



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2024

№ 87

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 29.11.2023 № 418 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект), согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по Проекту является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Комиссия).
3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту с 02.09.2024 по 17.09.2024.
4. Собрание участников публичных слушаний по Проекту провести 11.09.2024 в 17-00 в к. 505 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
5. Определить:
 - 5.1. Местом для размещения экспозиции Проекта и иной сопутствующей документации к. 506 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
 - 5.2. Дату открытия экспозиции: 02.09.2024.
 - 5.3. Срок проведения экспозиции: с 02.09.2024 по 11.09.2024.
 - 5.4. Режим работы экспозиции: понедельник, четверг – с 9:00 до 18:00, перерыв – с 13:00 до 13:48.

6. Установить, что предложения и замечания по Проекту направляются в адрес Комиссии способом, указанным в оповещении о начале публичных слушаний со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения собрания участников публичных слушаний, указанную в пункте 4 настоящего постановления, включительно.

7. Комиссии обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в форме заседания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Городской Думы города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

10. Руководителю пресс-службы Городской Думы города Таганрога (Поддубный А.Г.) обеспечить размещение на официальном сайте Городской Думы города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И.Н. Титаренко

**Приложение
к постановлению председателя
Городской Думы – главы города Таганрога
от 23.08.2024 № 87**

Проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся .08.2024, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестСтрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:26:0600015:3713 общей площадью 430 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, в части уменьшения минимальной площади земельных участков на каждую блок-секцию с 200 кв. м до 109 кв. м, для участков блокированной жилой застройки, установленной регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев