

**ГОРОДСКОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
г.Таганрог  
Ростовская область**

**РЕШЕНИЕ № 108**

**29.09.2005**

**г.Таганрог**

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Установить на территории города Таганрога земельный налог.
2. Налоговой базой при расчете земельного налога является кадастровая стоимость земельного участка.
3. Земельный налог исчисляется как произведение налоговой базы на установленную ставку налога.
4. Установить налоговые ставки земельного налога по функциональному использованию земель (приложение).
5. Определить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога:
  - 5.1. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают два авансовых платежа по налогу: до 15 сентября и до 15 ноября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.
  - 5.2. Юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 15 апреля, до 15 июля, до 15 октября текущего налогового периода. Сумма авансового платежа определяется как произведение соответствующей налоговой базы и одной четвертой налоговой ставки.
  - 5.3. По итогам налогового периода земельный налог уплачивается всеми категориями плательщиков не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. При этом, сумма земельного налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 4 настоящего решения, и суммами авансовых платежей по земельному налогу, подлежащими уплате в течение налогового периода.
6. Территориальный межрайонный отдел по г.Таганрогу и Неклиновскому району управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по РО и Комитет по управлению имуществом города Таганрога представляют до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, в ИФНС РФ по г.Таганрогу сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. От уплаты земельного налога освобождаются:

7.1. Организации, обладающие на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под парками культуры и отдыха; под полигонами захоронения промышленных и бытовых отходов; под кладбищами, крематориями при условии целевого использования земель по профилю осуществляемой деятельности.

7.2. Органы местного самоуправления, органы администрации города, бюджетные учреждения, деятельность которых финансируется за счет средств областного и местного бюджетов, – в отношении земельных участков, используемых ими в соответствии с уставной деятельностью.

7.3. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР».

7.4. Инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.

7.5. Инвалиды детства.

7.6. Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны.

7.7. Вдовы (не вступившие в повторный брак) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, за земельные участки, не используемые ими для ведения предпринимательской деятельности.

7.8. Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

8. Лица, относящиеся к малообеспеченной категории граждан, являющиеся получателями субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг или, не получающие субсидии, получатели детских пособий, освобождаются от уплаты 50% земельного налога за земельные участки, не используемые ими для ведения предпринимательской деятельности.

9. Основанием для использования налоговых льгот, указанных:

- в пунктах 7.1, 7.2. являются копии учредительных документов или правовых актов, регулирующих деятельность этих организаций;
- в пункте 7.3. являются копии соответствующих книжек названных героев и орденских книжек;
- в пунктах 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8 являются копии удостоверений, подтверждающих принадлежность граждан к данной льготной категории;

- в пункте 8 является справка Управления социальной защиты населения г. Таганрога.

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу или уменьшение налогооблагаемой базы.

Управление социальной защиты населения города Таганрога передает на электронных носителях сведения по категориям малообеспеченных граждан по состоянию на 1 января налогового периода в ИФНС РФ по городу Таганрогу в срок до 1 февраля текущего года с обновлением информации ежеквартально.

11. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном Администрацией города не позднее 1 марта указанного года.

12. Признать утратившим силу Решение Городской Думы от 25.11.2004 № 828 « О ставках земельного налога за земельные участки, находящиеся в ведении города Таганрога»

13. Поручить Администрации города (Федянин Н.Д.) обеспечить опубликование данного Решения в газете «Таганрогская правда».

14. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

15. Контроль за исполнением данного Решения возложить на Главу городского самоуправления Федянина Н.Д.

**Глава городского самоуправления**

**Н.Федянин**

**Заместитель председателя  
Городской Думы**

**Е.Артемова**

Рассылка:

- Администрация города Таганрога
- ГорФУ
- ИФНС РФ по г. Таганрогу
- КУИ
- УСЗН
- МО УФА кадастра объектов недвижимости
- НПК «Бюро кадастра»

**Налоговые ставки земельного налога по функциональному использованию земель.**

Зоны кадастровой оценки	№ группы	Функциональное использование земель	% ставки налога
1. Земли многоэтажной жилой застройки	1.1	Земельные участки многоэтажной жилой застройки предприятий	0,1
	1.2	Земельные участки многоэтажной муниципальной жилой застройки	
	1.3	Земельные участки многоэтажной жилой застройки жилищных объединений граждан	
	1.4	Земельные участки муниципальной жилой застройки этажностью не выше 2-х этажей	0,04
2. Земли индивидуальной жилой застройки	2.1	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	0,3
3. Земли дачных и садоводческих объединений граждан	3.1	Земельные участки индивидуальных садовых участков	0,3
	3.2	Земельные участки общего пользования садоводческих товариществ	
4. Земли гаражей и автостоянок	<b>4.1</b>	<b>Земельные участки гаражных кооперативов</b>	<b>0,7</b>
	<b>4.2</b>	<b>Земельные участки индивидуальных гаражей в составе ГСК</b>	
	4.3	Земельные участки индивидуальных гаражей	1,5
	4.4	Земельные участки гаражей предприятий	1,5
	4.5	Земельные участки автостоянок	
5. Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	5.1	Земельные участки магазинов	1,5
	5.2	Земельные участки аптек	
	5.3	Земельные участки кафе, баров, ресторанов	
	5.4	Земельные участки столовых, фабрик-кухонь	
	5.5	Земельные участки гостиниц	
	5.7	Земельные участки рынков	
	5.8	Земельные участки автозаправочных станций	
	5.9	Земельные участки станций техобслуживания автомобилей	
		Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, остановочные павильоны)	
	5.10	Земельные участки бань и саун	
	5.11	Земельные участки парикмахерских	
5.11	Земельные участки экскурсионных бюро		
5.11	Земельные участки химчисток и прачечных		
5.11	Земельные участки пунктов проката		
5.11	Земельные участки ателье		
5.11	Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов.		
	Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели		

	5.11	Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения	
6. Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами+	6.1	Земельные участки детских дошкольных учреждений	1,5
	6.2	Земельные участки общеобразовательных школ	1,5
	6.2	Земельные участки школ-интернатов, детских домов	
	6.2	Земельные участки лицеев, гимназий	
	6.3	Земельные участки учебно-производственных комбинатов	1,5
	6.3	Земельные участки профессионально-технических училищ	
	6.3	Земельные участки средних специальных учебных заведений	
	6.4	Земельные участки высших учебных заведений	
	6.4	Земельные участки институтов повышения квалификации	
	6.5	Земельные участки больниц	1,5
	6.5	Земельные участки поликлиник	
	6.5	Земельные участки родильных домов	
	6.5	Земельные участки раздаточных молочных кухонь.	
	6.5	Земельные участки санитарно-эпидемиологических станций	
	6.5	Земельные участки подстанций скорой помощи	
	6.5	Земельные участки диспансеров	
	6.5	Земельные участки профилакториев и лечебниц	
	6.5	Земельные участки домов-интернатов для инвалидов и престарелых	
	6.5	Земельные участки амбулаторий	
	6.5	Земельные участки станций переливания крови	
6.5	Земельные участки станций дезинфекции		
6.5	Земельные участки медпунктов		
6.5	Земельные участки других объектов здравоохранения и социального обслуживания.		
6.7	Земельные участки коммерческих объектов оказывающих населению платные услуги в области здравоохранения		
6.8	Земельные участки стадионов	0,1	
6.8	Земельные участки спортзалов, дворцов спорта		
6.8	Земельные участки бассейнов		
6.8	Земельные участки теннисных кортов		
6.8	Земельные участки тиров		
6.8	Земельные участки автошкол		
6.8	Земельные участки автотоклубов		
<b>6.8</b>	<b>Земельные участки яхт-клубов, лодочных станций</b>	<b>1,5</b>	
6.8	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ	0,1	
6.8	Земельные участки других объектов физической культуры и спорта		
6.9	Земельные участки театров	1,5	
6.9	Земельные участки концертных залов		

	6.9	Земельные участки кинотеатров	
	6.9	Земельные участки цирков	
	6.9	Земельные участки выставочных залов	
	6.9	Земельные участки музеев	
	6.9	Земельные участки художественных галерей	
	6.9	Земельные участки библиотек	
	6.9	Земельные участки клубов, дворцов культуры	
	6.9	Земельные участки музыкальных школ и школ искусств	
	6.9	Земельные участки других объектов культуры и искусства	
	6.10	Земельные участки ветеринарных лечебниц	1,5
7. Земли под промышленными объектами	7.1	Земельные участки учреждений отраслевого управления	1,5
	7.1	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов	
	7.1	Земельные участки электростанций	
	7.1	Земельные участки типографий	
	7.1	Земельные участки других промышленных предприятий	
	7.2	Земельные участки ДЭСов (РЭУ, ЖЭК)	0,3
	7.2	Земельные участки пожарных депо	
	7.2	Земельные участки котельных	
	7.2	Земельные участки газораспределительных пунктов	
	7.2	Земельные участки трансформаторных подстанций электросети	
	7.2	Земельные участки центральных тепловых пунктов	
	7.2	Земельные участки водозаборных узлов (насосных станций)	
	7.2	Земельные участки других объектов коммунального хозяйства	
	7.3	Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	1,5
	7.3	Земельные участки баз и складов	
	7.3	Земельные участки нефтебаз	
	7.3	Земельные участки снабженческих контор и отделений	
	7.3	Земельные участки пунктов приема вторсырья	
	7.3	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
	7.4	Земельные участки железных дорог	1,5
	7.4	Земельные участки железнодорожных депо	
	7.4	Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию ж/д транспорта	
	7.5	Земельные участки автовокзалов	1,5
	7.5	Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию междугородного автомобильного транспорта	
	7.5	Земельные участки автотранспортных предприятий	

	7.5	Земельные участки предприятий по ремонту и содержанию шоссеиных дорог общего пользования	
	7.6	Земельные участки пассажирских пристаней, водных вокзалов	1,5
	7.6	Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию водного транспорта	
	7.6	Земельные участки грузовых пристаней, портовых сооружений	
	7.8	Земельные участки трамвайных линий	1,5
	7.8	Земельные участки трамвайных и троллейбусных депо	
	7.8	Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию городского транспорта	
	7.9	Земельные участки отделений связи	1,5
	7.9	Земельные участки АТС	
	7.9	Земельные участки предприятий телефонной проводной связи	
	7.9	Земельные участки предприятий телефонной беспроводной сотовой связи	
	7.9	Земельные участки радиоцентров, телецентров, радиостанций, ретрансляционных станций и сооружений	
	7.9	Земельные участки принимающих, передающих и транслирующих антенн	
	7.9	Земельные участки инженерных коммуникаций	
	7.10	Земельные участки кладбищ, крематориев	
	7.11	Земельные участки мусороперерабатывающих предприятий	
	7.11	Земельные участки пунктов приема лома цветных и черных металлов	
	7.12	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов	
8. Земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	8.1	Земельные участки органов государственной власти, местного самоуправления и органов администрации.	1,5
	8.1	Земельные участки военкоматов	
	8.1	Земельные участки отделений милиции и пунктов охраны порядка	
	8.1	Земельные участки исправительных заведений	
	8.1	Земельные участки юридических служб и судопроизводств	
	8.1	Земельные участки ЗАГСов и дворцов бракосочетания	
	8.1	Земельные участки учреждений пенсионного обеспечения	
	8.1	Земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций	
	8.2	Земельные участки страховых компаний	
	8.2	Земельные участки объектов аудиторской деятельности	
	8.2	Земельные участки объектов консалтинговой деятельности	1,5

	8.2	Земельные участки объектов риэлтерской деятельности	
	8.2	Земельные участки объектов рекламной деятельности	
	8.2	Земельные участки нотариальных палат и контор, нотариусов, занимающихся частной практикой	
	8.2	Земельные участки юридических консультаций	
	8.2	Земельные участки издательств	
	8.2	Земельные участки редакций	
	8.2	Земельные участки под административными зданиями и офисами коммерческих структур и физических лиц	
	8.3	Земельные участки коммерческих банков	
	8.3	Земельные участки залоговых контор, ломбардов	
	8.3	Земельные участки объектов финансово-кредитной, финансово-посреднической деятельности	
	8.3	Земельные участки товарно-сырьевых бирж	
	8.4	Земельные участки научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов	1,5
	8.4	Земельные участки лабораторий и опытных заводов	
	8.4	Земельные участки других объектов науки и научного обслуживания	
9. Земли под военными объектами	9.2	Земельные участки объектов мобилизационного назначения, обороны	1,5
10. Земли под объектами рекреационного и оздоровительного назначения	10.1	Земельные участки санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов	1,5
	10.1	Земельные участки туристических баз, баз отдыха, детских и спортивных лагерей	
	10.1	Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения	
11. Земли сельскохозяйственного использования	11.1	Земельные участки сельскохозяйственных угодий	0,3
	11.1	Земельные участки под коллективными огородами	
	11.1	Земельные участки личных подсобных хозяйств и наделов	
	11.1	Земельные участки индивидуального огородничества	
	11.1	Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения	
	11.1	Земельные участки животноводства	
12. Земли под лесами в поселениях	12.1	Земельные участки лесного фонда на городской территории	1,5
	12.1	Земельные участки под природными и дендрологическими парками	
	12.1	Земельные участки парков культуры и отдыха	
	12.1	Земельные участки под заповедниками, памятниками природы	
	12.1	Земельные участки под культурными объектами и достопримечательными местами	



13. Земли под обособленными водными объектами	13.1 13.1 13.1	Земельные участки под поверхностными водными объектами Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов Земельные участки других водных объектов	1,5
14. Прочие земли поселений	14.1	Земельные участки общего пользования (площади, улицы, переулки, проезды, автомобильные дороги, бульвары, закрытые водоемы, пляжи). Земельные участки скверов, набережных Резервные земли Прочие земли	1,5

Управляющая делами  
Городской Думы

Т. Бурмистрова