

**ГОРОДСКОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
г.Таганрог  
Ростовская область**

**РЕШЕНИЕ № 146**

**24.11.2005**

**г.Таганрог**

О ходе выполнения I этапа (2003-2005 г.г.) городской целевой Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы», утверждённой Решением Городской Думы от 12.11.2003 № 607

Рассмотрев информацию Администрации города о ходе выполнения I этапа (2003-2005г.г.) городской целевой Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы», утверждённой Решением Городской Думы от 12.11.2003 № 607, Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить информацию о ходе выполнения I этапа (2003-2005 г.) городской целевой Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы» утверждённой Решением Городской Думы от 12.11.2003 № 607 (приложение).
2. Администрации города (Федянин Н.Д.):
  - 2.1. Продолжить отселение жителей из аварийного жилья в соответствии с Программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы».
  - 2.2. Ежегодно предоставлять отчёт о ходе реализации городской целевой Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы», утверждённой Решением Городской Думы от 12.11.2003 № 607.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу городского самоуправления Федянина Н.Д.

**Глава городского самоуправления**

**Н. Федянин**

**Председатель Городской Думы**

**Ю. Стефанов**

Рассылка:

- городская Администрация
- отдел по жилищной политике
- куи
- ГоРфу
- комитет по архитектуре

**Приложение к Решению  
Городской Думы  
от 24.11.2005 № 146**

**Информация о ходе выполнения I этапа (2003-2005 г.г.) городской целевой  
Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города  
Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы», утверждённой Решением  
Городской Думы от 12.11.2003 № 607**

Решением Городской Думы от 12.11.2003 № 607 утверждена городская целевая Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы» (далее Программа).

Главной задачей Программы является отселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилья на вторичном рынке недвижимости, строительства нового жилья за средства бюджета, привлечение внебюджетных инвестиций.

Результатом Программы является обеспечение граждан города, переселяемых из аварийного фонда, благоустроенным жильем, качественное изменение структуры жилищного фонда города путем ликвидации аварийного жилищного фонда.

Первым этапом Программы планировалось охватить 2003-2005г.г.

По состоянию на 2003 год:

- аварийный жилищный фонд по г. Таганрогу составлял 7405,23 кв. м.;
- подлежало переселению 224 семьи (или 573 человека);

За истекший период до настоящего времени полностью отселены жители 7 домов:

- ул. Свободы, 17;
- ул. Фрунзе, 11;
- пер. Донской, 14;
- пер. Тургеневский, 11;
- пер. Тургеневский, 33;
- ул. Чехова, 58;
- ул. Чехова, 98, кв.16;

Продолжено поэтапное отселение жителей 6 домов:-

- ул. Александровская, 95 (Георги);
- ул. Р.Люксембург, 43 (Таран А. И);
- пер. А. Глушко, 25 (Балуева Н. М.);
- пр. Безымянный, 5/1 (Кушнарченко В. А.);
- ул. Р. Люксембург, 63 (Кораблинова Э. С.);
- ул.Петровская, 29-6 (Бугайчук Е. К., Романчук В. Н.);

Отселение выполнялось за счёт финансирования из трёх источников (областного и городского бюджетов, а также внебюджетного).

Расходы городского бюджета составили 1,945 тыс. рублей, что позволило приобрести 3 квартиры общей площадью 164,3 кв.м и улучшить жилищные условия 9 человек:

- Таран А. И., ул. Р. Люксембург, 43, кв.4;
- Бугайчук Е. К., ул. Петровская, 29-6, кв. 4;
- Кушнарченко В. А., Безымянный проезд, 5-1, кв. 28.

Администрацией города, также, для исполнения Программы использовались освобождающиеся в муниципальном жилищном фонде квартиры. Так, за счёт освобождающегося жилья отселены жители из 4 аварийных квартир, предоставлено жильё общей площадью 87,20 кв. м и улучшены жилищные условия 10 человек:

- Кораблинова Э. С., Р. Люксембург, 63, кв. 25;

- Романчук В. Н., ул. Петровская, 29-6, кв. 2;
- Галенко Л. И., ул. Свободы, 17, кв. 3;
- Балуева Н. М., пер. А, Глушко, 25, кв. 5.

За средства областного бюджета в сумме 3564 тыс. рублей отселены в приобретённые 8 жилых помещений общей площадью 318,8 кв. м жители 8 аварийных квартир и стало возможным улучшение жилищных условий 14 человек:

- Иванов, А. Ю. ул. Чехова, 58, кв. 9;
- Иванова Т. Д., ул. Чехова, 58, кв. 9-а;
- Шайкина З. П. , пер. Тургеневский, 11, кв. 1;
- Захарова Р. Т., пер.Тургеневский, 11, кв. 2;
- Манова В. П., Тургеневский, 11, кв. 3;
- Гуськов С. А., пер. Тургеневский, 17, кв. 33;
- Масеврина Г. В., пер. Тургеневский, 17, кв. 33;
- Бондарев И. В., ул. Чехова, 98, кв.16.

Имеется положительный опыт сотрудничества с инвесторами.

В городе ведётся политика создания благоприятных условий для привлечения внебюджетных инвестиций на постоянной основе, что позволит сформировать новые подходы в градостроительном и социально-экономическом развитии города.

Заключены инвестиционные договоры на отселение жителей из аварийных домов:

- ул. Фрунзе, 11, ул. Александровская, 95 с Озёрским С. В.;
- пер. Донской, 14 с Шумченко А. Б.;
- ул. Свободы, 17 с ЗАО «Интэк»;
- ул. Р. Люксембург, 63 и ул. Петровская, 29-6 с ООО Строительная компания «Рот. Яг.»;

В стадии подготовки находятся проекты договоров с Озёрским С. В. об отселении аварийных жилых домов по ул. Александровская, 93 и ул. Чехова, 60.

В настоящее время инвесторами выполнены полностью условия договоров по отселению жителей из аварийных жилых домов №№ 17 по ул. Свободы, 11 по ул. Фрунзе, 14 по пер. Донской.

Результатом работы с инвесторами стало возможным отселение 11 семей:

*ул. Свободы, 17:*

- кв.4-Радочинская З. В.;
- кв.27-28-Почтовая Н. В.;
- кв.60 Похачёва Е. В.;
- кв. 61-62 Годунов В. С.;
- кв. 90-91 Луковец Г. И.;
- кв. 89 Бычкова Р. В.;
- кв. 68 Авруцкий В. П.;

*пер. Донской, 14:*

- кв.2 Авилова А. Ю.;

*ул. Фрунзе, 11:*

- кв.25 Бурок Л. А.,
- кв. 26 Ермакова Е. А.;

*ул. Александровская, 95:*

- кв.10 Георги Н. Г.;

и улучшение жилищных условий 33 человек, проживавших в аварийном жилье за привлеченные внебюджетные средства в сумме 8500,6 тыс. рублей для исполнения Программы.

Благодаря сотрудничеству с инвесторами, возможно значительно сократить расходную часть бюджета города, обеспечить переход от выборочного переселения граждан к более масштабному, что позволит изменить структуру жилищного фонда.

После отселения жителей Комитетом по управлению имуществом Администрации города освободившиеся земельные участки (ул. Фрунзе, 11, пер. Тургеневский, 11, 33, ул.

Чехова, 58, пер. Донской, 14, ул. Свободы, 17) переданы в аренду для возведения новых строений.

В 2005 году Администрацией города для отселения жителей аварийных домов №№29-6 по ул. Петровская, 63 по ул. Р. Люксембург, 109 по ул. Чехова заключены договоры на получение финансирования из федерального и областного бюджетов. На эти цели также будут использованы средства инвестора ООО Строительная компания «Рот. Яг.».

Ожидаемые средства в сумме 13695,4 тыс. рублей (в том числе ФМР –1059,4 тыс. руб., областной бюджет-7620 тыс. руб., федеральный бюджет-5016 тыс. руб.) позволят отселить 19 семей, улучшить жилищные условия 59 человек, проживающих в аварийном жилье, уменьшить аварийный жилой фонд на 744,34 кв. м.

В настоящее время освоены денежные средства в сумме 5025,4 тыс. руб. (в том числе, ФМР –1059,4 тыс. руб., федеральный бюджет-3966 тыс. руб.)

**Управляющая делами Городской Думы**

**Т.Бурмистрова**

Приложение к информации  
о ходе выполнения I этапа (2003-2005г.г.)  
городской целевой Программы «Переселение  
граждан из аварийного жилищного фонда  
города Таганрога Ростовской области на  
2003-2010 годы», утверждённой Решением  
Городской Думы от 12.11.2003 № 607

Таблица выполнения Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда города Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы»

№ № п/п	Наименование	По состоянию на 2003 год	По состоянию на 2005 год	Результат выполнения
1	Количество семей, подлежащих отселению	224	173	51 (в том числе: 26 семей отселены в новое жильё; 25 семей исключены из списка в результате выполнения капитально-восстановительного ремонта за собственные средства)
2	Количество человек, подлежащих отселению	573	494	79
3	Площадь аварийного жилищного фонда	7405,23кв.м	5998,95кв.м	площадь аварийного жилищного фонда уменьшилась за 2003-2005 годы на 1406,28 кв. м (ожидаемое дополнительное уменьшение жилищного фонда за средства федерального и областного бюджетов, а так же средства инвестора в 2005 году –744,34кв. м)

4	Площадь предоставленного жилищного фонда	Предполагаемая Программой - 3123,8 кв.м	6720,02 кв.м, в том числе: -6087,32 кв.м инвесторы; -318,8 кв. м обл. бюджет; -313,9 кв.м гор.бюджет	площадь приобретённого жилья превысила предполагаемый Программой результат на 3596,22 кв.м
5	Объём финансирования I этапа.	-	Освоено финансирование за 2003-2005 годы 14,0 млн. руб., в том числе: -8500,6 тыс. руб. инвесторы; -3564,0 тыс. руб. обл. бюджет; -1945,0 тыс. руб. гор.бюджет	предусмотрено финансирование за счёт федерального и областного бюджетов, а также за счёт инвестора в 2005 году в сумме 13695,4 тыс. руб (в том числе ФМР –1059,4 тыс. руб., областной бюджет- 7620 тыс. руб., федеральный бюджет- 5016 тыс. руб);  В настоящее время освоены денежные средства в сумме 5025,4 тыс. руб.(в том числе ФМР –1059,4 тыс. руб., федеральный бюджет- 3966 тыс. руб.)





## Пояснительная записка

## к проекту Решения Городской Думы

«О ходе выполнения городской целевой Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы».

Решением Городской Думы от 12.11.2003 года № 607 утверждена городская целевая Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога Ростовской области на 2003-2010 годы».

Главной задачей Программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилья на вторичном рынке недвижимости, строительства нового жилья за средства бюджета, привлечение внебюджетных инвестиций.

Результатом Программы является обеспечение граждан города, переселяемых из аварийного фонда, благоустроенным жильем, качественное изменение структуры жилищного фонда города путем ликвидации аварийного жилищного фонда.

За истекший период переселение граждан из аварийного жилья выполнялось за счёт финансирования из трёх источников (областного и городского бюджетов, а также внебюджетного).

Администрацией города также для исполнения Программы использовались освобождающиеся в муниципальном жилищном фонде квартиры.

В городе ведётся политика создания благоприятных условий для привлечения внебюджетных инвестиций на постоянной основе, что позволит сформировать новые подходы в градостроительном и социально-экономическом развитии города.

В результате заключён ряд договоров о переселении граждан из аварийных жилых домов.

В настоящее время инвесторами выполнены полностью условия договоров по отселению жителей из аварийных жилых домов №№ 17 по ул. Свободы, 11 по ул. Фрунзе, 14 по пер. Донской.

Результатом работы с инвесторами стало возможным переселение 11 семей из аварийного жилого дома № 17 по ул. Свободы и улучшение жилищных условий 33 человек за привлеченные внебюджетные средства в сумме 8500 тыс. рублей для исполнения Программы.

Благодаря сотрудничеству с инвесторами возможно значительно сократить расходную часть бюджета города, обеспечить переход от выборочного переселения граждан к более масштабному, что позволит изменить структуру жилищного фонда.

В 2005 году Администрацией города для переселения жителей аварийных домов №№29-6 по ул. Петровская, 63 по ул. Р. Люксембург, 109 по ул. Чехова заключены договоры на получение финансирования из федерального и областного бюджетов. На эти цели так же будут использованы средства инвестора ООО Строительная компания «Рот. Яг.».

После отселения жителей Комитетом по управлению имуществом Администрации города освободившиеся земельные участки передаются в аренду для возведения новых, в том числе жилых, строений.

По итогам выполнения Программы за 2003-2005 годы обеспечены новым жильём 51 семья, ранее проживавшая в аварийных жилых помещениях; площадь аварийного жилищного фонда уменьшилась на 1406,28 кв. м; изменилась структура жилищного фонда города в результате ликвидации аварийных строений.

Начальник отдела по жилищной политике и  
ипотечному кредитованию

Н. В. Калугина

исп. Демирчян Г. В.,  
тел. 312-828

Пояснительная записка к таблице выполнения  
Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога  
Ростовской области на 2003-2010 годы».

По состоянию на 2003 год:

- подлежало переселению 224 семьи (или 573 человека);

На период первого этапа - 2003-2005г.г. сумма денежных средств из всех источников финансирования ожидалась предположительно в размере 37,17 млн. рублей. Эта сумма была рассчитана и сложилась из 3-х сумм необходимых для приобретения жилья гражданам, проживающим в аварийном жилье исходя из стоимости 1 кв. м жилья по данным Госстроя на 2003 год и в последующие годы с учётом инфляции, а именно по годам:

2003- 7972,8 тыс. руб.;

2004- 9931,68 тыс. руб.;

2005- 19265,85 тыс. руб.;

итого: 37,17 тыс. руб.;

В связи с тем, что федеральное финансирование на реализацию Программы не поступало, а финансирование из областного и городского бюджетов было незначительным (3564,0 и 1945,0 тыс. руб. соответственно) за 2003-2005 годы освоено финансирование в сумме 14,0 млн. руб. (с учётом средств инвесторов в сумме 8500,0 тыс. руб.).

исполнитель: Демирчян Г. В.