

**ГОРОДСКОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Таганрог
Ростовская область**

РЕШЕНИЕ №30

24.02.2005

г. Таганрог

Об утверждении Положения «О предоставлении гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг»

В целях обеспечения мер социальной поддержки граждан и реализации на территории города Таганрога постановления Администрации Ростовской области от 15.12.2004 №488 «О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг населению Ростовской области», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О предоставлении гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг» (приложение).

2. Управлению социальной защиты населения города (Башарина О.И.) организовать работу по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в соответствии с настоящим Решением.

3. Поручить Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.):

3.1. Обеспечить переход к перечислению субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг на персонифицированные социальные счета граждан с 01.01.2005 года.

3.2. Привести нормативные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, в соответствие с настоящим Решением.

3.3. Разработать и утвердить порядок расходования средств бюджета города, предусмотренных на предоставление адресных субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

4. Признать утратившими силу:

- Решение Городской Думы от 29.04.2004 №711 «Об утверждении Положения «О предоставлении гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг»;

- Решение Городской Думы от 29.07.2004 №763 «О внесении изменений в Положение «О предоставлении гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг».

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2005 года.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу городского самоуправления Федянина Н.Д.

Глава городского самоуправления

Н. Федянин

Председатель Городской Думы

Ю. Стефанов

Рассылка:

- Администрация города
- ГорФУ
- УСЗН

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ СУБСИДИЙ
НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

I. Общие положения

1. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг (далее – субсидии) предоставляются гражданам Российской Федерации, проживающим на территории города Таганрога, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2004 №444 «О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг», постановлением Администрации Ростовской области от 15.12.2004 №488 «О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг населению Ростовской области» и настоящим Положением.

2. Решение о предоставлении субсидий принимает Управление социальной защиты населения города Таганрога (далее УСЗН), по спорным вопросам – городская комиссия по оказанию адресной социальной помощи.

II. Условия и порядок предоставления субсидий

3. Субсидии предоставляются:

- а) нанимателю жилого помещения по договору социального найма;
- б) нанимателю жилого помещения по договору найма в государственном и муниципальном жилищном фонде;
- в) члену жилищного, жилищно-строительного кооператива;
- г) собственнику жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома), в том числе члену товарищества собственников жилья;
- д) гражданину, проживающему в общежитии, относящемуся к жилищному фонду независимо от формы собственности.

Субсидии предоставляются указанным гражданам и зарегистрированным совместно с ними по месту постоянного жительства членам их семей.

4. Граждане, проживающие в жилом помещении на основании договора найма, заключенного с собственниками жилых помещений (физическими и юридическими лицами) частного жилищного фонда, или договора поднайма, заключенного с нанимателями жилых помещений в жилищном фонде независимо от формы собственности, не имеют права на получение субсидий.

5. Гражданам, имеющим задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг, субсидии предоставляются в порядке, установленном настоящим Положением, при условии принятия и выполнения ими согласованных с наймодателями, организациями или иными лицами, имеющими перед гражданами обязательства по предоставлению им жилищно-коммунальных услуг, обязательств по погашению задолженности.

6. Для получения субсидий граждане, указанные в подпунктах «а»-«д» пункта 3 настоящего Положения (далее – заявитель), или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют в УСЗН следующие документы:

- а) заявление о предоставлении субсидии;
- б) документы о составе семьи заявителя;

в) копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования жилым помещением;

г) документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов семьи, которые учитываются при решении вопроса о предоставлении субсидии;

д) документы, содержащие сведения о суммах платежей за жильё и коммунальные услуги, начисленных за последний месяц периода перед подачей заявления, и о наличии (отсутствии) просроченной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг;

е) копии документов, подтверждающих право на льготы или компенсации по оплате жилья и коммунальных услуг заявителя и членов семьи, зарегистрированных совместно с ним по месту постоянного жительства;

ж) копии документов, удостоверяющих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи.

Граждане, имеющие задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги, дополнительно представляют соглашение с наймодателями, организациями или иными лицами, имеющими перед гражданами обязательства по предоставлению им жилищно-коммунальных услуг, по погашению имеющейся задолженности.

7. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений, а также документов, в которых они содержатся. Представление заявителем неполных и (или) недостоверных сведений является основанием для отказа в предоставлении субсидии. В заявлении о предоставлении субсидии должно быть изложено согласие заявителя и членов его семьи на проверку службой в налоговых и таможенных органах представленных сведений о доходах.

8. Выдача документов (копий документов), необходимых для получения субсидии, осуществляется соответствующими органами (организациями) бесплатно независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности. Указанные органы (организации) несут ответственность за достоверность содержащихся в этих документах сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. УСЗН в течение 10 дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении, рассчитывает размер субсидии и доводит соответствующее решение до заинтересованных лиц.

10. Действие (бездействие) УСЗН, а также его решение об отказе в предоставлении субсидии либо неправильное определение ее размера могут быть обжалованы в суде.

11. Получатель субсидии обязан сообщать в УСЗН о наступлении событий, которые влекут за собой изменение условий предоставления субсидии и ее размера (изменение состава семьи и места постоянного жительства, временное выбытие членов семьи и изменение доходов членов семьи), в течение 15 дней после наступления указанных событий.

Обязанность представления сведений об изменении доходов возникает в отношении:

а) семей, имевших на момент обращения за субсидией среднедушевой доход выше прожиточного минимума, - если этот доход увеличился более чем на 20 процентов;

б) семей, имевших на момент обращения за субсидией среднедушевой доход ниже прожиточного минимума, - если этот доход увеличился до величины, равной или превышающей прожиточный минимум.

В случае, если получатель субсидии не выполнил указанные требования без уважительной причины, необоснованно перечисленные в качестве субсидии средства засчитываются в счет будущих субсидий, а при отсутствии права на получение субсидии в последующие месяцы, эти средства добровольно возвращаются получателем субсидии в местный бюджет. При отказе от добровольного возврата указанных средств они по иску УСЗН истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. УСЗН вправе проверять представленные заявителем сведения путем направления официальных запросов в органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды, органы, осуществляющие государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, налоговые и таможенные

органы, органы и учреждения федеральной государственной службы занятости населения, другие органы и организации.

13. УСЗН формирует в отношении каждого заявителя дело, которое включает документы, необходимые для принятия решения о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении и определения ее размера (далее - персональное дело). Документы на бумажных и электронных носителях подлежат хранению не менее 3 лет. При несоответствии между записями на бумажных и электронных носителях приоритет имеют записи на бумажных носителях.

14. УСЗН и его должностные лица несут ответственность за распространение и незаконное использование конфиденциальной информации, ставшей известной им в связи с решением вопроса о предоставлении субсидий.

15. Субсидии предоставляются на 6 месяцев.

16. Семьям, совершеннолетние трудоспособные члены которых не имели в течение расчетного периода, указанного в пункте 27 настоящего Положения, доходов от трудовой, индивидуальной предпринимательской и иной деятельности, приносящей доходы, субсидия назначается на всех членов семьи, представивших сведения о доходах в течение расчетного периода.

17. При представлении заявителем документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения, с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении указанных документов с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца.

Документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, могут направляться в УСЗН по почте. При этом днем обращения за субсидией считается дата их получения УСЗН. Обязанность подтверждения факта отправки указанных документов лежит на заявителе.

III. Определение размера субсидии

18. Начисление субсидии, в том числе на приобретение твердых видов топлива (при наличии печного отопления) и сжиженного (баллонного) газа, производится ежемесячно, при этом в расчет принимаются виды и размеры платежей, начисляемые получателю субсидии за каждый конкретный месяц.

19. При определении размера субсидии учитываются приходящиеся на граждан, указанных в пункте 3 настоящего Положения, расходы семьи на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и дополнительной жилой площади, предоставляемой гражданам по состоянию здоровья, нормативов потребления коммунальных услуг (электроснабжение, газоснабжение, включая газ в баллонах, водоснабжение, водоотведение (канализация), горячее водоснабжение, отопление, приобретение и доставка твердого топлива при наличии печного отопления) и вывоза бытовых отходов.

20. При определении размера субсидий гражданам, проживающим в жилищном фонде независимо от формы собственности, расходы на оплату жилья исчисляются исходя из установленных в соответствии со стандартами оплаты жилья и коммунальных услуг цен на содержание и ремонт жилья для нанимателей жилых помещений по договору социального найма в государственном и муниципальном жилищном фонде, а в отношении нанимателей по договору социального найма - также с учетом размера платы за наем жилого помещения.

При определении размера субсидии гражданам, оплачивающим электрическую и тепловую энергию, воду и сетевой газ по показаниям приборов учета, расходы на оплату коммунальных услуг исчисляются исходя из нормативов их потребления, в том числе в случаях, когда показания приборов учета ниже нормативов потребления соответствующих услуг.

При использовании одной семьей для отопления жилого помещения двух и более видов топлива (газ, различные виды твердого или иного топлива) при исчислении расходов на

оплату коммунальных услуг принимается к расчету стоимость газа или угля по выбору гражданина.

Для назначения субсидий на приобретение твердого топлива используются нормы отпуска твердого топлива, утвержденные Администрацией области.

21. В случае, если получателям субсидии предоставлены льготы по оплате жилья и коммунальных услуг в виде уменьшения размера платежа (скидки), расходы на оплату жилья и коммунальных услуг уменьшаются на размер предоставляемых скидок.

В случае предоставления льгот по оплате жилья и коммунальных услуг в виде денежной компенсации расходы на оплату жилья и коммунальных услуг уменьшению не подлежат.

22. При среднедушевом доходе семьи выше прожиточного минимума, установленного в Ростовской области, размер субсидии определяется по формуле:

$$C1 = OCH - \frac{MDDф \times Д}{100}, \text{ где}$$

C1 - размер субсидии (в рублях);

OCH - расходы (в рублях), определяемые в соответствии с пунктами 18 - 21 настоящего Положения;

MDDф - значение федерального стандарта максимально допустимой доли собственных расходов на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, установленного Правительством Российской Федерации (в процентах);

Д - совокупный доход семьи (в рублях), исчисленный в порядке, установленном пунктом 31 настоящего Положения.

23. При среднедушевом доходе семьи ниже прожиточного минимума, установленного в Ростовской области, размер субсидии определяется по формуле:

$$C2 = OCH - \frac{MDDф \times Д \times К}{100}, \text{ где}$$

C2 - размер субсидии (в рублях);

К - поправочный коэффициент, рассчитанный по формуле:

$$К = \frac{СД}{ПМ}, \text{ где}$$

СД - среднедушевой доход семьи (в рублях), исчисленный в порядке, установленном пунктом 30 настоящего Положения;

ПМ - величина прожиточного минимума (в рублях).

24. При определении размера субсидии в соответствии с пунктами 22 и 23 настоящего Положения используются значения действующих в Ростовской области на момент обращения за субсидией прожиточных минимумов социально-демографических групп, к которым относятся заявитель (получатель субсидии) и члены его семьи.

25. Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов семьи на оплату жилья и коммунальных услуг, исчисленных в соответствии с пунктами 18 - 21 настоящего Положения.

26. При изменении цен и тарифов, а также условий и порядка предоставления субсидий на территории Ростовской области перерасчет размеров субсидий производится УСЗН без истребования у получателей субсидий каких-либо документов.

В случае наступления событий, указанных в пункте 11 настоящего Положения, перерасчет размера субсидии производится при представлении получателем субсидии

соответствующих документов или получении УСЗН от соответствующих органов (организаций) информации (документов) об этих событиях.

Сведения о перерасчете субсидии помещаются в персональное дело и указываются в платежных документах.

Сумма пересчитанной субсидии распределяется по видам оплаты жилищно-коммунальных услуг в соответствии с пунктом 33 настоящего Положения.

IV. Порядок учета доходов и исчисления совокупного дохода семьи и одиноко проживающего гражданина, а также среднедушевого дохода семьи

27. В целях исчисления совокупного дохода семьи и одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии доход семьи определяется за 3 последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии.

28. При определении дохода семьи в целях предоставления субсидии к членам семьи относят проживающих совместно супругов, их детей (в том числе усыновленных) и родителей (усыновителей). Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и иные лица могут быть признаны членами семьи заявителя, если они проживают совместно с заявителем (получателем субсидии) и ведут с ним общее хозяйство. Состоящие в браке родители (усыновители), одинокий родитель (усыновитель) и их несовершеннолетние дети, а также супруги считаются членами одной семьи независимо от того, отдельно или совместно они проживают.

29. Совокупный доход семьи в целях предоставления субсидии исчисляется в соответствии с абзацем вторым статьи 5 и статьями 6 - 12 Федерального закона от 05.04.2003 №44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи" с учетом:

а) видов доходов, указанных в перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 №512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи», за исключением денежных эквивалентов полученных гражданами льгот по оплате жилья и коммунальных услуг и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями;

б) доходов, полученных от сдачи жилых помещений в наем (поднаем);

в) компенсации на оплату жилья и коммунальных услуг, выплачиваемой отдельным категориям граждан;

г) денежных средств, выделяемых опекуну (попечителю) на содержание подопечного.

30. Среднемесячный доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина определяется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он имел эти доходы.

Среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде равен сумме среднемесячных доходов всех членов семьи.

Среднедушевой доход семьи в расчетном периоде исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи на количество членов семьи, определяемых с учетом порядка и условий, предусмотренных пунктом 16 настоящего Положения.

31. Совокупный доход семьи, используемый при расчете размера субсидии в соответствии с пунктами 22 и 23 настоящего Положения, равен произведению среднедушевого дохода семьи в расчетном периоде на количество членов семьи заявителя (получателя субсидии), имеющих право на субсидии.

V. Механизм предоставления субсидий

32. УСЗН к началу установленного периода оплаты жилья и коммунальных услуг перечисляет субсидии на имеющиеся или открываемые в выбранных получателями субсидий банках банковские счета или вклады до востребования (далее - персонифицированные социальные счета). Получателям субсидий, которые по состоянию здоровья, в силу возраста, пешей или транспортной недоступности не имеют возможности открывать персонифицированные социальные счета и пользоваться ими, выплата (доставка) субсидий может осуществляться по решению УСЗН через организации связи либо иным способом.

33. Получатели субсидий вправе за счет субсидий производить оплату жилья и любых видов предоставляемых им коммунальных услуг, при этом указанная оплата производится в полном объеме (без уменьшения на сумму субсидий).

34. В случае, если субсидии перечисляются на персонифицированные социальные счета, уменьшение размера субсидий из-за снижения расходов, связанных с уменьшением платежей при нарушении потребительских свойств, объемов или режима предоставления жилищных и коммунальных услуг, не производится.

VI. Финансирование расходов, связанных с предоставлением субсидий

35. Финансирование расходов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Администрации области от 31.12.2004 №534 «О перечислении и расходовании средств областного бюджета на предоставление адресных субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, мер социальной поддержки гражданам в соответствии с отдельными нормативными правовыми актами социальной направленности, а также об условиях и порядке их назначения».

VII. Приостановление перечисления субсидий и прекращение предоставления субсидий

36. Контроль за своевременностью и полнотой оплаты жилья и коммунальных услуг получателями субсидий осуществляется УСЗН на основании данных, получаемых от наймодателей и организаций, предоставляющих жилищные и коммунальные услуги.

37. Перечисление субсидии приостанавливается УСЗН в случае:

а) неоплаты получателем субсидии текущих платежей за жилищно-коммунальные услуги в течение 3 месяцев подряд;

б) неисполнения получателем субсидии требований, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения.

38. УСЗН приостанавливает перечисление субсидии до выяснения причин неисполнения требований, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения, причин задержки оплаты жилья и коммунальных услуг, полного погашения текущей задолженности или согласования сроков ее погашения, но не более чем на 6 месяцев.

39. Предоставление субсидии прекращается УСЗН в случае:

а) изменения получателем субсидии и членами его семьи места постоянного жительства;

б) изменения состава семьи получателя субсидии и дохода семьи, влекущих утрату права на получение субсидии;

в) представления заявителем (получателем субсидии) и членами его семьи заведомо недостоверной информации, имеющей существенное значение для предоставления субсидии или определения (изменения) ее размера;

г) истечения срока погашения задолженности, установленного в соответствии с пунктом 38 настоящего Положения, при отсутствии уважительной причины задержки оплаты жилья и коммунальных услуг.

40. Возврат необоснованно полученной субсидии по причинам, указанным в подпунктах "а" - "в" пункта 39 настоящего Положения, производится получателем субсидии добровольно, а в случае отказа от добровольного возврата - по иску УСЗН в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. Решение о приостановлении перечисления субсидии или о прекращении предоставления субсидии доводится до сведения получателя субсидии в письменной форме в течение 3 рабочих дней после принятия решения с указанием оснований его принятия. Копия решения помещается в персональное дело.

42. Перечисление (предоставление) субсидии прекращается:

а) со дня принятия решения о прекращении предоставления субсидии в соответствии с подпунктами "а" - "в" пункта 39 настоящего Положения до окончания периода, на который субсидия предоставлялась;

б) со дня принятия решения о приостановлении перечисления субсидии, предусмотренного пунктом 37 настоящего Положения, до окончания периода, на который субсидия предоставлялась.

Управляющая делами Городской Думы

Т. Бурмистрова