются для рассмотрения и принятия решения в порядке, установленном для заключения инвестиционного договора.

7.4.4. В случае досрочного расторжения инвестиционного договора по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора организацией, последняя несет ответственность в соответствии с федеральным законодательством и заключенным инвестиционным договором.

Управляющая делами Городской Думы

Т.Бурмистрова

**ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА.**

**АНКЕТА
ПРЕТЕНДЕНТА НА ОКАЗАНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ**

Полное наименование организации _____
 Наименование инвестиционного проекта _____
 Сокращенное наименование организации _____
 Ф.И.О. руководителя _____
 Телефон, факс _____
 Организационно-правовая форма организации _____
 Ф.И.О. лица, ответственного за реализацию проекта _____
 Телефон, факс _____
 Юридический адрес _____
 Почтовый адрес _____
 Банковские реквизиты _____
 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____
 Информация о регистрации организации (где, кем, когда зарегистрирована, номер) _____

Руководитель организации _____ Ф.И.О.
 (подпись)
 М.П.

**РАСЧЕТ
ВЫПАДАЮЩИХ И ПОКРЫВАЮЩИХ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДА.**

Наименование организации _____
 Наименование инвестиционного проекта _____
 Дата начала реализации инвестиционного проекта _____
 Дата ввода вновь созданного (приобретенного) оборудования в эксплуатацию (в рамках инвестиционного проекта) _____

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2006 год (расчет)	2007 год (расчет)	2008 год (расчет)
1.	Объем производства (по проекту)	млн. руб.			
2.	Выручка от реализации (по проекту)	млн. руб.			
3.	Фонд оплаты труда (по проекту)	млн. руб.			
4.	Численность (по проекту)	чел.			
5.	Средняя заработная плата	руб.			

6.	Прибыль, полученная от реализации продукции, произведенной на производственных мощностях, созданных (приобретенных) в рамках реализации проекта (для организаций, а так же прибыль организации.	млн. руб.			
7.	Земельный налог в отношении участков используемых при реализации инвестиционного проекта	млн. руб.			
8.	Льгота по земельному налогу	млн. руб.			
9.	Покрывающие доходы бюджета по земельному налогу	млн. руб.			
10.	Налог на доходы физических лиц, всего	млн. руб.			
11.	Другие налоги	млн. руб.			
12.	Итого налоговые льготы (выпадающие доходы бюджета)	млн. руб.			
13.	Итого покрывающие доходы бюджета	млн. руб.			

Руководитель организации _____ Ф.И.О.
(подпись)
М.П.

Примечание. Расчет может корректироваться в зависимости от категории получателя финансовой поддержки.

Управляющая делами Городской Думы

Т.Бурмистрова

ТИПОВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР № _____

 (наименование организации)
 О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

 (наименование инвестиционного проекта)

"__" _____ 200__ г. _____ г.
 Таганрог

Администрация города Таганрога (именуемая в дальнейшем Администрация), действующая на основании Устава города Таганрога, в лице Мэра города Таганрога самоуправления _____, с одной стороны, и _____ (Ф.И.О. полностью)

 _____ (наименование организации)
 именуемая в дальнейшем Организация, действующая на основании _____

 (наименование документа, кем и когда зарегистрирован, регистрационный номер) _____, с другой стороны,

_____ (должность, Ф.И.О. полностью)
 именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Таганрога заключили настоящий инвестиционный договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1

Организация:

- осуществляет инвестиции в объеме _____ млн. рублей для реализации инвестиционного проекта _____
- конкретизирует и уточняет экономические показатели инвестиционного проекта (приложение к Договору) совместно с Администрацией города на основании ежегодных отчетов, представляемых в Администрацию города.
- ведет отдельный учет показателей по эксплуатации инвестиционного проекта и ежеквартально, представляет в Администрацию города статистическую и бухгалтерскую отчетность по формам, установленным действующим законодательством, и заверенную инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации Организации, акты о приемке объектов в эксплуатацию, другие первичные документы, подтверждающие вложение инвестиций;
- вносит текущие налоговые платежи в бюджет города с учетом льготы по налогу, указанным в Договоре, и ежеквартально вместе с отчетом, представляет в Администрацию города справку инспекции Федеральной налоговой службы по месту регистрации Организации о фактически уплаченных налогах, а также информацию о фактически использованных льготах.

Статья 2

- 2.1 Организации на период срока действия Договора предоставляется льгота по налогу.
- 2.2. Администрация ежегодно в течение срока действия Договора при формировании бюджета на очередной финансовый год учитывает выпадающие доходы, связанные со снижением суммы земельного налога
- 2.3. Администрация имеет право осуществлять проверку исполнения условий Договора.

Статья 3

- 3.1. Нарушение Организацией обязательств, указанных в Договоре, и (или) намеренное искажение сведений, выявленное при проверке представленных документов, являются основанием для рассмотрения вопроса о расторжении Договора в одностороннем порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации и прекращении права пользования Организацией льготой по налогу.
- 3.2. При принятии решения о расторжении Договора в одностороннем порядке и прекращении права пользования Организацией льготой по налогу последняя возмещает в бюджет города недоимку по налогу, образовавшуюся за отчетный период, в котором было допущено нарушение обязательств и (или) намеренное искажение сведений.
- 3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Ростовской области.
- 3.4. При наступлении обстоятельств, обозначенных в пункте 3.3 Договора, Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия Договора.

Статья 4

Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным статьями 450-453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 5

- 5.1. Все разногласия, возникающие в процессе выполнения условий Договора, рассматриваются Сторонами в досудебном порядке.
- 5.2. При невозможности разрешения разногласий в досудебном порядке они подлежат разрешению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 6

В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Статья 7

Изменения и дополнения к Договору оформляются протоколом, подписанным обеими Сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Статья 8

- 8.1. Договор вступает в силу с ____ и действует до ____.

Статья 9

Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр - Организации, один - Администрации, один - для представления в налоговый орган по месту регистрации Организации, один – Финансовому управлению города Таганрога

Статья 10

Реквизиты Сторон:

Администрация г. Таганрога 347900, города Таганрог Ростовской области, ул. Петровская, 73	Адрес организации
От имени Администрации города Таганрога	От имени организации
Мэр города Таганрога	Руководитель организации
_____ (Ф.И.О.) (подпись)	_____ (Ф.И.О.) (подпись)
М.П.	М.П.

Приложение 1
к Инвестиционному договору.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Начало вложения инвестиций _____

Срок окупаемости проекта _____

№	Показатели	Единицы измерения	Всего	2006 год	2007 год	2008 год
1.	Объем инвестиций (капиталовложений), всего	млн. руб.				
1.1.	Финансовые вложения, в том числе по видам	млн. руб.				
1.1.1.	Вложения, осуществляемые предприятием	млн. руб.				
1.1.2.	Вложения, осуществляемое в данное предприятие	млн. руб.				

1.2.	Инвестиции в основной капитал, в том числе по видам	млн. руб.				
1.2.1.	Строительно-монтажные работы	млн. руб.				
1.2.2.	Проектно-изыскательные работы	млн. руб.				
1.2.3.	Оборудование	млн. руб.				
1.2.4.	Иное	млн. руб.				
1.3.	Инвестиции в нематериальные активы	млн. руб.				
2.	<u>Показатели реализации проекта</u>					
2.1.	Имущество, создаваемое в ходе реализации проекта	млн. руб.				
	В том числе:					
2.1.1.	Машины и оборудование	млн. руб.				
2.1.2.	Здания и сооружения	млн. руб.				
2.2.	<u>Показатели финансово-хозяйственной деятельности</u>					
2.2.1.	Произведенная продукция	млн. руб.				
2.2.2.	Произведенная продукция	натуральных единиц				
2.2.3.	Выручка от реализации продукции	млн. руб.				
2.2.4.	Оказанные услуги	млн. руб.				
2.2.5.	Созданные (сохраненные рабочие места)	количество мест				
2.2.6.	Фонд оплаты труда	млн. руб.				
2.2.7.	Средняя з/плата	руб.				
2.2.8.	Социальные выплаты	млн. руб.				
2.2.9.	Налогооблагаемая прибыль	млн. руб.				
3.	<u>Объем налоговых льгот, всего.</u>	млн. руб.				
3.1.	По земельному налогу	млн. руб.				
4.	<u>Платежи в бюджет и внебюджетные фонды</u>	млн. руб.				
4.1.	Платежи в бюджет города	млн. руб.				

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

(наименование)

ЗА ___ МЕСЯЦЕВ 200__ ГОДА

1. Показатели реализации проекта в 200__ году.

№	Показатели	Единицы измерения	Подлежит выполнению в 200__ году (по договору)	Выполнено на 01____ 200__ года (факт)
1.	<u>Объем инвестиций (капиталовложений), всего</u>	млн. руб.		
1.1.	Финансовые вложения, в том числе по видам	млн. руб.		
1.1.1.	Вложения, осуществляемые предприятием	млн. руб.		
1.1.2.	Вложения, осуществляемое в данное предприятие	млн. руб.		
1.2.	Инвестиции в основной капитал, в том числе по видам	млн. руб.		
1.2.1.	Строительно-монтажные работы	млн. руб.		
1.2.2.	Проектно-изыскательные работы	млн. руб.		
1.2.3.	Оборудование	млн. руб.		
1.2.4.	Иное	млн. руб.		
1.3.	Инвестиции в нематериальные активы	млн. руб.		
2.	<u>Показатели реализации проекта</u>			
2.1.	Имущество, создаваемое в ходе реализации проекта	млн. руб.		
	В том числе:			
2.1.1.	Машины и оборудование	млн. руб.		
2.1.2.	Здания и сооружения	млн. руб.		
2.2.	Показатели финансово-хозяйственной деятельности			
2.2.1.	Произведенная продукция	млн. руб.		
2.2.2.	Произведенная продукция	натуральных единиц		
2.2.3.	Выручка от реализации продукции	млн. руб.		
2.2.4.	Оказанные услуги	млн. руб.		
2.2.5.	Созданные (сохраненные рабочие места)	количество мест		
2.2.6.	Фонд оплаты труда	млн. руб.		
2.2.7.	Средняя з/плата	руб.		
2.2.8.	Социальные выплаты	млн. руб.		

2.2.9.	Налогооблагаемая прибыль	млн. руб.		
3.	Объем налоговых льгот, всего.	млн. руб.		
3.1.	По земельному налогу	млн. руб.		
4.	Платежи в бюджет и внебюджетные фонды	млн. руб.		
4.1.	Платежи в бюджет города	млн. руб.		

2. Перечень выполненных мероприятий по инвестиционному проекту.

3. Причины невыполнения плана освоения инвестиций (при необходимости) с приложением подтверждающих документов.

Руководитель организации _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

Управляющая делами Городской Думы

Т.Бурмистрова