



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.07.2024

№86

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 29.11.2023 №418 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 15.12.2022 №2492 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов лиц, являющихся правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей планировке,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» (далее – Проект), согласно приложению.

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по Проекту, является комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (Овчаров А.С.).

3. Установить срок проведения публичных слушаний в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 29.11.2023 №418 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» по Проекту с 01.08.2024 по 14.08.2024.

4. Собрание участников публичных слушаний по Проекту провести **08.08.2024** года в 17:00 часов в к. 401 в здании Администрации города Таганрога, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

5. Определить:

5.1. Местом для размещения экспозиции Проекта и иной сопутствующей документации фойе здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

5.2. Дату открытия экспозиции 01.08.2024.

5.3. Срок проведения экспозиции с 01.08.2024 по 14.08.2024.

5.4. Режим работы экспозиции с понедельника по четверг с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.

6. Установить, что предложения и замечания по Проекту направляются в адрес комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога в порядке и форме установленным оповещением о начале публичных слушаний со дня официального

опубликования настоящего постановления по дате проведения собрания участников публичных слушаний, указанную в пункте 4 настоящего постановления, включительно.

7. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (Овчаров А.С.) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 29.11.2023 №418, в том числе размещение Проекта и информационных материалов к нему (постановление Администрации города Таганрога о подготовке документации по планировке территории), на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.tagancity.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Городской Думы города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

10. Руководителю пресс-службы Городской Думы города Таганрога (Поддубный А.Г.) обеспечить размещение на официальном сайте Городской Думы города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И.Н. Титаренко

**Приложение
к постановлению
Председателя Городской Думы –
главы города Таганрога
от 23.07.2024 №86**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА,
Х. ГЕРАСИМОВКА НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.
I ЭТАП»**



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

Основная часть проекта планировки.

РАЗДЕЛ 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

14/04-2023-ПП1

(МО г. Таганрог)

г. Ростов-на-Дону
2024 г.



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

Основная часть проекта планировки.

РАЗДЕЛ 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**14/04-2023-ПП1
(МО г. Таганрог)**

**Исполнительный
директор**

Ю.В. Кузнецов

**Главный инженер
проекта**

В.А. Светайло

г. Ростов-на-Дону
2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
|-------|-----------------------|---|----------------|
| | | Основная часть проекта планировки. | |
| 1 | 14/04-2023-ПП1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 2 | 14/04-2023-ПП2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | |
| 3 | 14/04-2023-ПП3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 4 | 14/04-2023-ПП4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |
| | | Основная часть проекта межевания территории. | |
| 5 | 14/04-2023-ПМ1 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 6 | 14/04-2023-ПМ2 | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 7 | 14/04-2023-ПМ3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 8 | 14/04-2023-ПМ4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

| № п/п | № п/п | Наименование документов | Стр. | Примечание |
|-------|-------------------|---|------|---|
| 1 | 14/04-2023-ПП1.С | СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 2 | 14/04-2023-ПП1.СО | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | | |
| 3 | 14/04-2023-ПП1.ГЧ | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». | | |
| | | Чертеж красных линий | | данный лист не разрабатывался в связи с отсутствием предложений по установлению красных линий. |
| | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | | |
| | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | | данный лист не разрабатывался вследствие того, что в проекте планировки размещения линейного объекта отсутствуют предложения по реконструкции объектов. |



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

**Основная часть проекта
межевания территории.**

РАЗДЕЛ 1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

14/04-2023-ПМ1
(МО г. Таганрог)

г. Ростов-на-Дону
2024 г.



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

**Основная часть проекта
межевания территории.**

РАЗДЕЛ 1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**14/04-2023-ПМ1
(МО г. Таганрог)**

**Исполнительный
директор**

Ю.В. Кузнецов

**Главный инженер
проекта**

В.А. Светайло

г. Ростов-на-Дону
2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
|-------|-----------------------|--|----------------|
| | | Основная часть проекта планировки. | |
| 1 | 14/04-2023-ПП1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 2 | 14/04-2023-ПП2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | |
| 3 | 14/04-2023-ПП3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 4 | 14/04-2023-ПП4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |
| | | Основная часть проекта межевания территории. | |
| 5 | 14/04-2023-ПМ1 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 6 | 14/04-2023-ПМ2 | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 7 | 14/04-2023-ПМ3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 8 | 14/04-2023-ПМ4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛ 1
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

| № п/п | № п/п | Наименование документов | Стр. | Примечание |
|-------|-------------------|---|------|------------|
| 1 | 14/04-2023-ПП1.С | СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 2 | 14/04-2023-ПМ1.СО | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | | |
| 3 | 14/04-2023-ПМ1.ГЧ | Графическая часть | | |
| | 1 | Чертеж межевания территории | | |



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

**Основная часть проекта
межевания территории.**

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

14/04-2023-ПМ2
(МО г. Таганрог)

г. Ростов-на-Дону
2024 г.



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

**Основная часть проекта
межевания территории.**

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**14/04-2023-ПМ2
(МО г. Таганрог)**

**Исполнительный
директор**

Ю.В. Кузнецов

**Главный инженер
проекта**

В.А. Светайло

г. Ростов-на-Дону
2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
|-------|-----------------------|--|----------------|
| | | Основная часть проекта планировки. | |
| 1 | 14/04-2023-ПП1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 2 | 14/04-2023-ПП2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | |
| 3 | 14/04-2023-ПП3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 4 | 14/04-2023-ПП4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |
| | | Основная часть проекта межевания территории. | |
| 5 | 14/04-2023-ПМ1 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 6 | 14/04-2023-ПМ2 | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 7 | 14/04-2023-ПМ3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 8 | 14/04-2023-ПМ4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛ 2
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

| № п/п | № п/п | Наименование документов | Стр. | Примечание |
|----------|--------------------------|---|------|------------|
| 1 | 14/04-2023-ПП1.С | СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 2 | 14/04-2023-ПМ2.СО | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | | |
| 3 | 14/04-2023-ПМ2.ТЧ | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | | |
| | 1 | Перечень образуемых земельных участков | | |
| | 2 | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | | |
| | 3 | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания | | |
| | 4 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | | |

1. Перечень образуемых земельных участков

В границы зоны размещения линейного объекта не предусмотрено образование земельных участков.

Для размещения линейного объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект размещен на условиях публичного сервитута представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

| № п/п | Обозначение части публичного сервитута | КН существующего земельного участка/ кадастрового квартала расположения части | Вид права/ Правообладатель | Площадь части сервитута, кв. м |
|---------------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Части существующих земельных участков | | | | |
| 1 | :1466/чзу1 | 61:26:0600014:1466 | Общая долевая собственность/ Физическое лицо | 1020 |
| 2 | :1471/чзу1 | 61:26:0600014:1471 | Общая долевая собственность/ Физическое лицо | 1743 |
| 3 | :16/чзу1 | Единое землепользование 61:58:0000000:16 (61:58:0006050:50) | Собственность/ РОССИЯ; Постоянное (бессрочное) пользование/ Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва-Волгоград Федерального дорожного агентства" | 351 |
| 4 | :16/чзу2 | Единое землепользование 61:58:0000000:16 (61:58:0006050:50) | Собственность/ РОССИЯ; Постоянное (бессрочное) | 452 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--|--|-------|
| | | | пользование/ Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистралы Москва- Волгоград Федерального дорожного агентства" | |
| 5 | :17/чзу1 | 61:58:0004505:17 | -/ - | 13071 |
| 6 | :1868/чзу1 | 61:26:0600014:1868 | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное казенное учреждение "Благоустройство" | 806 |
| 7 | :1913/чзу1 | 61:26:0600014:1913 | Собственность/ Физическое лицо | 270 |
| 8 | :1913/чзу2 | 61:26:0600014:1913 | Собственность/ Физическое лицо | 105 |
| 9 | :212/чзу1 | 61:26:0600014:212 | Собственность/ Физическое лицо | 1507 |
| 10 | :3/чзу1 | 61:58:0004532:3 | -/ - | 17371 |
| 11 | :317/чзу1 | Единое землепользование 61:26:0000000:317 (61:26:0110201:58) | -/ - | 79 |
| 12 | :317/чзу2 (дубль :1375/чзу1) | Единое землепользование 61:26:0000000:317 (61:26:0110201:58) (дубль 61:58:0006027:1375) | -/ - | 338 |
| 13 | :318/чзу1 | 61:58:0006003:318 | Собственность/ Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование/ ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ МОСКВА- | 664 |

| | | | | |
|----|-------------|--|--|------|
| | | | ВОЛГОГРАД ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА" | |
| 14 | :330/чзу1 | 61:26:0600014:330 | Собственность/ Физическое лицо | 6716 |
| 15 | :34/чзу1 | Единое землепользование 61:58:0000000:34 (61:58:0004532:2) | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное казенное учреждение "Приморье" | 805 |
| 16 | :34/чзу2 | Единое землепользование 61:58:0000000:34 (61:58:0004505:15) | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное казенное учреждение "Приморье" | 510 |
| 17 | :384/чзу1 | 61:58:0006015:384 | Аренда/ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТ ЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВ АННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖЖИЛСТР ОЙ-Т" | 418 |
| 18 | :39722/чзу1 | 61:58:0000000:39722 | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное казенное учреждение "Благоустройство" | 266 |
| 19 | :39914/чзу1 | 61:58:0000000:39914 | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) | 317 |

| | | | | |
|----|-------------|---------------------|--|-------|
| | | | пользование/ муниципальное казенное учреждение "Благоустройство" | |
| 20 | :41/чзу1 | 61:58:0006050:41 | Собственность/ Субъект Российской Федерации - Ростовская область; Постоянное (бессрочное) пользование/ Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области "Азовский казачий кадетский аграрно- технологический техникум" | 2265 |
| 21 | :42494/чзу1 | 61:58:0000000:42494 | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное казенное учреждение "Благоустройство" | 5130 |
| 22 | :42737/чзу1 | 61:58:0000000:42737 | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное казенное учреждение "Благоустройство" | 1314 |
| 23 | :42993/чзу1 | 61:58:0000000:42993 | Собственность/ Субъект Российской Федерации - Ростовская область; Аренда/ Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская" | 29094 |

| | | | | |
|----|-------------|---|---|-------|
| 24 | :42993/чзу2 | 61:58:0000000:42993 | Собственность/ Субъект Российской Федерации - Ростовская область; Аренда/ Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская" | 61676 |
| 25 | :47781/чзу1 | 61:58:0000000:47781 | Собственность/ Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование/ ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ МОСКВА-ВОЛГОГРАД ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА" | 306 |
| 26 | :47782/чзу1 | 61:58:0000000:47782 | Собственность/ Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование/ ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ МОСКВА-ВОЛГОГРАД ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА" | 2247 |
| 27 | :50/чзу1 | Единое землепользование 61:58:0000000:50 (61:58:0004527:1) | Собственность/ Российская Федерация; Аренда/ | 4837 |
| 28 | :601/чзу1 | Единое землепользование 61:26:0000000:601 (61:26:0600014:218) | Общая долевая собственность/ Физическое лицо | 20923 |

| | | | | |
|---------------------|-----------|--|--|--------|
| 29 | :601/чзу2 | Единое землепользование 61:26:0000000:601 (61:26:0600014:219) | Общая долевая собственность/ Физическое лицо | 6307 |
| 30 | :601/чзу3 | Единое землепользование 61:26:0000000:601 (61:26:0600014:220) | Общая долевая собственность/ Физическое лицо | 4043 |
| 31 | :861/чзу1 | 61:58:0006027:861 | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное казенное учреждение "Благоустройство" | 14 |
| 32 | :91/чзу1 | 61:26:0600014:91 | -/ - | 409 |
| 33 | :937/чзу1 | 61:26:0600014:937 | Собственность/ Физическое лицо | 102 |
| 34 | :98/чзу1 | Единое землепользование 61:26:0600014:98 (61:26:0600014:96) | Собственность/ Физическое лицо | 16039 |
| 35 | :99/чзу1 | 61:26:0600014:99 | Собственность/ Физическое лицо | 404 |
| | | | Итого: | 201919 |
| Части земель | | | | |
| 36 | - | 61:26:0600014 | - | 2587 |
| 37 | - | 61:58:0004448 | - | 4861 |
| 38 | - | 61:58:0004505 | - | 247 |
| 39 | - | 61:58:0004527 | - | 235 |
| 40 | - | 61:58:0004529 | - | 19 |
| 41 | - | 61:58:0006003 | - | 815 |
| 42 | - | 61:58:0006004 | - | 141 |
| 43 | - | 61:58:0006015 | - | 2915 |
| 44 | - | 61:58:0006027 | - | 37350 |
| 45 | - | 61:58:0006050 | - | 5287 |
| 46 | - | 61:58:0006063 | - | 654 |
| 47 | - | 61:58:0006072 | - | 11463 |
| | | | Итого: | 66574 |
| | | | ВСЕГО: | 268493 |

В зону планируемого размещения объектов не входят земельные участки лесов.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В границы зоны размещения линейного объекта не предусмотрено образование земельных участков.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Поворотные точки границы проекта межевания территории, приведена в таблице № 3.1.

Таблица № 3.1

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|----|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 423285,86 | 1362776,83 | | |
| | | | 37°46'10" | 163,20 |
| 3 | 423414,87 | 1362876,79 | | |
| | | | 7°48'27" | 4,27 |
| 4 | 423419,10 | 1362877,37 | | |
| | | | 37°47'9" | 49,55 |
| 5 | 423458,26 | 1362907,73 | | |
| | | | 61°3'20" | 32,85 |
| 6 | 423474,16 | 1362936,48 | | |
| | | | 31°2'19" | 94,61 |
| 7 | 423555,22 | 1362985,26 | | |
| | | | 329°50'52" | 15,87 |
| 8 | 423568,94 | 1362977,29 | | |
| | | | 29°48'49" | 68,51 |
| 9 | 423628,38 | 1363011,35 | | |
| | | | 59°48'58" | 13,11 |
| 10 | 423634,97 | 1363022,68 | | |
| | | | 14°48'40" | 11,66 |
| 11 | 423646,24 | 1363025,66 | | |
| | | | 29°49'9" | 734,14 |
| 12 | 424283,18 | 1363390,72 | | |
| | | | 1°45'35" | 27,03 |
| 13 | 424310,20 | 1363391,55 | | |
| | | | 29°52'1" | 4,66 |
| 14 | 424314,24 | 1363393,87 | | |
| | | | 300°22'21" | 2,49 |
| 15 | 424315,50 | 1363391,72 | | |
| | | | 1°45'24" | 58,40 |
| 16 | 424373,87 | 1363393,51 | | |
| | | | 31°36'21" | 178,60 |
| 17 | 424525,98 | 1363487,11 | | |
| | | | 31°36'19" | 323,76 |
| 18 | 424801,72 | 1363656,78 | | |

| | | | | |
|----|-----------|------------|------------|--------|
| | | | 28°23'57" | 212,82 |
| 19 | 424988,93 | 1363758,00 | | |
| | | | 22°7'19" | 18,93 |
| 20 | 425006,47 | 1363765,13 | | |
| | | | 7°7'52" | 12,16 |
| 21 | 425018,54 | 1363766,64 | | |
| | | | 22°7'17" | 70,53 |
| 22 | 425083,88 | 1363793,20 | | |
| | | | 310°24'30" | 19,96 |
| 23 | 425096,82 | 1363778,00 | | |
| | | | 19°44'32" | 122,12 |
| 24 | 425211,76 | 1363819,25 | | |
| | | | 31°12'43" | 6,73 |
| 25 | 425217,52 | 1363822,74 | | |
| | | | 31°10'47" | 11,84 |
| 26 | 425227,65 | 1363828,87 | | |
| | | | 31°12'26" | 19,78 |
| 27 | 425244,57 | 1363839,12 | | |
| | | | 31°3'55" | 2,91 |
| 28 | 425247,06 | 1363840,62 | | |
| | | | 96°49'57" | 74,31 |
| 29 | 425238,22 | 1363914,40 | | |
| | | | 6°54'51" | 88,30 |
| 30 | 425325,88 | 1363925,03 | | |
| | | | 6°54'40" | 186,16 |
| 31 | 425510,69 | 1363947,43 | | |
| | | | 10°35'14" | 152,02 |
| 32 | 425660,12 | 1363975,36 | | |
| | | | 28°6'14" | 36,64 |
| 33 | 425692,44 | 1363992,62 | | |
| | | | 34°16'48" | 24,79 |
| 34 | 425712,92 | 1364006,58 | | |
| | | | 29°29'24" | 26,21 |
| 35 | 425735,73 | 1364019,48 | | |
| | | | 45°57'57" | 100,26 |
| 36 | 425805,42 | 1364091,56 | | |
| | | | 55°44'45" | 81,12 |
| 37 | 425851,08 | 1364158,61 | | |
| | | | 40°44'54" | 217,16 |
| 38 | 426015,60 | 1364300,36 | | |
| | | | 71°0'28" | 103,71 |
| 39 | 426049,35 | 1364398,42 | | |
| | | | 341°0'23" | 88,18 |
| 40 | 426132,73 | 1364369,72 | | |
| | | | 347°17'31" | 92,10 |
| 41 | 426222,57 | 1364349,46 | | |
| | | | 21°58'56" | 19,42 |
| 42 | 426240,58 | 1364356,73 | | |
| | | | 350°43'34" | 90,53 |

| | | | | |
|----|-----------|------------|------------|--------|
| 43 | 426329,93 | 1364342,14 | | |
| | | | 21°4'32" | 10,85 |
| 44 | 426340,05 | 1364346,04 | | |
| | | | 348°59'1" | 80,01 |
| 45 | 426418,59 | 1364330,75 | | |
| | | | 62°22'0" | 13,43 |
| 46 | 426424,82 | 1364342,65 | | |
| | | | 62°23'15" | 61,14 |
| 47 | 426453,16 | 1364396,83 | | |
| | | | 107°23'4" | 12,42 |
| 48 | 426449,45 | 1364408,68 | | |
| | | | 73°14'20" | 216,55 |
| 49 | 426511,90 | 1364616,03 | | |
| | | | 88°3'12" | 47,10 |
| 50 | 426513,50 | 1364663,10 | | |
| | | | 178°1'50" | 18,33 |
| 51 | 426495,18 | 1364663,73 | | |
| | | | 162°45'43" | 184,41 |
| 52 | 426319,05 | 1364718,38 | | |
| | | | 87°31'20" | 118,42 |
| 53 | 426324,17 | 1364836,69 | | |
| | | | 57°44'3" | 264,27 |
| 54 | 426465,25 | 1365060,15 | | |
| | | | 47°51'16" | 61,77 |
| 55 | 426506,70 | 1365105,95 | | |
| | | | 50°29'47" | 138,27 |
| 56 | 426594,66 | 1365212,64 | | |
| | | | 21°51'42" | 28,25 |
| 57 | 426620,88 | 1365223,16 | | |
| | | | 51°51'7" | 484,70 |
| 58 | 426920,28 | 1365604,34 | | |
| | | | 52°23'17" | 38,60 |
| 59 | 426943,84 | 1365634,92 | | |
| | | | 52°22'19" | 326,70 |
| 60 | 427143,30 | 1365893,66 | | |
| | | | 54°22'35" | 144,75 |
| 61 | 427227,61 | 1366011,32 | | |
| | | | 144°22'57" | 7,50 |
| 62 | 427221,51 | 1366015,69 | | |
| | | | 144°26'59" | 93,80 |
| 63 | 427145,19 | 1366070,23 | | |
| | | | 144°31'49" | 0,98 |
| 64 | 427144,39 | 1366070,80 | | |
| | | | 54°3'11" | 46,20 |
| 65 | 427171,51 | 1366108,20 | | |
| | | | 125°56'16" | 42,78 |
| 66 | 427146,40 | 1366142,84 | | |
| | | | 144°4'4" | 42,53 |
| 67 | 427111,96 | 1366167,80 | | |

| | | | | |
|----|-----------|------------|------------|--------|
| | | | 54°3'46" | 97,82 |
| 68 | 427169,37 | 1366247,00 | | |
| | | | 354°4'2" | 56,69 |
| 69 | 427225,76 | 1366241,14 | | |
| | | | 54°3'58" | 305,78 |
| 70 | 427405,21 | 1366488,73 | | |
| | | | 54°4'2" | 429,40 |
| 71 | 427657,20 | 1366836,42 | | |
| | | | 350°3'52" | 47,76 |
| 72 | 427704,24 | 1366828,18 | | |
| | | | 54°21'40" | 90,68 |
| 73 | 427757,08 | 1366901,88 | | |
| | | | 54°26'56" | 4,87 |
| 74 | 427759,91 | 1366905,84 | | |
| | | | 54°21'49" | 230,83 |
| 75 | 427894,40 | 1367093,44 | | |
| | | | 54°21'50" | 129,77 |
| 76 | 427970,01 | 1367198,91 | | |
| | | | 54°21'45" | 427,85 |
| 77 | 428219,30 | 1367546,63 | | |
| | | | 54°21'54" | 188,42 |
| 78 | 428329,08 | 1367699,77 | | |
| | | | 77°44'24" | 307,32 |
| 79 | 428394,34 | 1368000,08 | | |
| | | | 77°43'37" | 26,25 |
| 80 | 428399,92 | 1368025,73 | | |
| | | | 122°44'58" | 12,33 |
| 81 | 428393,25 | 1368036,10 | | |
| | | | 92°44'42" | 74,76 |
| 82 | 428389,67 | 1368110,77 | | |
| | | | 92°45'13" | 9,99 |
| 83 | 428389,19 | 1368120,75 | | |
| | | | 182°43'41" | 31,31 |
| 84 | 428357,92 | 1368119,26 | | |
| | | | 124°46'24" | 235,62 |
| 85 | 428223,54 | 1368312,80 | | |
| | | | 124°45'49" | 72,10 |
| 86 | 428182,43 | 1368372,03 | | |
| | | | 121°14'6" | 3,63 |
| 87 | 428180,55 | 1368375,13 | | |
| | | | 76°7'3" | 169,96 |
| 88 | 428221,33 | 1368540,13 | | |
| | | | 163°10'12" | 194,34 |
| 89 | 428035,31 | 1368596,40 | | |
| | | | 163°11'10" | 15,31 |
| 90 | 428020,65 | 1368600,83 | | |
| | | | 76°49'52" | 482,44 |
| 91 | 428130,56 | 1369070,58 | | |
| | | | 346°49'34" | 39,01 |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|------------|--------|
| 92 | 428168,54 | 1369061,69 | | |
| | | | 346°49'52" | 253,79 |
| 93 | 428415,66 | 1369003,87 | | |
| | | | 31°49'52" | 33,09 |
| 94 | 428443,77 | 1369021,32 | | |
| | | | 1°50'3" | 131,54 |
| 95 | 428575,24 | 1369025,53 | | |
| | | | 1°49'41" | 10,35 |
| 96 | 428585,58 | 1369025,86 | | |
| | | | 1°49'59" | 87,23 |
| 97 | 428672,77 | 1369028,65 | | |
| | | | 1°49'42" | 21,00 |
| 98 | 428693,76 | 1369029,32 | | |
| | | | 91°49'56" | 332,50 |
| 99 | 428683,13 | 1369361,65 | | |
| | | | 181°49'8" | 18,59 |
| 100 | 428664,55 | 1369361,06 | | |
| | | | 271°49'54" | 313,51 |
| 101 | 428674,57 | 1369047,71 | | |
| | | | 181°49'6" | 4,41 |
| 102 | 428670,16 | 1369047,57 | | |
| | | | 181°49'41" | 97,81 |
| 103 | 428572,40 | 1369044,45 | | |
| | | | 181°50'1" | 134,39 |
| 104 | 428438,08 | 1369040,15 | | |
| | | | 211°48'47" | 30,31 |
| 105 | 428412,32 | 1369024,17 | | |
| | | | 129°17'22" | 2,27 |
| 106 | 428410,88 | 1369025,93 | | |
| | | | 187°27'1" | 3,93 |
| 107 | 428406,98 | 1369025,42 | | |
| | | | 166°49'59" | 240,44 |
| 108 | 428172,86 | 1369080,19 | | |
| | | | 166°49'34" | 39,01 |
| 109 | 428134,88 | 1369089,08 | | |
| | | | 76°49'11" | 12,02 |
| 110 | 428137,62 | 1369100,78 | | |
| | | | 151°30'17" | 190,11 |
| 111 | 427970,54 | 1369191,48 | | |
| | | | 151°30'26" | 232,09 |
| 112 | 427766,56 | 1369302,20 | | |
| | | | 63°14'28" | 40,98 |
| 113 | 427785,01 | 1369338,79 | | |
| | | | 86°50'22" | 39,90 |
| 114 | 427787,21 | 1369378,63 | | |
| | | | 59°46'0" | 200,88 |
| 115 | 427888,36 | 1369552,19 | | |
| | | | 74°49'30" | 4,39 |
| 116 | 427889,51 | 1369556,43 | | |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|------------|--------|
| | | | 71°31'49" | 26,01 |
| 117 | 427897,75 | 1369581,10 | | |
| | | | 62°12'16" | 30,82 |
| 118 | 427912,12 | 1369608,36 | | |
| | | | 150°20'19" | 58,03 |
| 119 | 427861,69 | 1369637,08 | | |
| | | | 150°20'6" | 32,99 |
| 120 | 427833,02 | 1369653,41 | | |
| | | | 150°19'35" | 8,00 |
| 121 | 427826,07 | 1369657,37 | | |
| | | | 150°20'11" | 63,12 |
| 122 | 427771,22 | 1369688,61 | | |
| | | | 150°20'48" | 42,00 |
| 123 | 427734,72 | 1369709,39 | | |
| | | | 150°20'9" | 60,80 |
| 124 | 427681,89 | 1369739,48 | | |
| | | | 238°21'30" | 20,72 |
| 125 | 427671,02 | 1369721,84 | | |
| | | | 329°8'34" | 14,76 |
| 126 | 427683,69 | 1369714,27 | | |
| | | | 65°12'19" | 2,03 |
| 127 | 427684,54 | 1369716,11 | | |
| | | | 330°19'57" | 46,93 |
| 128 | 427725,32 | 1369692,88 | | |
| | | | 330°20'48" | 42,00 |
| 129 | 427761,82 | 1369672,10 | | |
| | | | 330°19'55" | 63,11 |
| 130 | 427816,66 | 1369640,86 | | |
| | | | 330°21'42" | 8,01 |
| 131 | 427823,62 | 1369636,90 | | |
| | | | 330°20'6" | 32,99 |
| 132 | 427852,29 | 1369620,57 | | |
| | | | 330°20'22" | 38,84 |
| 133 | 427886,04 | 1369601,35 | | |
| | | | 298°55'59" | 8,23 |
| 134 | 427890,02 | 1369594,15 | | |
| | | | 240°4'29" | 37,77 |
| 135 | 427871,18 | 1369561,42 | | |
| | | | 254°43'7" | 1,90 |
| 136 | 427870,68 | 1369559,59 | | |
| | | | 239°46'3" | 202,95 |
| 137 | 427768,49 | 1369384,24 | | |
| | | | 266°50'38" | 40,50 |
| 138 | 427766,26 | 1369343,80 | | |
| | | | 243°14'11" | 55,45 |
| 139 | 427741,29 | 1369294,29 | | |
| | | | 331°30'28" | 250,52 |
| 140 | 427961,47 | 1369174,78 | | |
| | | | 331°30'27" | 175,62 |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|------------|--------|
| 141 | 428115,82 | 1369091,00 | | |
| | | | 257°0'20" | 0,53 |
| 142 | 428115,70 | 1369090,48 | | |
| | | | 256°56'27" | 1,99 |
| 143 | 428115,25 | 1369088,54 | | |
| | | | 256°49'52" | 514,25 |
| 144 | 427998,09 | 1368587,81 | | |
| | | | 343°9'24" | 33,13 |
| 145 | 428029,80 | 1368578,21 | | |
| | | | 343°10'22" | 176,31 |
| 146 | 428198,56 | 1368527,17 | | |
| | | | 256°6'19" | 16,70 |
| 147 | 428194,55 | 1368510,96 | | |
| | | | 256°7'6" | 143,13 |
| 148 | 428160,21 | 1368372,01 | | |
| | | | 301°18'10" | 28,70 |
| 149 | 428175,12 | 1368347,49 | | |
| | | | 304°45'59" | 56,12 |
| 150 | 428207,12 | 1368301,39 | | |
| | | | 304°46'14" | 245,51 |
| 151 | 428347,13 | 1368099,72 | | |
| | | | 2°44'18" | 23,03 |
| 152 | 428370,13 | 1368100,82 | | |
| | | | 272°44'14" | 69,11 |
| 153 | 428373,43 | 1368031,79 | | |
| | | | 302°44'29" | 11,56 |
| 154 | 428379,68 | 1368022,07 | | |
| | | | 257°44'23" | 321,77 |
| 155 | 428311,35 | 1367707,64 | | |
| | | | 234°21'41" | 188,49 |
| 156 | 428201,52 | 1367554,45 | | |
| | | | 234°21'45" | 424,88 |
| 157 | 427953,96 | 1367209,14 | | |
| | | | 234°21'46" | 443,18 |
| 158 | 427695,74 | 1366848,96 | | |
| | | | 170°4'10" | 47,66 |
| 159 | 427648,79 | 1366857,18 | | |
| | | | 234°3'57" | 441,40 |
| 160 | 427389,75 | 1366499,78 | | |
| | | | 234°3'54" | 294,68 |
| 161 | 427216,81 | 1366261,18 | | |
| | | | 174°3'57" | 57,84 |
| 162 | 427159,28 | 1366267,16 | | |
| | | | 234°3'58" | 127,22 |
| 163 | 427084,62 | 1366164,15 | | |
| | | | 324°3'58" | 59,50 |
| 164 | 427132,80 | 1366129,23 | | |
| | | | 305°55'49" | 25,97 |
| 165 | 427148,04 | 1366108,20 | | |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|------------|--------|
| | | | 234°3'57" | 52,55 |
| 166 | 427117,20 | 1366065,65 | | |
| | | | 324°27'9" | 20,11 |
| 167 | 427133,56 | 1366053,96 | | |
| | | | 324°26'52" | 82,28 |
| 168 | 427200,50 | 1366006,12 | | |
| | | | 234°22'33" | 124,40 |
| 169 | 427128,04 | 1365905,00 | | |
| | | | 232°22'24" | 326,36 |
| 170 | 426928,79 | 1365646,52 | | |
| | | | 232°23'27" | 37,82 |
| 171 | 426905,71 | 1365616,56 | | |
| | | | 231°51'9" | 480,23 |
| 172 | 426609,08 | 1365238,90 | | |
| | | | 201°52'39" | 28,02 |
| 173 | 426583,08 | 1365228,46 | | |
| | | | 230°29'51" | 142,68 |
| 174 | 426492,32 | 1365118,37 | | |
| | | | 227°51'5" | 68,80 |
| 175 | 426446,15 | 1365067,36 | | |
| | | | 237°44'3" | 259,68 |
| 176 | 426307,52 | 1364847,78 | | |
| | | | 237°41'27" | 3,80 |
| 177 | 426305,49 | 1364844,57 | | |
| | | | 267°31'34" | 91,28 |
| 178 | 426301,55 | 1364753,38 | | |
| | | | 267°31'4" | 52,87 |
| 179 | 426299,26 | 1364700,56 | | |
| | | | 343°33'49" | 201,87 |
| 180 | 426492,88 | 1364643,44 | | |
| | | | 267°36'23" | 15,32 |
| 181 | 426492,24 | 1364628,13 | | |
| | | | 253°21'22" | 12,95 |
| 182 | 426488,53 | 1364615,72 | | |
| | | | 253°46'29" | 214,98 |
| 183 | 426428,46 | 1364409,30 | | |
| | | | 278°35'37" | 8,57 |
| 184 | 426429,74 | 1364400,83 | | |
| | | | 242°22'54" | 52,55 |
| 185 | 426405,38 | 1364354,27 | | |
| | | | 170°17'44" | 68,04 |
| 186 | 426338,31 | 1364365,74 | | |
| | | | 201°8'1" | 11,15 |
| 187 | 426327,91 | 1364361,72 | | |
| | | | 170°43'25" | 90,70 |
| 188 | 426238,40 | 1364376,34 | | |
| | | | 192°36'4" | 15,49 |
| 189 | 426223,28 | 1364372,96 | | |
| | | | 167°17'44" | 86,62 |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|------------|--------|
| 190 | 426138,78 | 1364392,01 | | |
| | | | 162°38'31" | 106,69 |
| 191 | 426036,95 | 1364423,84 | | |
| | | | 251°0'39" | 120,29 |
| 192 | 425997,81 | 1364310,10 | | |
| | | | 220°44'54" | 59,70 |
| 230 | 425952,58 | 1364271,13 | | |
| | | | 140°24'14" | 37,17 |
| 231 | 425923,94 | 1364294,82 | | |
| | | | 174°10'1" | 301,47 |
| 232 | 425624,03 | 1364325,46 | | |
| | | | 207°6'7" | 250,19 |
| 233 | 425401,31 | 1364211,48 | | |
| | | | 279°38'51" | 256,59 |
| 234 | 425444,31 | 1363958,52 | | |
| | | | 186°54'41" | 226,37 |
| 203 | 425219,58 | 1363931,28 | | |
| | | | 6°54'50" | 107,00 |
| 204 | 425325,80 | 1363944,16 | | |
| | | | 186°54'49" | 107,50 |
| 205 | 425219,08 | 1363931,22 | | |
| | | | 276°49'47" | 85,86 |
| 206 | 425229,29 | 1363845,97 | | |
| | | | 216°50'36" | 8,62 |
| 207 | 425222,39 | 1363840,80 | | |
| | | | 197°50'55" | 9,89 |
| 208 | 425212,98 | 1363837,77 | | |
| | | | 202°7'27" | 119,38 |
| 209 | 425102,39 | 1363792,81 | | |
| | | | 112°6'59" | 24,33 |
| 210 | 425093,23 | 1363815,35 | | |
| | | | 202°7'15" | 85,30 |
| 211 | 425014,21 | 1363783,23 | | |
| | | | 187°7'52" | 12,16 |
| 212 | 425002,14 | 1363781,72 | | |
| | | | 202°7'10" | 22,10 |
| 213 | 424981,67 | 1363773,40 | | |
| | | | 208°23'57" | 214,23 |
| 214 | 424793,22 | 1363671,51 | | |
| | | | 211°36'18" | 324,24 |
| 215 | 424517,07 | 1363501,59 | | |
| | | | 211°36'22" | 160,23 |
| 216 | 424380,61 | 1363417,62 | | |
| | | | 197°56'33" | 23,18 |
| 217 | 424358,56 | 1363410,48 | | |
| | | | 178°7'16" | 81,42 |
| 218 | 424277,18 | 1363413,15 | | |
| | | | 210°15'7" | 738,66 |
| 219 | 423639,11 | 1363041,01 | | |

| | | | | |
|-------------------|-----------|------------|------------|--------|
| | | | 217°57'7" | 14,41 |
| 220 | 423627,75 | 1363032,15 | | |
| | | | 239°48'39" | 14,72 |
| 221 | 423620,35 | 1363019,43 | | |
| | | | 209°49'1" | 59,21 |
| 222 | 423568,98 | 1362989,99 | | |
| | | | 149°50'2" | 16,02 |
| 223 | 423555,13 | 1362998,04 | | |
| | | | 211°2'19" | 104,07 |
| 224 | 423465,96 | 1362944,38 | | |
| | | | 241°3'0" | 33,53 |
| 225 | 423449,73 | 1362915,04 | | |
| | | | 217°48'1" | 44,35 |
| 226 | 423414,69 | 1362887,86 | | |
| | | | 187°48'27" | 4,27 |
| 227 | 423410,46 | 1362887,28 | | |
| | | | 217°46'8" | 168,30 |
| 228 | 423277,42 | 1362784,20 | | |
| | | | 239°59'6" | 64,13 |
| 229 | 423245,34 | 1362728,67 | | |
| | | | 343°48'17" | 11,33 |
| 1 | 423256,22 | 1362725,51 | | |
| | | | 59°59'29" | 59,26 |
| 2 | 423285,86 | 1362776,83 | | |
| Внутренний контур | | | | |
| 202 | 425507,80 | 1363966,22 | | |
| | | | 10°35'9" | 152,69 |
| 201 | 425657,89 | 1363994,27 | | |
| | | | 4°2'57" | 8,92 |
| 200 | 425666,79 | 1363994,90 | | |
| | | | 344°28'11" | 4,93 |
| 199 | 425671,54 | 1363993,58 | | |
| | | | 73°2'41" | 1,71 |
| 198 | 425672,04 | 1363995,22 | | |
| | | | 4°51'17" | 3,66 |
| 197 | 425675,69 | 1363995,53 | | |
| | | | 28°53'11" | 53,88 |
| 196 | 425722,87 | 1364021,56 | | |
| | | | 90°58'40" | 11,72 |
| 195 | 425722,67 | 1364033,28 | | |
| | | | 45°58'14" | 97,71 |
| 194 | 425790,58 | 1364103,53 | | |
| | | | 55°44'41" | 82,08 |
| 193 | 425836,78 | 1364171,37 | | |
| | | | 40°44'43" | 90,26 |
| 235 | 425905,16 | 1364230,28 | | |
| | | | 163°57'48" | 8,62 |
| 236 | 425896,88 | 1364232,66 | | |
| | | | 170°22'47" | 182,92 |

| | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|------------|--------|
| 237 | 425716,53 | 1364263,23 | | |
| | | | 182°12'47" | 65,52 |
| 238 | 425651,06 | 1364260,70 | | |
| | | | 207°23'36" | 195,52 |
| 239 | 425477,46 | 1364170,74 | | |
| | | | 278°26'18" | 206,76 |
| 202 | 425507,80 | 1363966,22 | | |
| Общая площадь: 268493 кв.м | | | | |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В границы зоны размещения линейного объекта не предусмотрено образование земельных участков.



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

Основная часть проекта планировки.

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

14/04-2023-ПП2

(МО г. Таганрог)

г. Ростов-на-Дону
2024 г.



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

Основная часть проекта планировки.

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

14/04-2023-ПП2

(МО г. Таганрог)

**Исполнительный
директор**

Ю.В. Кузнецов

**Главный инженер
проекта**

В.А. Светайло

г. Ростов-на-Дону
2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
|-------|-----------------------|---|----------------|
| | | Основная часть проекта планировки. | |
| 1 | 14/04-2023-ПП1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 2 | 14/04-2023-ПП2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | |
| 3 | 14/04-2023-ПП3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 4 | 14/04-2023-ПП4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |
| | | Основная часть проекта межевания территории. | |
| 5 | 14/04-2023-ПМ1 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 6 | 14/04-2023-ПМ2 | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 7 | 14/04-2023-ПМ3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 8 | 14/04-2023-ПМ4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

| № п/п | № п/п | Наименование документов | Стр. | Примечание |
|-------|-------------------|---|------|------------|
| 1 | 14/04-2023-ПП1.С | СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 2 | 14/04-2023-ПП1.СО | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | | |
| 3 | 14/04-2023-ПП1.ТЧ | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». | | |
| | | Положения о размещении линейного объекта: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» | | |
| | 1 | Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | | |
| | 2 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. | | |
| | 3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. | | |
| | 4 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | | |
| | 5 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. | | |
| | 6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капиталь- | | |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | | ного строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. | | |
| | 7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. | | |
| | 8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. | | |
| | 9 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. | | |

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района
Ростовской области. I этап»

Целями разработки документации по планировке территории является:

- Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап».

- Установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (при необходимости).

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, на основании Генерального плана муниципального Новобессергеновское сельское поселение, Правил землепользования и застройки муниципального образования Новобессергеновское сельское поселение, основными задачами проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры;

- выделение границ проектирования;

- обоснование границ территории, в пределах которой осуществляется строительство линейного объекта в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной схемой территориального планирования;

- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

- определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта. Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» разработана в соответствии с действующим законодательством на основании:

- Постановления Администрации города Таганрога от 25.03.2024 №577 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» (см. Раздел 4, Приложение 1);

- Задания по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» (см. Раздел 4, Приложение 2);

- Государственного контракта №14 от 17 апреля 2023 года на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» (см. Раздел 4, Приложение 3);

- Здания на проектирование по объекту капитального строительства: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» (см. Раздел 4, Приложение 4).

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Категория подающего водовода – II.

Вода в точке подключения питьевая и соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Подающий водовод предназначен для подачи воды от точки подключения камера №1 в районе ОСВ г. Таганрог до граница земельного участка площадки проектируемой ВНС II подъема.

Общая протяженность и длина трубопроводов подводящего водовода:

| | Протяженность (в плане) проектируемых сетей подводящего водовода: | Ед.изм. | Кол-во |
|-----|---|----------------|-----------------|
| | - в одну нитку: | | |
| 1.1 | Ø160x9,5 | п.м. | 1231,80 |
| 1.2 | Ø110x6,6 (ответвления на МК) | п.м. | 72,80 |
| | - в две нитки: | | |
| 2.1 | Ø355x21,1 | п.м. | 5921,10 |
| 2.2 | Ø280x16,6 | п.м. | 4190,30 |
| 2.3 | Ø125x7,4 | п.м. | 870,00 |
| | Общая протяженность трассы проектируемых сетей подводящего водовода: | п.м. | 12286,00 |
| | | | |
| | Длина трубопроводов сети подводящего водовода: | | |
| 4.1 | Ø355x21,1 | п.м. | 11842,20 |
| 4.2 | Ø280x16,6 | п.м. | 8380,60 |
| 4.3 | Ø160x9,5 | п.м. | 1231,80 |
| 4.4 | Ø125x7,4 | п.м. | 1740,00 |
| 4.5 | Ø110x6,6 (ответвления на МК) | п.м. | 72,80 |
| | ИТОГО общая длина труб сети подводящего водовода: | п.м. | 23267,40 |
| | | | |
| | Футляры (закрытым способом): | | |
| 7.1 | Ø710x64,5 | п.м. | 467,40 |
| 7.2 | Ø630x37,4 | п.м. | 855,40 |
| 7.3 | Ø560x33,2 | п.м. | 855,70 |

| | | | |
|-----|-----------|------|--------|
| 7.4 | Ø450x26,7 | п.м. | 12,00 |
| 7.5 | Ø400x23,7 | п.м. | 625,60 |

Все указанные в данном разделе показатели могут быть уточнены при дальнейшем проектировании.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъект Российской Федерации: Ростовская область;
Муниципальное образование: город Таганрог.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат характерных поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» приведен в таблице 1.

Таблица №1

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|---|-----------|------------|-------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 423285,86 | 1362776,83 | | |
| | | | 37°46'10" | 163,20 |
| 3 | 423414,87 | 1362876,79 | | |
| | | | 7°48'27" | 4,27 |
| 4 | 423419,10 | 1362877,37 | | |
| | | | 37°47'9" | 49,55 |
| 5 | 423458,26 | 1362907,73 | | |
| | | | 61°3'20" | 32,85 |
| 6 | 423474,16 | 1362936,48 | | |
| | | | 31°2'19" | 94,61 |
| 7 | 423555,22 | 1362985,26 | | |
| | | | 329°50'52" | 15,87 |
| 8 | 423568,94 | 1362977,29 | | |
| | | | 29°48'49" | 68,51 |
| 9 | 423628,38 | 1363011,35 | | |
| | | | 59°48'58" | 13,11 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|----|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10 | 423634,97 | 1363022,68 | | |
| | | | 14°48'40" | 11,66 |
| 11 | 423646,24 | 1363025,66 | | |
| | | | 29°49'9" | 734,14 |
| 12 | 424283,18 | 1363390,72 | | |
| | | | 1°45'35" | 27,03 |
| 13 | 424310,20 | 1363391,55 | | |
| | | | 29°52'1" | 4,66 |
| 14 | 424314,24 | 1363393,87 | | |
| | | | 300°22'21" | 2,49 |
| 15 | 424315,50 | 1363391,72 | | |
| | | | 1°45'24" | 58,40 |
| 16 | 424373,87 | 1363393,51 | | |
| | | | 31°36'21" | 178,60 |
| 17 | 424525,98 | 1363487,11 | | |
| | | | 31°36'19" | 323,76 |
| 18 | 424801,72 | 1363656,78 | | |
| | | | 28°23'57" | 212,82 |
| 19 | 424988,93 | 1363758,00 | | |
| | | | 22°7'19" | 18,93 |
| 20 | 425006,47 | 1363765,13 | | |
| | | | 7°7'52" | 12,16 |
| 21 | 425018,54 | 1363766,64 | | |
| | | | 22°7'17" | 70,53 |
| 22 | 425083,88 | 1363793,20 | | |
| | | | 310°24'30" | 19,96 |
| 23 | 425096,82 | 1363778,00 | | |
| | | | 19°44'32" | 122,12 |
| 24 | 425211,76 | 1363819,25 | | |
| | | | 31°12'43" | 6,73 |
| 25 | 425217,52 | 1363822,74 | | |
| | | | 31°10'47" | 11,84 |
| 26 | 425227,65 | 1363828,87 | | |
| | | | 31°12'26" | 19,78 |
| 27 | 425244,57 | 1363839,12 | | |
| | | | 31°3'55" | 2,91 |
| 28 | 425247,06 | 1363840,62 | | |
| | | | 96°49'57" | 74,31 |
| 29 | 425238,22 | 1363914,40 | | |
| | | | 6°54'51" | 88,30 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|----|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 30 | 425325,88 | 1363925,03 | | |
| | | | 6°54'40" | 186,16 |
| 31 | 425510,69 | 1363947,43 | | |
| | | | 10°35'14" | 152,02 |
| 32 | 425660,12 | 1363975,36 | | |
| | | | 28°6'14" | 36,64 |
| 33 | 425692,44 | 1363992,62 | | |
| | | | 34°16'48" | 24,79 |
| 34 | 425712,92 | 1364006,58 | | |
| | | | 29°29'24" | 26,21 |
| 35 | 425735,73 | 1364019,48 | | |
| | | | 45°57'57" | 100,26 |
| 36 | 425805,42 | 1364091,56 | | |
| | | | 55°44'45" | 81,12 |
| 37 | 425851,08 | 1364158,61 | | |
| | | | 40°44'54" | 217,16 |
| 38 | 426015,60 | 1364300,36 | | |
| | | | 71°0'28" | 103,71 |
| 39 | 426049,35 | 1364398,42 | | |
| | | | 341°0'23" | 88,18 |
| 40 | 426132,73 | 1364369,72 | | |
| | | | 347°17'31" | 92,10 |
| 41 | 426222,57 | 1364349,46 | | |
| | | | 21°58'56" | 19,42 |
| 42 | 426240,58 | 1364356,73 | | |
| | | | 350°43'34" | 90,53 |
| 43 | 426329,93 | 1364342,14 | | |
| | | | 21°4'32" | 10,85 |
| 44 | 426340,05 | 1364346,04 | | |
| | | | 348°59'1" | 80,01 |
| 45 | 426418,59 | 1364330,75 | | |
| | | | 62°22'0" | 13,43 |
| 46 | 426424,82 | 1364342,65 | | |
| | | | 62°23'15" | 61,14 |
| 47 | 426453,16 | 1364396,83 | | |
| | | | 107°23'4" | 12,42 |
| 48 | 426449,45 | 1364408,68 | | |
| | | | 73°14'20" | 216,55 |
| 49 | 426511,90 | 1364616,03 | | |
| | | | 88°3'12" | 47,10 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|----|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 50 | 426513,50 | 1364663,10 | | |
| | | | 178°1'50" | 18,33 |
| 51 | 426495,18 | 1364663,73 | | |
| | | | 162°45'43" | 184,41 |
| 52 | 426319,05 | 1364718,38 | | |
| | | | 87°31'20" | 118,42 |
| 53 | 426324,17 | 1364836,69 | | |
| | | | 57°44'3" | 264,27 |
| 54 | 426465,25 | 1365060,15 | | |
| | | | 47°51'16" | 61,77 |
| 55 | 426506,70 | 1365105,95 | | |
| | | | 50°29'47" | 138,27 |
| 56 | 426594,66 | 1365212,64 | | |
| | | | 21°51'42" | 28,25 |
| 57 | 426620,88 | 1365223,16 | | |
| | | | 51°51'7" | 484,70 |
| 58 | 426920,28 | 1365604,34 | | |
| | | | 52°23'17" | 38,60 |
| 59 | 426943,84 | 1365634,92 | | |
| | | | 52°22'19" | 326,70 |
| 60 | 427143,30 | 1365893,66 | | |
| | | | 54°22'35" | 144,75 |
| 61 | 427227,61 | 1366011,32 | | |
| | | | 144°22'57" | 7,50 |
| 62 | 427221,51 | 1366015,69 | | |
| | | | 144°26'59" | 93,80 |
| 63 | 427145,19 | 1366070,23 | | |
| | | | 144°31'49" | 0,98 |
| 64 | 427144,39 | 1366070,80 | | |
| | | | 54°3'11" | 46,20 |
| 65 | 427171,51 | 1366108,20 | | |
| | | | 125°56'16" | 42,78 |
| 66 | 427146,40 | 1366142,84 | | |
| | | | 144°4'4" | 42,53 |
| 67 | 427111,96 | 1366167,80 | | |
| | | | 54°3'46" | 97,82 |
| 68 | 427169,37 | 1366247,00 | | |
| | | | 354°4'2" | 56,69 |
| 69 | 427225,76 | 1366241,14 | | |
| | | | 54°3'58" | 305,78 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|----|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 70 | 427405,21 | 1366488,73 | | |
| | | | 54°4'2" | 429,40 |
| 71 | 427657,20 | 1366836,42 | | |
| | | | 350°3'52" | 47,76 |
| 72 | 427704,24 | 1366828,18 | | |
| | | | 54°21'40" | 90,68 |
| 73 | 427757,08 | 1366901,88 | | |
| | | | 54°26'56" | 4,87 |
| 74 | 427759,91 | 1366905,84 | | |
| | | | 54°21'49" | 230,83 |
| 75 | 427894,40 | 1367093,44 | | |
| | | | 54°21'50" | 129,77 |
| 76 | 427970,01 | 1367198,91 | | |
| | | | 54°21'45" | 427,85 |
| 77 | 428219,30 | 1367546,63 | | |
| | | | 54°21'54" | 188,42 |
| 78 | 428329,08 | 1367699,77 | | |
| | | | 77°44'24" | 307,32 |
| 79 | 428394,34 | 1368000,08 | | |
| | | | 77°43'37" | 26,25 |
| 80 | 428399,92 | 1368025,73 | | |
| | | | 122°44'58" | 12,33 |
| 81 | 428393,25 | 1368036,10 | | |
| | | | 92°44'42" | 74,76 |
| 82 | 428389,67 | 1368110,77 | | |
| | | | 92°45'13" | 9,99 |
| 83 | 428389,19 | 1368120,75 | | |
| | | | 182°43'41" | 31,31 |
| 84 | 428357,92 | 1368119,26 | | |
| | | | 124°46'24" | 235,62 |
| 85 | 428223,54 | 1368312,80 | | |
| | | | 124°45'49" | 72,10 |
| 86 | 428182,43 | 1368372,03 | | |
| | | | 121°14'6" | 3,63 |
| 87 | 428180,55 | 1368375,13 | | |
| | | | 76°7'3" | 169,96 |
| 88 | 428221,33 | 1368540,13 | | |
| | | | 163°10'12" | 194,34 |
| 89 | 428035,31 | 1368596,40 | | |
| | | | 163°11'10" | 15,31 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|-----|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 90 | 428020,65 | 1368600,83 | | |
| | | | 76°49'52" | 482,44 |
| 91 | 428130,56 | 1369070,58 | | |
| | | | 346°49'34" | 39,01 |
| 92 | 428168,54 | 1369061,69 | | |
| | | | 346°49'52" | 253,79 |
| 93 | 428415,66 | 1369003,87 | | |
| | | | 31°49'52" | 33,09 |
| 94 | 428443,77 | 1369021,32 | | |
| | | | 1°50'3" | 131,54 |
| 95 | 428575,24 | 1369025,53 | | |
| | | | 1°49'41" | 10,35 |
| 96 | 428585,58 | 1369025,86 | | |
| | | | 1°49'59" | 87,23 |
| 97 | 428672,77 | 1369028,65 | | |
| | | | 1°49'42" | 21,00 |
| 98 | 428693,76 | 1369029,32 | | |
| | | | 91°49'56" | 332,50 |
| 99 | 428683,13 | 1369361,65 | | |
| | | | 181°49'8" | 18,59 |
| 100 | 428664,55 | 1369361,06 | | |
| | | | 271°49'54" | 313,51 |
| 101 | 428674,57 | 1369047,71 | | |
| | | | 181°49'6" | 4,41 |
| 102 | 428670,16 | 1369047,57 | | |
| | | | 181°49'41" | 97,81 |
| 103 | 428572,40 | 1369044,45 | | |
| | | | 181°50'1" | 134,39 |
| 104 | 428438,08 | 1369040,15 | | |
| | | | 211°48'47" | 30,31 |
| 105 | 428412,32 | 1369024,17 | | |
| | | | 129°17'22" | 2,27 |
| 106 | 428410,88 | 1369025,93 | | |
| | | | 187°27'1" | 3,93 |
| 107 | 428406,98 | 1369025,42 | | |
| | | | 166°49'59" | 240,44 |
| 108 | 428172,86 | 1369080,19 | | |
| | | | 166°49'34" | 39,01 |
| 109 | 428134,88 | 1369089,08 | | |
| | | | 76°49'11" | 12,02 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|-----|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 110 | 428137,62 | 1369100,78 | | |
| | | | 151°30'17" | 190,11 |
| 111 | 427970,54 | 1369191,48 | | |
| | | | 151°30'26" | 232,09 |
| 112 | 427766,56 | 1369302,20 | | |
| | | | 63°14'28" | 40,98 |
| 113 | 427785,01 | 1369338,79 | | |
| | | | 86°50'22" | 39,90 |
| 114 | 427787,21 | 1369378,63 | | |
| | | | 59°46'0" | 200,88 |
| 115 | 427888,36 | 1369552,19 | | |
| | | | 74°49'30" | 4,39 |
| 116 | 427889,51 | 1369556,43 | | |
| | | | 71°31'49" | 26,01 |
| 117 | 427897,75 | 1369581,10 | | |
| | | | 62°12'16" | 30,82 |
| 118 | 427912,12 | 1369608,36 | | |
| | | | 150°20'19" | 58,03 |
| 119 | 427861,69 | 1369637,08 | | |
| | | | 150°20'6" | 32,99 |
| 120 | 427833,02 | 1369653,41 | | |
| | | | 150°19'35" | 8,00 |
| 121 | 427826,07 | 1369657,37 | | |
| | | | 150°20'11" | 63,12 |
| 122 | 427771,22 | 1369688,61 | | |
| | | | 150°20'48" | 42,00 |
| 123 | 427734,72 | 1369709,39 | | |
| | | | 150°20'9" | 60,80 |
| 124 | 427681,89 | 1369739,48 | | |
| | | | 238°21'30" | 20,72 |
| 125 | 427671,02 | 1369721,84 | | |
| | | | 329°8'34" | 14,76 |
| 126 | 427683,69 | 1369714,27 | | |
| | | | 65°12'19" | 2,03 |
| 127 | 427684,54 | 1369716,11 | | |
| | | | 330°19'57" | 46,93 |
| 128 | 427725,32 | 1369692,88 | | |
| | | | 330°20'48" | 42,00 |
| 129 | 427761,82 | 1369672,10 | | |
| | | | 330°19'55" | 63,11 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|-----|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 130 | 427816,66 | 1369640,86 | | |
| | | | 330°21'42" | 8,01 |
| 131 | 427823,62 | 1369636,90 | | |
| | | | 330°20'6" | 32,99 |
| 132 | 427852,29 | 1369620,57 | | |
| | | | 330°20'22" | 38,84 |
| 133 | 427886,04 | 1369601,35 | | |
| | | | 298°55'59" | 8,23 |
| 134 | 427890,02 | 1369594,15 | | |
| | | | 240°4'29" | 37,77 |
| 135 | 427871,18 | 1369561,42 | | |
| | | | 254°43'7" | 1,90 |
| 136 | 427870,68 | 1369559,59 | | |
| | | | 239°46'3" | 202,95 |
| 137 | 427768,49 | 1369384,24 | | |
| | | | 266°50'38" | 40,50 |
| 138 | 427766,26 | 1369343,80 | | |
| | | | 243°14'11" | 55,45 |
| 139 | 427741,29 | 1369294,29 | | |
| | | | 331°30'28" | 250,52 |
| 140 | 427961,47 | 1369174,78 | | |
| | | | 331°30'27" | 175,62 |
| 141 | 428115,82 | 1369091,00 | | |
| | | | 257°0'20" | 0,53 |
| 142 | 428115,70 | 1369090,48 | | |
| | | | 256°56'27" | 1,99 |
| 143 | 428115,25 | 1369088,54 | | |
| | | | 256°49'52" | 514,25 |
| 144 | 427998,09 | 1368587,81 | | |
| | | | 343°9'24" | 33,13 |
| 145 | 428029,80 | 1368578,21 | | |
| | | | 343°10'22" | 176,31 |
| 146 | 428198,56 | 1368527,17 | | |
| | | | 256°6'19" | 16,70 |
| 147 | 428194,55 | 1368510,96 | | |
| | | | 256°7'6" | 143,13 |
| 148 | 428160,21 | 1368372,01 | | |
| | | | 301°18'10" | 28,70 |
| 149 | 428175,12 | 1368347,49 | | |
| | | | 304°45'59" | 56,12 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|-----|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 150 | 428207,12 | 1368301,39 | | |
| | | | 304°46'14" | 245,51 |
| 151 | 428347,13 | 1368099,72 | | |
| | | | 2°44'18" | 23,03 |
| 152 | 428370,13 | 1368100,82 | | |
| | | | 272°44'14" | 69,11 |
| 153 | 428373,43 | 1368031,79 | | |
| | | | 302°44'29" | 11,56 |
| 154 | 428379,68 | 1368022,07 | | |
| | | | 257°44'23" | 321,77 |
| 155 | 428311,35 | 1367707,64 | | |
| | | | 234°21'41" | 188,49 |
| 156 | 428201,52 | 1367554,45 | | |
| | | | 234°21'45" | 424,88 |
| 157 | 427953,96 | 1367209,14 | | |
| | | | 234°21'46" | 443,18 |
| 158 | 427695,74 | 1366848,96 | | |
| | | | 170°4'10" | 47,66 |
| 159 | 427648,79 | 1366857,18 | | |
| | | | 234°3'57" | 441,40 |
| 160 | 427389,75 | 1366499,78 | | |
| | | | 234°3'54" | 294,68 |
| 161 | 427216,81 | 1366261,18 | | |
| | | | 174°3'57" | 57,84 |
| 162 | 427159,28 | 1366267,16 | | |
| | | | 234°3'58" | 127,22 |
| 163 | 427084,62 | 1366164,15 | | |
| | | | 324°3'58" | 59,50 |
| 164 | 427132,80 | 1366129,23 | | |
| | | | 305°55'49" | 25,97 |
| 165 | 427148,04 | 1366108,20 | | |
| | | | 234°3'57" | 52,55 |
| 166 | 427117,20 | 1366065,65 | | |
| | | | 324°27'9" | 20,11 |
| 167 | 427133,56 | 1366053,96 | | |
| | | | 324°26'52" | 82,28 |
| 168 | 427200,50 | 1366006,12 | | |
| | | | 234°22'33" | 124,40 |
| 169 | 427128,04 | 1365905,00 | | |
| | | | 232°22'24" | 326,36 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|-----|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 170 | 426928,79 | 1365646,52 | | |
| | | | 232°23'27" | 37,82 |
| 171 | 426905,71 | 1365616,56 | | |
| | | | 231°51'9" | 480,23 |
| 172 | 426609,08 | 1365238,90 | | |
| | | | 201°52'39" | 28,02 |
| 173 | 426583,08 | 1365228,46 | | |
| | | | 230°29'51" | 142,68 |
| 174 | 426492,32 | 1365118,37 | | |
| | | | 227°51'5" | 68,80 |
| 175 | 426446,15 | 1365067,36 | | |
| | | | 237°44'3" | 259,68 |
| 176 | 426307,52 | 1364847,78 | | |
| | | | 237°41'27" | 3,80 |
| 177 | 426305,49 | 1364844,57 | | |
| | | | 267°31'34" | 91,28 |
| 178 | 426301,55 | 1364753,38 | | |
| | | | 267°31'4" | 52,87 |
| 179 | 426299,26 | 1364700,56 | | |
| | | | 343°33'49" | 201,87 |
| 180 | 426492,88 | 1364643,44 | | |
| | | | 267°36'23" | 15,32 |
| 181 | 426492,24 | 1364628,13 | | |
| | | | 253°21'22" | 12,95 |
| 182 | 426488,53 | 1364615,72 | | |
| | | | 253°46'29" | 214,98 |
| 183 | 426428,46 | 1364409,30 | | |
| | | | 278°35'37" | 8,57 |
| 184 | 426429,74 | 1364400,83 | | |
| | | | 242°22'54" | 52,55 |
| 185 | 426405,38 | 1364354,27 | | |
| | | | 170°17'44" | 68,04 |
| 186 | 426338,31 | 1364365,74 | | |
| | | | 201°8'1" | 11,15 |
| 187 | 426327,91 | 1364361,72 | | |
| | | | 170°43'25" | 90,70 |
| 188 | 426238,40 | 1364376,34 | | |
| | | | 192°36'4" | 15,49 |
| 189 | 426223,28 | 1364372,96 | | |
| | | | 167°17'44" | 86,62 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|-----|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 190 | 426138,78 | 1364392,01 | | |
| | | | 162°38'31" | 106,69 |
| 191 | 426036,95 | 1364423,84 | | |
| | | | 251°0'39" | 120,29 |
| 192 | 425997,81 | 1364310,10 | | |
| | | | 220°44'54" | 59,70 |
| 230 | 425952,58 | 1364271,13 | | |
| | | | 140°24'14" | 37,17 |
| 231 | 425923,94 | 1364294,82 | | |
| | | | 174°10'1" | 301,47 |
| 232 | 425624,03 | 1364325,46 | | |
| | | | 207°6'7" | 250,19 |
| 233 | 425401,31 | 1364211,48 | | |
| | | | 279°38'51" | 256,59 |
| 234 | 425444,31 | 1363958,52 | | |
| | | | 186°54'41" | 226,37 |
| 203 | 425219,58 | 1363931,28 | | |
| | | | 6°54'50" | 107,00 |
| 204 | 425325,80 | 1363944,16 | | |
| | | | 186°54'49" | 107,50 |
| 205 | 425219,08 | 1363931,22 | | |
| | | | 276°49'47" | 85,86 |
| 206 | 425229,29 | 1363845,97 | | |
| | | | 216°50'36" | 8,62 |
| 207 | 425222,39 | 1363840,80 | | |
| | | | 197°50'55" | 9,89 |
| 208 | 425212,98 | 1363837,77 | | |
| | | | 202°7'27" | 119,38 |
| 209 | 425102,39 | 1363792,81 | | |
| | | | 112°6'59" | 24,33 |
| 210 | 425093,23 | 1363815,35 | | |
| | | | 202°7'15" | 85,30 |
| 211 | 425014,21 | 1363783,23 | | |
| | | | 187°7'52" | 12,16 |
| 212 | 425002,14 | 1363781,72 | | |
| | | | 202°7'10" | 22,10 |
| 213 | 424981,67 | 1363773,40 | | |
| | | | 208°23'57" | 214,23 |
| 214 | 424793,22 | 1363671,51 | | |
| | | | 211°36'18" | 324,24 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|--------------------------|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 215 | 424517,07 | 1363501,59 | | |
| | | | 211°36'22" | 160,23 |
| 216 | 424380,61 | 1363417,62 | | |
| | | | 197°56'33" | 23,18 |
| 217 | 424358,56 | 1363410,48 | | |
| | | | 178°7'16" | 81,42 |
| 218 | 424277,18 | 1363413,15 | | |
| | | | 210°15'7" | 738,66 |
| 219 | 423639,11 | 1363041,01 | | |
| | | | 217°57'7" | 14,41 |
| 220 | 423627,75 | 1363032,15 | | |
| | | | 239°48'39" | 14,72 |
| 221 | 423620,35 | 1363019,43 | | |
| | | | 209°49'1" | 59,21 |
| 222 | 423568,98 | 1362989,99 | | |
| | | | 149°50'2" | 16,02 |
| 223 | 423555,13 | 1362998,04 | | |
| | | | 211°2'19" | 104,07 |
| 224 | 423465,96 | 1362944,38 | | |
| | | | 241°3'0" | 33,53 |
| 225 | 423449,73 | 1362915,04 | | |
| | | | 217°48'1" | 44,35 |
| 226 | 423414,69 | 1362887,86 | | |
| | | | 187°48'27" | 4,27 |
| 227 | 423410,46 | 1362887,28 | | |
| | | | 217°46'8" | 168,30 |
| 228 | 423277,42 | 1362784,20 | | |
| | | | 239°59'6" | 64,13 |
| 229 | 423245,34 | 1362728,67 | | |
| | | | 343°48'17" | 11,33 |
| 1 | 423256,22 | 1362725,51 | | |
| | | | 59°59'29" | 59,26 |
| 2 | 423285,86 | 1362776,83 | | |
| Внутренний контур | | | | |
| 202 | 425507,80 | 1363966,22 | | |
| | | | 10°35'9" | 152,69 |
| 201 | 425657,89 | 1363994,27 | | |
| | | | 4°2'57" | 8,92 |
| 200 | 425666,79 | 1363994,90 | | |
| | | | 344°28'11" | 4,93 |

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|----------------------------|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 199 | 425671,54 | 1363993,58 | | |
| | | | 73°2'41" | 1,71 |
| 198 | 425672,04 | 1363995,22 | | |
| | | | 4°51'17" | 3,66 |
| 197 | 425675,69 | 1363995,53 | | |
| | | | 28°53'11" | 53,88 |
| 196 | 425722,87 | 1364021,56 | | |
| | | | 90°58'40" | 11,72 |
| 195 | 425722,67 | 1364033,28 | | |
| | | | 45°58'14" | 97,71 |
| 194 | 425790,58 | 1364103,53 | | |
| | | | 55°44'41" | 82,08 |
| 193 | 425836,78 | 1364171,37 | | |
| | | | 40°44'43" | 90,26 |
| 235 | 425905,16 | 1364230,28 | | |
| | | | 163°57'48" | 8,62 |
| 236 | 425896,88 | 1364232,66 | | |
| | | | 170°22'47" | 182,92 |
| 237 | 425716,53 | 1364263,23 | | |
| | | | 182°12'47" | 65,52 |
| 238 | 425651,06 | 1364260,70 | | |
| | | | 207°23'36" | 195,52 |
| 239 | 425477,46 | 1364170,74 | | |
| | | | 278°26'18" | 206,76 |
| 202 | 425507,80 | 1363966,22 | | |
| Общая площадь: 268493 кв.м | | | | |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В проектируемом линейном объекте отсутствуют предложения по реконструкции линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

На территории муниципального образования город Таганрог в составе проектируемого линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» входят объекты

капитального строительства – объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Дополнительных мероприятий, требующих ограничения влияния строительства на здания и сооружения, вблизи которых будет производиться строительство линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап», не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» отсутствуют объекты археологического значения.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

С целью охраны окружающей среды в проекте применяются следующие мероприятия:

I. Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Воздействие на качество атмосферного воздуха во время проведения работ будет ослаблено благодаря организации надлежащего ремонтно-технического обслуживания машин. Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве объекта приведены ниже:

- ремонт строительной-монтажной техники производить на производственной базе подрядчика;

- все монтажные работы проводить исключительно в пределах территории размещения объекта;

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;

- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии строительства работающими двигателями в любое время;
- исключение холостого пробега;
- строгое выполнение технологии производства;
- производственная база строительной организации должна быть оборудована средствами контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов;
- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания позволяет на 10% снизить количество выбросов в атмосферу;
- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава.

Поэтапная организация производства работ позволяет сократить до минимума количество одновременно работающей техники и механизмов, а следовательно уменьшить количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

II. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Проектирование объекта произведено с учетом максимального сохранения существующих насаждений в пределах территории строительства.

Согласно ст. 42 Земельного кодекса собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- осуществлять мероприятия по охране земель, водных и других природных объектов; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Целями охраны земель являются:

- 1) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
- 2) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

При строительстве и эксплуатации объекта можно выделить виды негативного воздействия на земельные ресурсы:

1. Нарушение или загрязнение поверхности отвода и прилегающих земель в процессе строительства и эксплуатации объекта. Возможное загрязнение поверхности почвы:

- нефтепродуктами, ГСМ;
- отходами строительных материалов при строительстве (куски изоляции, металлопроката, труб, песок, цемент и пр.);
- хозяйственно-бытовыми и ливневыми стоками; твердыми бытовыми отходами.

2. Нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения строительных работ. Техногенное нарушение микрорельефа, вызванное прохождением техники и установкой механизмов.

При проведении строительных работ возможно негативное воздействие на земельные ресурсы.

После завершения работ во время проведения благоустройства территории предусматривается:

- спрямление участка от выемок, котлованов, холмов;
- сбор всех приспособлений, относящихся к эксплуатации объекта;
- вывод техники с территории;
- сбор и вывоз отходов;
- вывоз емкостей биотуалетов на очистные сооружения; уборка строительного мусора;
- окончательная планировка участков;
- проверка состояния грунтов, с целью исключения возможности засыпки загрязненного грунта плодородным слоем.

При решении вопросов, связанных с рациональным использованием земельного фонда, предусмотрено:

- временные подъездные дороги по возможности прокладывать с использованием существующих местных проездов;
- для передвижения тяжелой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги.

III. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

После окончания строительных работ все отходы вывозятся в установленные места. Очередное и сезонное техническое обслуживание, и ремонт техники проводится на производственной базе.

IV. Мероприятия по обращению с отходами

Особенность обращения с отходами на этапе строительства состоит в следующем:

- отсутствие длительного накопления отходов вследствие того, что вывоз в места захоронения будет происходить параллельно графику производства строительных работ;
- технологические процессы строительства базируются на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит минимальное количество отходов ремонта;

- ремонт строительной техники и автотранспорта, а также заправка топливом, будут производиться на строительных базах или специально отведенных для этих целей местах;
- после завершения работ вся территория должна быть очищена от строительного мусора;
- стационарные машины и механизмы должны устанавливаться на металлические поддоны для сбора вытекающего масла, дизтоплива и конденсата;
- для предотвращения выноса грязи на прилегающие улицы и автомагистрали предусматривается установка и эксплуатация пунктов мойки колес автотранспорта, используемого при строительстве;
- все временные здания и сооружения необходимо размещать на специально отведенных площадках;
- на строительных площадках необходимо иметь спецконтейнеры для промасленной ветоши и загрязненного нефтепродуктами грунта;
- возле бытовых вагончиков необходимо иметь контейнеры для бытовых отходов;
- все отходы вывозить на специализированные полигоны, включенные в перечень ГРОРО.

Особенность обращения с отходами на этапе эксплуатации объекта состоит в следующем:

- время воздействия на окружающую среду носит периодический характер;
- отсутствие длительного накопления отходов, вследствие того, что вывоз в места захоронения происходит регулярно.

V. Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются:

- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;
- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействия при строительстве объекта.

С целью уменьшения негативного воздействия на объекты растительного и животного мира в ходе реализации проекта будут обеспечиваться мероприятия по:

- предотвращению разливов нефтепродуктов, загрязнения территории производственными, бытовыми отходами и стройматериалами, в том числе пожароопасными;
- уборке территории от мусора после окончания работ;
- вывозу всех видов отходов с площадки работ;
- проведению инструктажей с работниками по охране растительного мира;
- хранению материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- мероприятия по снижению шума.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих насаждений после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки

траншей, ям. Охране подлежат все виды диких растений и животных, составляющие важную часть окружающей природной среды.

В период строительства воздействие на животный мир будет достаточно локальным во времени и пространстве и не повлечет за собой радикального ухудшения условий существования животных.

VI. Мероприятия по охране недр и земель

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

При пользовании недрами должны обеспечиваться безопасность для жизни и здоровья населения, охрана зданий и сооружений, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, животного мира и других объектов окружающей среды. При проведении работ должны быть выполнены следующие положения:

а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами, и при первичной переработке минерального сырья;

б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;

в) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами и ее сохранность;

г) безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;

д) соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами;

е) приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

ж) выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции.

Основным мероприятием по охране недр при строительстве является выбор технологии, качественное выполнение работ, строгое выполнение требований проекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с письмом ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГУ МЧС России по РО) от 08.08.2023 № ИВ-203-3474 (см. Раздел 4, Приложение 5) дополнительных требований (технических условий), для разработки инженерно-технических

мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеет.



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.**

РАЗДЕЛ 3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

14/04-2023-ППЗ
(МО г. Таганрог)

г. Ростов-на-Дону
2024 г.



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.**

РАЗДЕЛ 3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

14/04-2023-ППЗ

(МО г. Таганрог)

**Исполнительный
директор**

Ю.В. Кузнецов

**Главный инженер
проекта**

В.А. Светайло

г. Ростов-на-Дону
2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
|-------|-----------------------|---|----------------|
| | | Основная часть проекта планировки. | |
| 1 | 14/04-2023-ПП1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 2 | 14/04-2023-ПП2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | |
| 3 | 14/04-2023-ПП3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 4 | 14/04-2023-ПП4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |
| | | Основная часть проекта межевания территории. | |
| 5 | 14/04-2023-ПМ1 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 6 | 14/04-2023-ПМ2 | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 7 | 14/04-2023-ПМ3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 8 | 14/04-2023-ПМ4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

| № п/п | № п/п | Наименование документов | Стр. | Примечание |
|-------|-------------------|--|------|--------------------------|
| 1 | 14/04-2023-ПП2.С | СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 2 | 14/04-2023-ПП2.СО | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | | |
| 5 | 14/04-2023-ПП2.ГЧ | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». | | |
| | 14/04-2023-ПП2.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) | | |
| | 14/04-2023-ПП2.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); | | Схемы объединены в одну. |
| | 14/04-2023-ПП2.3 | Схема конструктивных и планировочных решений. | | |



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

14/04-2023-ПМЗ
(МО г. Таганрог)

г. Ростов-на-Дону
2024 г.



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**14/04-2023-ПМЗ
(МО г. Таганрог)**

**Исполнительный
директор**

Ю.В. Кузнецов

**Главный инженер
проекта**

В.А. Светайло

г. Ростов-на-Дону
2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
|-------|-----------------------|--|----------------|
| | | Основная часть проекта планировки. | |
| 1 | 14/04-2023-ПП1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 2 | 14/04-2023-ПП2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | |
| 3 | 14/04-2023-ПП3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 4 | 14/04-2023-ПП4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |
| | | Основная часть проекта межевания территории. | |
| 5 | 14/04-2023-ПМ1 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 6 | 14/04-2023-ПМ2 | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 7 | 14/04-2023-ПМ3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 8 | 14/04-2023-ПМ4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛ 3
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

| № п/п | № п/п | Наименование документов | Стр. | Примечание |
|-------|-------------------|---|------|------------|
| 1 | 14/04-2023-ПП1.С | СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 2 | 14/04-2023-ПМ3.СО | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | | |
| 3 | 14/04-2023-ПМ3.ГЧ | Графическая часть | | |
| | 1 | Чертеж межевания территории | | |



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

14/04-2023-ПМ4
(МО г. Таганрог)

г. Ростов-на-Дону
2024 г.



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

14/04-2023-ПМ4

(МО г. Таганрог)

**Исполнительный
директор**

Ю.В. Кузнецов

**Главный инженер
проекта**

В.А. Светайло

г. Ростов-на-Дону
2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
|-------|-----------------------|--|----------------|
| | | Основная часть проекта планировки. | |
| 1 | 14/04-2023-ПП1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 2 | 14/04-2023-ПП2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | |
| 3 | 14/04-2023-ПП3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 4 | 14/04-2023-ПП4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |
| | | Основная часть проекта межевания территории. | |
| 5 | 14/04-2023-ПМ1 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 6 | 14/04-2023-ПМ2 | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 7 | 14/04-2023-ПМ3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 8 | 14/04-2023-ПМ4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛ 4
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

| № п/п | № п/п | Наименование документов | Стр. | Примечание |
|-------|-------------------|--|------|------------|
| 1 | 14/04-2023-ПП1.С | СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 2 | 14/04-2023-ПМ4.СО | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | | |
| 3 | 14/04-2023-ПМ4.ТЧ | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | | |
| | 1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка | | |
| | 2 | Обоснование способа образования земельного участка | | |
| | 3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | | |
| | 4 | Обоснование определения границ публичного сервитута | | |
| | 5 | Основные показатели проекта межевания | | |

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» определена зона размещения линейного объекта.

Для формирования зоны размещения линейного предусмотрено установление публичного сервитута.

В границы зоны размещения линейного объекта не предусмотрено образование земельных участков.

Сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учете получены на основании данных Росреестра в виде кадастрового плана территории.

Местоположение границ образуемых земельных участков на основании границ зоны размещения линейного объекта и на основании кадастрового плана территории.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В границы зоны размещения линейного объекта не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В границы зоны размещения линейного объекта не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута

В соответствии с ЗК РФ Статья 39.37. Цели установления публичного сервитута публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

В проекте межевания определены границы действия публичного сервитута - права ограниченного пользования участками с целью строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов.

Установление публичного сервитута предусматривается для временного пользования земельными участками на период строительства, а также с целью его дальнейшей эксплуатации. Проектом предусматривается установление публичного сервитута на земельные участки, стоящие на кадастровом учете и земли, в соответствии с ЗК РФ Статья 39.37.

Экспликация ЧЗУ и земель в отношении которых установлен публичный сервитут приведена в таблице № 4.1.

Таблица № 4.1

| № п/п | Обозначение части публичного сервитута | КН существующего земельного участка/ кадастрового квартала расположения части | Вид права/ Правообладатель | Площадь части сервитута, кв. м |
|---------------------------------------|--|---|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Части существующих земельных участков | | | | |
| 1 | :1466/чзу1 | 61:26:0600014:1466 | Общая долевая собственность/ Физическое лицо | 1020 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|----|------------|--|--|-------|
| 2 | :1471/чзу1 | 61:26:0600014:1471 | Общая долевая собственность/ Физическое лицо | 1743 |
| 3 | :16/чзу1 | Единое землепользование 61:58:0000000:16 (61:58:0006050:50) | Собственность/ РОССИЯ; Постоянное (бессрочное) пользование/ Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистралей Москва- Волгоград Федерального дорожного агентства" | 351 |
| 4 | :16/чзу2 | Единое землепользование 61:58:0000000:16 (61:58:0006050:50) | Собственность/ РОССИЯ; Постоянное (бессрочное) пользование/ Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистралей Москва- Волгоград Федерального дорожного агентства" | 452 |
| 5 | :17/чзу1 | 61:58:0004505:17 | -/ - | 13071 |
| 6 | :1868/чзу1 | 61:26:0600014:1868 | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное казенное учреждение "Благоустройство" | 806 |
| 7 | :1913/чзу1 | 61:26:0600014:1913 | Собственность/ Физическое лицо | 270 |
| 8 | :1913/чзу2 | 61:26:0600014:1913 | Собственность/ Физическое лицо | 105 |
| 9 | :212/чзу1 | 61:26:0600014:212 | Собственность/ Физическое лицо | 1507 |
| 10 | :3/чзу1 | 61:58:0004532:3 | -/ - | 17371 |
| 11 | :317/чзу1 | Единое землепользование | -/ - | 79 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|----|---------------------------------|--|--|------|
| | | 61:26:0000000:317 (61:26:0110201:58) | | |
| 12 | :317/чзу2 (дубль :1375/чзу1) | Единое землепользование 61:26:0000000:317 (61:26:0110201:58) (дубль 61:58:0006027:1375) | - / - | 338 |
| 13 | :318/чзу1 | 61:58:0006003:318 | Собственность/ Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование/ ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ МОСКВА- ВОЛГОГРАД ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА" | 664 |
| 14 | :330/чзу1 | 61:26:0600014:330 | Собственность/ Физическое лицо | 6716 |
| 15 | :34/чзу1 | Единое землепользование 61:58:0000000:34 (61:58:0004532:2) | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное казенное учреждение "Приморье" | 805 |
| 16 | :34/чзу2 | Единое землепользование 61:58:0000000:34 (61:58:0004505:15) | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное казенное учреждение "Приморье" | 510 |
| 17 | :384/чзу1 | 61:58:0006015:384 | Аренда/ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТ ЬЮ | 418 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|----|-------------|---------------------|--|------|
| | | | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖЖИЛСТРОЙ-Т" | |
| 18 | :39722/чзу1 | 61:58:0000000:39722 | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное казенное учреждение "Благоустройство" | 266 |
| 19 | :39914/чзу1 | 61:58:0000000:39914 | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное казенное учреждение "Благоустройство" | 317 |
| 20 | :41/чзу1 | 61:58:0006050:41 | Собственность/ Субъект Российской Федерации - Ростовская область; Постоянное (бессрочное) пользование/ Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области "Азовский казачий кадетский аграрно-технологический техникум" | 2265 |
| 21 | :42494/чзу1 | 61:58:0000000:42494 | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное | 5130 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|----|-------------|---------------------|--|-------|
| | | | казенное учреждение "Благоустройство" | |
| 22 | :42737/чзу1 | 61:58:0000000:42737 | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное казенное учреждение "Благоустройство" | 1314 |
| 23 | :42993/чзу1 | 61:58:0000000:42993 | Собственность/ Субъект Российской Федерации - Ростовская область; Аренда/ Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская" | 29094 |
| 24 | :42993/чзу2 | 61:58:0000000:42993 | Собственность/ Субъект Российской Федерации - Ростовская область; Аренда/ Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская" | 61676 |
| 25 | :47781/чзу1 | 61:58:0000000:47781 | Собственность/ Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование/ ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ МОСКВА- ВОЛГОГРАД ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА" | 306 |
| 26 | :47782/чзу1 | 61:58:0000000:47782 | Собственность/ Российская Федерация; Постоянное | 2247 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|--------------|-----------|--|--|--------|
| | | | (бессрочное) пользование/ ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ МОСКВА- ВОЛГОГРАД ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА" | |
| 27 | :50/чзу1 | Единое землепользование 61:58:0000000:50 (61:58:0004527:1) | Собственность/ Российская Федерация; Аренда/ | 4837 |
| 28 | :601/чзу1 | Единое землепользование 61:26:0000000:601 (61:26:0600014:218) | Общая долевая собственность/ Физическое лицо | 20923 |
| 29 | :601/чзу2 | Единое землепользование 61:26:0000000:601 (61:26:0600014:219) | Общая долевая собственность/ Физическое лицо | 6307 |
| 30 | :601/чзу3 | Единое землепользование 61:26:0000000:601 (61:26:0600014:220) | Общая долевая собственность/ Физическое лицо | 4043 |
| 31 | :861/чзу1 | 61:58:0006027:861 | Собственность/ Муниципальное образование "Город Таганрог"; Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное казенное учреждение "Благоустройство" | 14 |
| 32 | :91/чзу1 | 61:26:0600014:91 | -/ - | 409 |
| 33 | :937/чзу1 | 61:26:0600014:937 | Собственность/ Физическое лицо | 102 |
| 34 | :98/чзу1 | Единое землепользование 61:26:0600014:98 (61:26:0600014:96) | Собственность/ Физическое лицо | 16039 |
| 35 | :99/чзу1 | 61:26:0600014:99 | Собственность/ Физическое лицо | 404 |
| | | | Итого: | 201919 |
| Части земель | | | | |
| 36 | - | 61:26:0600014 | - | 2587 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|----|---|---------------|--------|--------|
| 37 | - | 61:58:0004448 | - | 4861 |
| 38 | - | 61:58:0004505 | - | 247 |
| 39 | - | 61:58:0004527 | - | 235 |
| 40 | - | 61:58:0004529 | - | 19 |
| 41 | - | 61:58:0006003 | - | 815 |
| 42 | - | 61:58:0006004 | - | 141 |
| 43 | - | 61:58:0006015 | - | 2915 |
| 44 | - | 61:58:0006027 | - | 37350 |
| 45 | - | 61:58:0006050 | - | 5287 |
| 46 | - | 61:58:0006063 | - | 654 |
| 47 | - | 61:58:0006072 | - | 11463 |
| | | | Итого: | 66574 |
| | | | ВСЕГО: | 268493 |

Координаты устанавливаемого сервитута приведены в таблице № 4.2.

Таблица № 4.2

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина (метров) |
|----|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 423285,86 | 1362776,83 | | |
| | | | 37°46'10" | 163,20 |
| 3 | 423414,87 | 1362876,79 | | |
| | | | 7°48'27" | 4,27 |
| 4 | 423419,10 | 1362877,37 | | |
| | | | 37°47'9" | 49,55 |
| 5 | 423458,26 | 1362907,73 | | |
| | | | 61°3'20" | 32,85 |
| 6 | 423474,16 | 1362936,48 | | |
| | | | 31°2'19" | 94,61 |
| 7 | 423555,22 | 1362985,26 | | |
| | | | 329°50'52" | 15,87 |
| 8 | 423568,94 | 1362977,29 | | |
| | | | 29°48'49" | 68,51 |
| 9 | 423628,38 | 1363011,35 | | |
| | | | 59°48'58" | 13,11 |
| 10 | 423634,97 | 1363022,68 | | |
| | | | 14°48'40" | 11,66 |
| 11 | 423646,24 | 1363025,66 | | |
| | | | 29°49'9" | 734,14 |
| 12 | 424283,18 | 1363390,72 | | |
| | | | 1°45'35" | 27,03 |
| 13 | 424310,20 | 1363391,55 | | |
| | | | 29°52'1" | 4,66 |
| 14 | 424314,24 | 1363393,87 | | |
| | | | 300°22'21" | 2,49 |
| 15 | 424315,50 | 1363391,72 | | |
| | | | 1°45'24" | 58,40 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|----|-----------|------------|------------|--------|
| 16 | 424373,87 | 1363393,51 | | |
| | | | 31°36'21" | 178,60 |
| 17 | 424525,98 | 1363487,11 | | |
| | | | 31°36'19" | 323,76 |
| 18 | 424801,72 | 1363656,78 | | |
| | | | 28°23'57" | 212,82 |
| 19 | 424988,93 | 1363758,00 | | |
| | | | 22°7'19" | 18,93 |
| 20 | 425006,47 | 1363765,13 | | |
| | | | 7°7'52" | 12,16 |
| 21 | 425018,54 | 1363766,64 | | |
| | | | 22°7'17" | 70,53 |
| 22 | 425083,88 | 1363793,20 | | |
| | | | 310°24'30" | 19,96 |
| 23 | 425096,82 | 1363778,00 | | |
| | | | 19°44'32" | 122,12 |
| 24 | 425211,76 | 1363819,25 | | |
| | | | 31°12'43" | 6,73 |
| 25 | 425217,52 | 1363822,74 | | |
| | | | 31°10'47" | 11,84 |
| 26 | 425227,65 | 1363828,87 | | |
| | | | 31°12'26" | 19,78 |
| 27 | 425244,57 | 1363839,12 | | |
| | | | 31°3'55" | 2,91 |
| 28 | 425247,06 | 1363840,62 | | |
| | | | 96°49'57" | 74,31 |
| 29 | 425238,22 | 1363914,40 | | |
| | | | 6°54'51" | 88,30 |
| 30 | 425325,88 | 1363925,03 | | |
| | | | 6°54'40" | 186,16 |
| 31 | 425510,69 | 1363947,43 | | |
| | | | 10°35'14" | 152,02 |
| 32 | 425660,12 | 1363975,36 | | |
| | | | 28°6'14" | 36,64 |
| 33 | 425692,44 | 1363992,62 | | |
| | | | 34°16'48" | 24,79 |
| 34 | 425712,92 | 1364006,58 | | |
| | | | 29°29'24" | 26,21 |
| 35 | 425735,73 | 1364019,48 | | |
| | | | 45°57'57" | 100,26 |
| 36 | 425805,42 | 1364091,56 | | |
| | | | 55°44'45" | 81,12 |
| 37 | 425851,08 | 1364158,61 | | |
| | | | 40°44'54" | 217,16 |
| 38 | 426015,60 | 1364300,36 | | |
| | | | 71°0'28" | 103,71 |
| 39 | 426049,35 | 1364398,42 | | |
| | | | 341°0'23" | 88,18 |
| 40 | 426132,73 | 1364369,72 | | |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|----|-----------|------------|------------|--------|
| | | | 347°17'31" | 92,10 |
| 41 | 426222,57 | 1364349,46 | | |
| | | | 21°58'56" | 19,42 |
| 42 | 426240,58 | 1364356,73 | | |
| | | | 350°43'34" | 90,53 |
| 43 | 426329,93 | 1364342,14 | | |
| | | | 21°4'32" | 10,85 |
| 44 | 426340,05 | 1364346,04 | | |
| | | | 348°59'1" | 80,01 |
| 45 | 426418,59 | 1364330,75 | | |
| | | | 62°22'0" | 13,43 |
| 46 | 426424,82 | 1364342,65 | | |
| | | | 62°23'15" | 61,14 |
| 47 | 426453,16 | 1364396,83 | | |
| | | | 107°23'4" | 12,42 |
| 48 | 426449,45 | 1364408,68 | | |
| | | | 73°14'20" | 216,55 |
| 49 | 426511,90 | 1364616,03 | | |
| | | | 88°3'12" | 47,10 |
| 50 | 426513,50 | 1364663,10 | | |
| | | | 178°1'50" | 18,33 |
| 51 | 426495,18 | 1364663,73 | | |
| | | | 162°45'43" | 184,41 |
| 52 | 426319,05 | 1364718,38 | | |
| | | | 87°31'20" | 118,42 |
| 53 | 426324,17 | 1364836,69 | | |
| | | | 57°44'3" | 264,27 |
| 54 | 426465,25 | 1365060,15 | | |
| | | | 47°51'16" | 61,77 |
| 55 | 426506,70 | 1365105,95 | | |
| | | | 50°29'47" | 138,27 |
| 56 | 426594,66 | 1365212,64 | | |
| | | | 21°51'42" | 28,25 |
| 57 | 426620,88 | 1365223,16 | | |
| | | | 51°51'7" | 484,70 |
| 58 | 426920,28 | 1365604,34 | | |
| | | | 52°23'17" | 38,60 |
| 59 | 426943,84 | 1365634,92 | | |
| | | | 52°22'19" | 326,70 |
| 60 | 427143,30 | 1365893,66 | | |
| | | | 54°22'35" | 144,75 |
| 61 | 427227,61 | 1366011,32 | | |
| | | | 144°22'57" | 7,50 |
| 62 | 427221,51 | 1366015,69 | | |
| | | | 144°26'59" | 93,80 |
| 63 | 427145,19 | 1366070,23 | | |
| | | | 144°31'49" | 0,98 |
| 64 | 427144,39 | 1366070,80 | | |
| | | | 54°3'11" | 46,20 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|----|-----------|------------|------------|--------|
| 65 | 427171,51 | 1366108,20 | | |
| | | | 125°56'16" | 42,78 |
| 66 | 427146,40 | 1366142,84 | | |
| | | | 144°4'4" | 42,53 |
| 67 | 427111,96 | 1366167,80 | | |
| | | | 54°3'46" | 97,82 |
| 68 | 427169,37 | 1366247,00 | | |
| | | | 354°4'2" | 56,69 |
| 69 | 427225,76 | 1366241,14 | | |
| | | | 54°3'58" | 305,78 |
| 70 | 427405,21 | 1366488,73 | | |
| | | | 54°4'2" | 429,40 |
| 71 | 427657,20 | 1366836,42 | | |
| | | | 350°3'52" | 47,76 |
| 72 | 427704,24 | 1366828,18 | | |
| | | | 54°21'40" | 90,68 |
| 73 | 427757,08 | 1366901,88 | | |
| | | | 54°26'56" | 4,87 |
| 74 | 427759,91 | 1366905,84 | | |
| | | | 54°21'49" | 230,83 |
| 75 | 427894,40 | 1367093,44 | | |
| | | | 54°21'50" | 129,77 |
| 76 | 427970,01 | 1367198,91 | | |
| | | | 54°21'45" | 427,85 |
| 77 | 428219,30 | 1367546,63 | | |
| | | | 54°21'54" | 188,42 |
| 78 | 428329,08 | 1367699,77 | | |
| | | | 77°44'24" | 307,32 |
| 79 | 428394,34 | 1368000,08 | | |
| | | | 77°43'37" | 26,25 |
| 80 | 428399,92 | 1368025,73 | | |
| | | | 122°44'58" | 12,33 |
| 81 | 428393,25 | 1368036,10 | | |
| | | | 92°44'42" | 74,76 |
| 82 | 428389,67 | 1368110,77 | | |
| | | | 92°45'13" | 9,99 |
| 83 | 428389,19 | 1368120,75 | | |
| | | | 182°43'41" | 31,31 |
| 84 | 428357,92 | 1368119,26 | | |
| | | | 124°46'24" | 235,62 |
| 85 | 428223,54 | 1368312,80 | | |
| | | | 124°45'49" | 72,10 |
| 86 | 428182,43 | 1368372,03 | | |
| | | | 121°14'6" | 3,63 |
| 87 | 428180,55 | 1368375,13 | | |
| | | | 76°7'3" | 169,96 |
| 88 | 428221,33 | 1368540,13 | | |
| | | | 163°10'12" | 194,34 |
| 89 | 428035,31 | 1368596,40 | | |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|-----|-----------|------------|------------|--------|
| | | | 163°11'10" | 15,31 |
| 90 | 428020,65 | 1368600,83 | | |
| | | | 76°49'52" | 482,44 |
| 91 | 428130,56 | 1369070,58 | | |
| | | | 346°49'34" | 39,01 |
| 92 | 428168,54 | 1369061,69 | | |
| | | | 346°49'52" | 253,79 |
| 93 | 428415,66 | 1369003,87 | | |
| | | | 31°49'52" | 33,09 |
| 94 | 428443,77 | 1369021,32 | | |
| | | | 1°50'3" | 131,54 |
| 95 | 428575,24 | 1369025,53 | | |
| | | | 1°49'41" | 10,35 |
| 96 | 428585,58 | 1369025,86 | | |
| | | | 1°49'59" | 87,23 |
| 97 | 428672,77 | 1369028,65 | | |
| | | | 1°49'42" | 21,00 |
| 98 | 428693,76 | 1369029,32 | | |
| | | | 91°49'56" | 332,50 |
| 99 | 428683,13 | 1369361,65 | | |
| | | | 181°49'8" | 18,59 |
| 100 | 428664,55 | 1369361,06 | | |
| | | | 271°49'54" | 313,51 |
| 101 | 428674,57 | 1369047,71 | | |
| | | | 181°49'6" | 4,41 |
| 102 | 428670,16 | 1369047,57 | | |
| | | | 181°49'41" | 97,81 |
| 103 | 428572,40 | 1369044,45 | | |
| | | | 181°50'1" | 134,39 |
| 104 | 428438,08 | 1369040,15 | | |
| | | | 211°48'47" | 30,31 |
| 105 | 428412,32 | 1369024,17 | | |
| | | | 129°17'22" | 2,27 |
| 106 | 428410,88 | 1369025,93 | | |
| | | | 187°27'1" | 3,93 |
| 107 | 428406,98 | 1369025,42 | | |
| | | | 166°49'59" | 240,44 |
| 108 | 428172,86 | 1369080,19 | | |
| | | | 166°49'34" | 39,01 |
| 109 | 428134,88 | 1369089,08 | | |
| | | | 76°49'11" | 12,02 |
| 110 | 428137,62 | 1369100,78 | | |
| | | | 151°30'17" | 190,11 |
| 111 | 427970,54 | 1369191,48 | | |
| | | | 151°30'26" | 232,09 |
| 112 | 427766,56 | 1369302,20 | | |
| | | | 63°14'28" | 40,98 |
| 113 | 427785,01 | 1369338,79 | | |
| | | | 86°50'22" | 39,90 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|-----|-----------|------------|------------|--------|
| 114 | 427787,21 | 1369378,63 | | |
| | | | 59°46'0" | 200,88 |
| 115 | 427888,36 | 1369552,19 | | |
| | | | 74°49'30" | 4,39 |
| 116 | 427889,51 | 1369556,43 | | |
| | | | 71°31'49" | 26,01 |
| 117 | 427897,75 | 1369581,10 | | |
| | | | 62°12'16" | 30,82 |
| 118 | 427912,12 | 1369608,36 | | |
| | | | 150°20'19" | 58,03 |
| 119 | 427861,69 | 1369637,08 | | |
| | | | 150°20'6" | 32,99 |
| 120 | 427833,02 | 1369653,41 | | |
| | | | 150°19'35" | 8,00 |
| 121 | 427826,07 | 1369657,37 | | |
| | | | 150°20'11" | 63,12 |
| 122 | 427771,22 | 1369688,61 | | |
| | | | 150°20'48" | 42,00 |
| 123 | 427734,72 | 1369709,39 | | |
| | | | 150°20'9" | 60,80 |
| 124 | 427681,89 | 1369739,48 | | |
| | | | 238°21'30" | 20,72 |
| 125 | 427671,02 | 1369721,84 | | |
| | | | 329°8'34" | 14,76 |
| 126 | 427683,69 | 1369714,27 | | |
| | | | 65°12'19" | 2,03 |
| 127 | 427684,54 | 1369716,11 | | |
| | | | 330°19'57" | 46,93 |
| 128 | 427725,32 | 1369692,88 | | |
| | | | 330°20'48" | 42,00 |
| 129 | 427761,82 | 1369672,10 | | |
| | | | 330°19'55" | 63,11 |
| 130 | 427816,66 | 1369640,86 | | |
| | | | 330°21'42" | 8,01 |
| 131 | 427823,62 | 1369636,90 | | |
| | | | 330°20'6" | 32,99 |
| 132 | 427852,29 | 1369620,57 | | |
| | | | 330°20'22" | 38,84 |
| 133 | 427886,04 | 1369601,35 | | |
| | | | 298°55'59" | 8,23 |
| 134 | 427890,02 | 1369594,15 | | |
| | | | 240°4'29" | 37,77 |
| 135 | 427871,18 | 1369561,42 | | |
| | | | 254°43'7" | 1,90 |
| 136 | 427870,68 | 1369559,59 | | |
| | | | 239°46'3" | 202,95 |
| 137 | 427768,49 | 1369384,24 | | |
| | | | 266°50'38" | 40,50 |
| 138 | 427766,26 | 1369343,80 | | |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|-----|-----------|------------|------------|--------|
| | | | 243°14'11" | 55,45 |
| 139 | 427741,29 | 1369294,29 | | |
| | | | 331°30'28" | 250,52 |
| 140 | 427961,47 | 1369174,78 | | |
| | | | 331°30'27" | 175,62 |
| 141 | 428115,82 | 1369091,00 | | |
| | | | 257°0'20" | 0,53 |
| 142 | 428115,70 | 1369090,48 | | |
| | | | 256°56'27" | 1,99 |
| 143 | 428115,25 | 1369088,54 | | |
| | | | 256°49'52" | 514,25 |
| 144 | 427998,09 | 1368587,81 | | |
| | | | 343°9'24" | 33,13 |
| 145 | 428029,80 | 1368578,21 | | |
| | | | 343°10'22" | 176,31 |
| 146 | 428198,56 | 1368527,17 | | |
| | | | 256°6'19" | 16,70 |
| 147 | 428194,55 | 1368510,96 | | |
| | | | 256°7'6" | 143,13 |
| 148 | 428160,21 | 1368372,01 | | |
| | | | 301°18'10" | 28,70 |
| 149 | 428175,12 | 1368347,49 | | |
| | | | 304°45'59" | 56,12 |
| 150 | 428207,12 | 1368301,39 | | |
| | | | 304°46'14" | 245,51 |
| 151 | 428347,13 | 1368099,72 | | |
| | | | 2°44'18" | 23,03 |
| 152 | 428370,13 | 1368100,82 | | |
| | | | 272°44'14" | 69,11 |
| 153 | 428373,43 | 1368031,79 | | |
| | | | 302°44'29" | 11,56 |
| 154 | 428379,68 | 1368022,07 | | |
| | | | 257°44'23" | 321,77 |
| 155 | 428311,35 | 1367707,64 | | |
| | | | 234°21'41" | 188,49 |
| 156 | 428201,52 | 1367554,45 | | |
| | | | 234°21'45" | 424,88 |
| 157 | 427953,96 | 1367209,14 | | |
| | | | 234°21'46" | 443,18 |
| 158 | 427695,74 | 1366848,96 | | |
| | | | 170°4'10" | 47,66 |
| 159 | 427648,79 | 1366857,18 | | |
| | | | 234°3'57" | 441,40 |
| 160 | 427389,75 | 1366499,78 | | |
| | | | 234°3'54" | 294,68 |
| 161 | 427216,81 | 1366261,18 | | |
| | | | 174°3'57" | 57,84 |
| 162 | 427159,28 | 1366267,16 | | |
| | | | 234°3'58" | 127,22 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|-----|-----------|------------|------------|--------|
| 163 | 427084,62 | 1366164,15 | | |
| | | | 324°3'58" | 59,50 |
| 164 | 427132,80 | 1366129,23 | | |
| | | | 305°55'49" | 25,97 |
| 165 | 427148,04 | 1366108,20 | | |
| | | | 234°3'57" | 52,55 |
| 166 | 427117,20 | 1366065,65 | | |
| | | | 324°27'9" | 20,11 |
| 167 | 427133,56 | 1366053,96 | | |
| | | | 324°26'52" | 82,28 |
| 168 | 427200,50 | 1366006,12 | | |
| | | | 234°22'33" | 124,40 |
| 169 | 427128,04 | 1365905,00 | | |
| | | | 232°22'24" | 326,36 |
| 170 | 426928,79 | 1365646,52 | | |
| | | | 232°23'27" | 37,82 |
| 171 | 426905,71 | 1365616,56 | | |
| | | | 231°51'9" | 480,23 |
| 172 | 426609,08 | 1365238,90 | | |
| | | | 201°52'39" | 28,02 |
| 173 | 426583,08 | 1365228,46 | | |
| | | | 230°29'51" | 142,68 |
| 174 | 426492,32 | 1365118,37 | | |
| | | | 227°51'5" | 68,80 |
| 175 | 426446,15 | 1365067,36 | | |
| | | | 237°44'3" | 259,68 |
| 176 | 426307,52 | 1364847,78 | | |
| | | | 237°41'27" | 3,80 |
| 177 | 426305,49 | 1364844,57 | | |
| | | | 267°31'34" | 91,28 |
| 178 | 426301,55 | 1364753,38 | | |
| | | | 267°31'4" | 52,87 |
| 179 | 426299,26 | 1364700,56 | | |
| | | | 343°33'49" | 201,87 |
| 180 | 426492,88 | 1364643,44 | | |
| | | | 267°36'23" | 15,32 |
| 181 | 426492,24 | 1364628,13 | | |
| | | | 253°21'22" | 12,95 |
| 182 | 426488,53 | 1364615,72 | | |
| | | | 253°46'29" | 214,98 |
| 183 | 426428,46 | 1364409,30 | | |
| | | | 278°35'37" | 8,57 |
| 184 | 426429,74 | 1364400,83 | | |
| | | | 242°22'54" | 52,55 |
| 185 | 426405,38 | 1364354,27 | | |
| | | | 170°17'44" | 68,04 |
| 186 | 426338,31 | 1364365,74 | | |
| | | | 201°8'1" | 11,15 |
| 187 | 426327,91 | 1364361,72 | | |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|-----|-----------|------------|------------|--------|
| | | | 170°43'25" | 90,70 |
| 188 | 426238,40 | 1364376,34 | | |
| | | | 192°36'4" | 15,49 |
| 189 | 426223,28 | 1364372,96 | | |
| | | | 167°17'44" | 86,62 |
| 190 | 426138,78 | 1364392,01 | | |
| | | | 162°38'31" | 106,69 |
| 191 | 426036,95 | 1364423,84 | | |
| | | | 251°0'39" | 120,29 |
| 192 | 425997,81 | 1364310,10 | | |
| | | | 220°44'54" | 59,70 |
| 230 | 425952,58 | 1364271,13 | | |
| | | | 140°24'14" | 37,17 |
| 231 | 425923,94 | 1364294,82 | | |
| | | | 174°10'1" | 301,47 |
| 232 | 425624,03 | 1364325,46 | | |
| | | | 207°6'7" | 250,19 |
| 233 | 425401,31 | 1364211,48 | | |
| | | | 279°38'51" | 256,59 |
| 234 | 425444,31 | 1363958,52 | | |
| | | | 186°54'41" | 226,37 |
| 203 | 425219,58 | 1363931,28 | | |
| | | | 6°54'50" | 107,00 |
| 204 | 425325,80 | 1363944,16 | | |
| | | | 186°54'49" | 107,50 |
| 205 | 425219,08 | 1363931,22 | | |
| | | | 276°49'47" | 85,86 |
| 206 | 425229,29 | 1363845,97 | | |
| | | | 216°50'36" | 8,62 |
| 207 | 425222,39 | 1363840,80 | | |
| | | | 197°50'55" | 9,89 |
| 208 | 425212,98 | 1363837,77 | | |
| | | | 202°7'27" | 119,38 |
| 209 | 425102,39 | 1363792,81 | | |
| | | | 112°6'59" | 24,33 |
| 210 | 425093,23 | 1363815,35 | | |
| | | | 202°7'15" | 85,30 |
| 211 | 425014,21 | 1363783,23 | | |
| | | | 187°7'52" | 12,16 |
| 212 | 425002,14 | 1363781,72 | | |
| | | | 202°7'10" | 22,10 |
| 213 | 424981,67 | 1363773,40 | | |
| | | | 208°23'57" | 214,23 |
| 214 | 424793,22 | 1363671,51 | | |
| | | | 211°36'18" | 324,24 |
| 215 | 424517,07 | 1363501,59 | | |
| | | | 211°36'22" | 160,23 |
| 216 | 424380,61 | 1363417,62 | | |
| | | | 197°56'33" | 23,18 |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|-------------------|-----------|------------|------------|--------|
| 217 | 424358,56 | 1363410,48 | | |
| | | | 178°7'16" | 81,42 |
| 218 | 424277,18 | 1363413,15 | | |
| | | | 210°15'7" | 738,66 |
| 219 | 423639,11 | 1363041,01 | | |
| | | | 217°57'7" | 14,41 |
| 220 | 423627,75 | 1363032,15 | | |
| | | | 239°48'39" | 14,72 |
| 221 | 423620,35 | 1363019,43 | | |
| | | | 209°49'1" | 59,21 |
| 222 | 423568,98 | 1362989,99 | | |
| | | | 149°50'2" | 16,02 |
| 223 | 423555,13 | 1362998,04 | | |
| | | | 211°2'19" | 104,07 |
| 224 | 423465,96 | 1362944,38 | | |
| | | | 241°3'0" | 33,53 |
| 225 | 423449,73 | 1362915,04 | | |
| | | | 217°48'1" | 44,35 |
| 226 | 423414,69 | 1362887,86 | | |
| | | | 187°48'27" | 4,27 |
| 227 | 423410,46 | 1362887,28 | | |
| | | | 217°46'8" | 168,30 |
| 228 | 423277,42 | 1362784,20 | | |
| | | | 239°59'6" | 64,13 |
| 229 | 423245,34 | 1362728,67 | | |
| | | | 343°48'17" | 11,33 |
| 1 | 423256,22 | 1362725,51 | | |
| | | | 59°59'29" | 59,26 |
| 2 | 423285,86 | 1362776,83 | | |
| Внутренний контур | | | | |
| 202 | 425507,80 | 1363966,22 | | |
| | | | 10°35'9" | 152,69 |
| 201 | 425657,89 | 1363994,27 | | |
| | | | 4°2'57" | 8,92 |
| 200 | 425666,79 | 1363994,90 | | |
| | | | 344°28'11" | 4,93 |
| 199 | 425671,54 | 1363993,58 | | |
| | | | 73°2'41" | 1,71 |
| 198 | 425672,04 | 1363995,22 | | |
| | | | 4°51'17" | 3,66 |
| 197 | 425675,69 | 1363995,53 | | |
| | | | 28°53'11" | 53,88 |
| 196 | 425722,87 | 1364021,56 | | |
| | | | 90°58'40" | 11,72 |
| 195 | 425722,67 | 1364033,28 | | |
| | | | 45°58'14" | 97,71 |
| 194 | 425790,58 | 1364103,53 | | |
| | | | 55°44'41" | 82,08 |
| 193 | 425836,78 | 1364171,37 | | |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|------------|--------|
| | | | 40°44'43" | 90,26 |
| 235 | 425905,16 | 1364230,28 | | |
| | | | 163°57'48" | 8,62 |
| 236 | 425896,88 | 1364232,66 | | |
| | | | 170°22'47" | 182,92 |
| 237 | 425716,53 | 1364263,23 | | |
| | | | 182°12'47" | 65,52 |
| 238 | 425651,06 | 1364260,70 | | |
| | | | 207°23'36" | 195,52 |
| 239 | 425477,46 | 1364170,74 | | |
| | | | 278°26'18" | 206,76 |
| 202 | 425507,80 | 1363966,22 | | |
| Общая площадь: 268493 кв.м | | | | |

5. Основные показатели проекта межевания

Таблица № 5

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение |
|-------|---|-------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Площадь зоны размещения линейного объекта | кв. метров | 268493 |
| 2. | Площадь образуемых земельных участков | кв. метров | 0 |
| 3. | Площадь устанавливаемого публичного сервитута | кв. метров | 268493 |



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение Неклиновского
района «Управление капитального строительства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ВОДОСНАБЖЕНИЕ Х. ДАРАГАНОВКА, Х. ГЕРАСИМОВКА
НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП»**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.**

РАЗДЕЛ 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

**14/04-2023-ПП4 (Книга 1)
(МО г. Таганрог)**

г. Ростов-на-Дону
2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
|-------|-----------------------|---|----------------|
| | | Основная часть проекта планировки. | |
| 1 | 14/04-2023-ПП1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 2 | 14/04-2023-ПП2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | |
| 3 | 14/04-2023-ПП3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 4 | 14/04-2023-ПП4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |
| | | Основная часть проекта межевания территории. | |
| 5 | 14/04-2023-ПМ1 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 6 | 14/04-2023-ПМ2 | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». | Отдельный сшив |
| | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 7 | 14/04-2023-ПМ3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». | Отдельный сшив |
| 8 | 14/04-2023-ПМ4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». | Отдельный сшив |

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 4

| № п/п | Обозначение документа | Наименование документов | Стр. | Примечание |
|-------|-----------------------|---|------|------------|
| 1 | 14/04-2023-ПП2.С | СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 2 | 14/04-2023-ПП2.СО | СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА | | |
| 3 | 14/04-2023-ПП2.ТЧ | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». | | |
| | | Введение | | |
| | 1 | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | | |
| | 2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | | |
| | 3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | | |
| | 4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | |
| | 5 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | | |
| | 6 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | | |
| | 7 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) | | |

| | | | | |
|---|--------------------|--|--|--|
| 4 | 14/04-2023-ПП2.ИРД | ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ | | |
| | | Приложение 1. Постановление Администрации города Таганрога от 25.03.2024 №577 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Водоснабжение х. Дарага-новка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» | | |
| | | Приложение 2. Задание по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» | | |
| | | Приложение 3. Государственный контракт №14 от 17 апреля 2023 года на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» | | |
| | | Приложение 4. Здания на проектирование по объекту капитального строительства: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» | | |
| | | Приложение 5. Письмо ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГУ МЧС России по РО) от 08.08.2023 № ИВ-203-3474 | | |
| | | Приложение 6. Письмо министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10213 | | |
| | | Приложение 7. Письмо министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 22.05.2023 № 28.2-2.5/1430 | | |
| | | Приложение 8. Письмо департамента | | |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

| | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|
| | | по недропользованию по Южному федеральному округу (Югнедра) от 12.02.2024 №ЮФО-01-05-33/661 | | |
| | | Приложение 9. Инженерно-геодезические изыскания выполненные ИП Долгенко И.В. в 2023г. | | см. Раздел 4, книга 2 |
| | | Приложение 10. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП Долгенко И.В. в 2023г. | | см. Раздел 4, книга 3 |
| | | Приложение 11. Инженерно-экологические изыскания, выполненные ИП Долгенко И.В. в 2023г. | | см. Раздел 4, книга 4 |
| | | Приложение 12. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ИП Долгенко И.В. в 2023г. | | см. Раздел 4, книга 5 |

Введение.

Целями разработки документации по планировке территории является:

- Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап».

- Установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (при необходимости).

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, на основании Генерального плана муниципального Новобессергеновское сельское поселение, Правил землепользования и застройки муниципального образования Новобессергеновское сельское поселение, основными задачами проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры;

- выделение границ проектирования;

- обоснование границ территории, в пределах которой осуществляется строительство линейного объекта в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной схемой территориального планирования;

- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

- определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта. Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» разработана в соответствии с действующим законодательством на основании:

- Постановление Администрации города Таганрога от 25.03.2024 №577 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» (см. Раздел 4, Приложение 1);

- Задания по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» (см. Раздел 4, Приложение 2);

- Государственного контракта №14 от 17 апреля 2023 года на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Водоснабжение х.

Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» (см. Раздел 4, Приложение 3);

- Здания на проектирование по объекту капитального строительства: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» (см. Раздел 4, Приложение 4).

В качестве исходных данных при разработке проекта были использованы:

- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в М 1:500), выполненные ИП Долгенко И.В. в 2023г. (см. Раздел 4, Приложение 9);

- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ИП Долгенко И.В. в 2023г. (см. Раздел 4, Приложение 10);

- материалы инженерно-экологических изысканий, выполненные ИП Долгенко И.В. в 2023г. (см. Раздел 4, Приложение 11);

- материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненные ИП Долгенко И.В. в 2023г. (см. Раздел 4, Приложение 12);

- генеральный план муниципального образования Новобессергеновское сельское поселение;

- правила землепользования и застройки Новобессергеновское сельское поселение;

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением РФ от 19.01.2006 №20;

- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3-13,15 статьи Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, Ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 №1532;

- Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденное постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 №322;

- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, и иных объектов», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74;

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.11.2011 №635/14)(ред. от 23.12.2019);

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412;

- Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр;

- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающие размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 года N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»

- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" (зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.2017 № 46850)

- Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.2017 N 46858)

- Документы, включенные в Приказ Росстандарта от 30.03.2015 г. № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климатические параметры, применяющиеся при проектировании зданий и сооружений, установлены строительными нормами СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99). Строительная климатология.

В соответствии с картой А СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99) участок строительства относится к климатическому району ШВ.

В климатическом отношении участок изысканий расположен в пределах южной степной полосы Европейской территории России, которая характеризуется умеренной континентальностью. В зимнее время в этой полосе формируется холодный континентальный воздух, зимой иногда сюда заходит арктический воздух.

В летнее время происходит сильное прогревание континентального воздуха и трансформация его в тропический. Поэтому в степной полосе часто наблюдаются засухи и суховеи.

Преобладающими ветрами как в течение всего года, так и в теплый период являются северные, северо-восточные и восточные. Весьма редко наблюдаются ветры юго-восточные и южные.

Преобладающее количество осадков выпадает в теплый период в виде дождя. Наиболее дождливым месяцем является июнь.

| Климатические параметры холодного периода года | | | |
|---|-------|---------------------|------|
| Температура воздуха наиболее холодного времени суток, °С, обеспеченностью | | 0,98 | -24 |
| | | 0,92 | -21 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | | 0,98 | -19 |
| | | 0,92 | -17 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | | | -7 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | | | -32 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | | | 5,6 |
| Продолжительность, сут. И средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха | ≤0°С | Продолжительность | 94 |
| | | Средняя температура | -2,5 |
| | ≤8°С | Продолжительность | 165 |
| | | Средняя температура | 0,2 |
| | ≤10°С | Продолжительность | 181 |
| | | Средняя температура | 0,9 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | | | 85 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, % | | | 81 |
| Количество осадков за ноябрь – март, мм | | | 244 |
| Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | | | В |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, мм | | | 4,6 |
| Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С | | | 3,6 |

| Климатические параметры теплого периода года | |
|---|------|
| Барометрическое давление, гПа | 1011 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 | 27 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 | 30 |
| Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 29,7 |
| Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 41 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 9,6 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 62 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее теплого месяца, % | 51 |
| Количество осадков за апрель – октябрь, мм | 326 |
| Суточный максимум осадков, мм | 140 |
| Преобладающее направление ветра за июнь - август | С |
| Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, мм | 2,3 |

Район по весу снегового покрова – II (карта 1 СП20.13330.2016);

Район по давлению ветра – III (карта 2г СП 20.13330.2016);

Район по толщине стенки гололеда III (карта 3а СП 20.1333.2016).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в пределах изучаемой территории составляет (СП 22.13330.2016, п. 5.5.3):

для суглинка и глины – 0,61 м;

для супеси, песков пылеватых и мелких – 0,75 м;

для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 0,80 м;

для крупнообломочных грунтов – 0,91 м.

Абсолютный минимум наблюдается в январе и составляет минус 32,0 °С, максимум – в июле, августе – 40,5 °С.

Рельеф.

В геоморфологическом отношении площадка исследований расположена Бакинской террасе. Рельеф участка представляет собой ступенька-образный склон в северном направлении. Абсолютные отметки в пределах площадки изысканий изменяются от 17,71 до 72,76 м (приведены по устьям скважин).

Техногенная нагрузка на участок производства работ незначительная. Техногенная нагрузка представлена сооружениями наземными (автодорога), подземными и надземными коммуникациями (газопроводы, кабели, линии ЛЭП и т.д.).

Техногенная нагрузка сформирована во время планировки прилегающей территории сетью подземных, наземных сооружений и коммуникаций и будет продолжать формироваться в период проектируемого строительства и эксплуатации. Комплекс инженерно-технических сооружений и коммуникаций оказывает влияние на состояние окружающей среды, антропогенное вмешательство является фактором техногенного преобразования рельефа. Сооружение в процессе строительства и эксплуатации будет оказывать минимальное влияние на геологическую среду при условии соблюдения надлежащих мероприятий.

В геоморфологическом отношении площадка исследований расположена в пределах Бакинской террасы. Рельеф участка представляет собой ступенька-образный склон в северном направлении. В геолого-литологическом строении района работ до исследуемой глубины 17,0 м принимают участие верхнечетвертичные делювиальные (dQIII) отложения, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем (solQIV) и насыпным грунтом (tQIV).

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» располагается на территории муниципального образования город Таганрог.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит от камеры №1 в районе ОСВ г.Таганрог по 7-му Новому переулку, далее поворачивает на запад, пересекает железнодорожные пути перегона «Марцево – Неклиновка», далее следует вдоль Северо-Западного шоссе с восточной стороны, пересекает Николаевское шоссе и автодорогу Р-280 «Новороссия» Ростов-на-Дону – Мариуполь – Мелитополь – Симферополь, далее следует вдоль Северо-Западного шоссе с западной стороны, огибает СНТ «Дачное» Неклиновского района, 2-й раз пересекает автодорогу Р-280 «Новороссия» Ростов-на-Дону – Мариуполь – Мелитополь – Симферополь, поворачивает на 90° и следует вдоль Северо-Западного шоссе с восточной стороны, далее 3-й раз пересекает автодорогу Р-280 «Новороссия» Ростов-на-Дону – Мариуполь – Мелитополь – Симферополь и следует вдоль Северо-Западного шоссе с западной стороны, затем заходит в х.Дарагановка с восточной стороны и доходит до границы земельного участка проектируемой ВНС II подъема в х.Дарагановка. От камеры 2 на водоводе отходят в северном направлении две нитки, пересекают автодорогу Р-280 «Новороссия» Ростов-на-Дону – Мариуполь – Мелитополь – Симферополь, далее поворачивают в восточном направлении и доходят до п.Ореховый

Рассматриваемая территория предназначена для размещения линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап».

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров линейного объекта, зон с особыми условиями использования территории, а также с учетом ранее утвержденной градостроительной документации в проекте планировки определена граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап».

Габариты зоны размещения линейного объекта приняты на основании проектных решений, проекта организации строительства, а также в соответствии с проектом полосы отвода, с учетом глубины траншеи, устройства откосов, движения строительной техники и размещения, изымаемого при производстве строительных работ грунта.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В проекте планировки отсутствуют предложения по реконструкции линейных объектов в связи с изменением их месторасположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

На территории города Таганрог, в состав проектируемого линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» не входят объекты капитального строительства входящие в его состав.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Проектируемый линейный объект «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» пересекает следующие объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующие на момент подготовки проекта планировки территории:

- газопровод низкого давления из пэ и ст труб;
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- ЛЭП;
- автодороги;
- сети связи.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектируемый линейный объект «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» пересекает объект капитального строительства, строительство которого запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - «Строительство напорно-самотечного коллектора вдоль Северо-Западного шоссе и насосных станций для водоотведения перспективной застройки I-II-III-IV мкр. СЖМ и перспективной застройки г. Таганрога, II этап».

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Проектируемый линейный объект «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» не пересекает водные объекты.

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района
Ростовской области. I этап».**

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|----------|--|---|
| 1. | Заказчик | Муниципальное казенное учреждение Неклиновского района «Управление капитального строительства» |
| 2. | Вид работ | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап». |
| 3. | Основание для разработки документации по планировке территории | <p>- Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области»</p> <p>- Муниципальная программа Неклиновского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Неклиновского района».</p> <p>- Постановление Администрации города Таганрога от 25.03.2024 №577 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»;</p> <p>- Задание по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»;</p> <p>- Государственный контракт №14 от 17 апреля 2023 года на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»;</p> <p>- Здания на проектирование по объекту капитального строительства: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап».</p> |
| 4. | Задачи разработки документации по планировке и межеванию территории | <p><u>Основными задачами проекта планировки являются:</u></p> <p>- определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»;</p> <p><u>Основными задачами проекта межевания являются:</u></p> <p>определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земельных участков,</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | находящихся в муниципальной собственности; определение местоположения границ земельных участков, определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд, определение границ сервитута, определение границ публичного сервитута. |
| 5. | Основные технико-экономические показатели объекта | Наименование линейного объекта: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» Общая длина подводящих водопроводных сетей – 663,10 метров Общая длина труб разводящих водопроводных сетей – 13161,50 метров Все технико-экономические показатели объекта уточняются при проектировании. |
| 6. | Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории | - Градостроительный Кодекс РФ; - Водный Кодекс РФ; - Земельный Кодекс РФ; - Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; нормативно-правовые акты, регулирующие санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты; - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; - Постановление Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017 года «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; |
| 7. | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования | Зона планируемого размещения линейного объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» располагается на территории муниципального образования г. Таганрог |
| 8. | Граница разработки проекта планировки и межевания территории | Подготовку проекта планировки и межевания территории осуществить по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. |
| 9. | Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории и межевания территории | Состав и содержание проекта планировки и межевания территории принять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017 года «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, |

| | | |
|-----|--|---|
| | | предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; |
| 10. | Требования к сбору исходных данных | Использовать актуализированную топографическую съемку в М 1:1000 в системах МСК. Сведения о земельных участках и объектах капитального строительства на территории проектирования запросить в РОСРЕЕСТРЕ. |
| 11. | Требования к форме представления проектных материалов | Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения проект планировки и межевания территории представляются в комитет по архитектуре и градостроительству Администрацию города Таганрога в 1 экземпляре на электронном носителе в формате PDF. |
| 12. | Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории | Разработчик: - осуществляет устранение замечаний проверяющих органов и организаций; - принимает участие в заседаниях представительного органа при утверждении проекта планировки и межевания территории. |
| 13 | Результат работы по разработке документации по планировке территории | - Утвержденный проект планировки межевания территории; - Электронная версия утвержденного проекта планировки и межевания территории - на CD дисках в формате dwg (система координат МСК) и pdf; - Печатная версия утвержденного проекта планировки и межевания территории – 2 экземпляра. |

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 14

Проектирование объекта капитального строительства: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап»

с. Покровское

«17» апреля 2023 г.

Муниципальное казенное учреждение Неклиновского района «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Хайруллина Артура Равхатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Полевода Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам открытого конкурса в электронной форме, на основании Протокола подведения итогов электронного конкурса от «06» апреля 2023 года №0158300020323000020, (ИКЗ:233612302380261230100100060014110414), заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Заказчик – лицо, действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющее закупку на выполнение работ, являющихся предметом Контракта.

1.2. Подрядчик – лицо, выполняющее за плату работы, являющиеся предметом Контракта.

1.3. Техническое задание к Контракту – задание, содержащее требования Заказчика к выполнению и результатам работ, являющихся предметом Контракта, а также определяющее задачи, цели, условия выполнения этих работ, сопутствующие и обеспечивающие мероприятия, выполняемые в соответствии с Графиком выполнения работ.

1.4. График выполнения работ – подписанный Сторонами график, устанавливающий срок начала и срок окончания выполнения работ, являющихся предметом Контракта (Приложение № 2 к Контракту).

1.5. Объект проектирования – водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап.

1.6. Гарантийное обязательство – обязательство Подрядчика по устранению недостатков и дефектов, выявленных после сдачи-приемки работ в период Гарантийного срока.

1.7. Гарантийный срок – период времени, в который Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех недостатков, дефектов и (или) ненадлежащего качества работ, выявленных Заказчиком или правомочными согласно законодательству Российской Федерации третьими лицами и являющихся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту. Гарантийный срок составляет 36 месяцев с даты подписания Сторонами документа о приемке.

1.8. Срок выполнения работ – период времени, определенный в Контракте для выполнения работ.

1.9. Обеспечение исполнения Контракта – обязательство Подрядчика по обеспечению исполнения Контракта.

1.10. Проектная документация – разработанная Подрядчиком и утвержденная Заказчиком проектная документация (ее отдельные разделы), содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта.

1.11. Рабочая документация - разработанная Подрядчиком на основании Проектной документации и утвержденная Заказчиком документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах в соответствии с которой будет осуществляться строительство Объекта.

2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

2.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнить работы: проектирование объекта капитального строительства: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап» (далее – Работы) в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, и передать результат качественно выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить Подрядчику выполненные работы в порядке, установленном настоящим Контрактом.

2.2. Результатом работ по настоящему контракту является проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы и положительное заключение о достоверности сметной стоимости.

2.3. Разработанная Подрядчиком проектная документация по техническим, экономическим и другим параметрам должна соответствовать техническому заданию, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническим регламентам, нормам и правилам, иным нормативным правовым актам Российской Федерации в области проектирования и строительства, действующим на момент передачи результата работ.

3. СРОК, МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Место выполнения работ: работы выполняются по месту нахождения Подрядчика. Материалы, являющиеся результатом выполненных работ, передаются Заказчику по месту его нахождения.

Адрес объекта: Ростовская область, Неклиновский район, х. Дарагановка.

3.2. Работы по Контракту выполняются Подрядчиком в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

3.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта.

4. ЦЕНА КОНТРАКТА И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) составляет: 26 430 000 (двадцать шесть миллионов четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 4 405 000 (четыре миллиона четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек, из них за счет средств:

- областного бюджета в размере 25 866 000 (двадцать пять миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;
- местного бюджета в размере 1 134 000 (один миллион сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Стоимость работ, подлежащих выполнению в 2023 году (1 этап), составляет:

3 680 900 (три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС в размере 613 483 (шестьсот тринадцать тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 33 копейки, в том числе за счет средств:

- областного бюджета в размере 3 526 300 (три миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста) рубля 00 копеек;
- местного бюджета в размере 154 600 (сто пятьдесят четыре тысячи шестьсо) рублей 00 копейка.

Стоимость работ, подлежащих выполнению в 2024 году (2 этап), составляет:

22 749 100 (двадцать два миллиона семьсот сорок девять тысяч сто) рублей 00 копеек, с учетом НДС в размере 3 791 516 (три миллиона семьсот девяносто одна тысяча пятьсот шестнадцать) рублей 67 копеек, в том числе за счет средств:

- областного бюджета в размере 21 793 637 (двадцать один миллион семьсот девяносто три тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 80 копеек;
- местного бюджета в размере 955 462 (девятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 20 копеек.

4.2. Авансирование работ, не предусмотрено.

4.3. Оплата Заказчиком выполненной работы по настоящему Контракту производится в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документов о приемке.

4.4. Оплата работ в 2023 году производится в соответствии с утвержденными Заказчиком техническим заданием на выполнение работ, графиком выполнения работ в пределах лимитов финансирования 2023 года.

Оплата оставшихся работ в 2024 году производится по окончании всего комплекса работ, после представления Подрядчиком Заказчику документации, положительных заключений государственной экспертизы, заключения историко-культурной экспертизы, положительного заключения по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта, в соответствии с утвержденными Заказчиком техническим заданием на выполнение работ, графиком выполнения работ.

4.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4.6. Источник финансирования – областной бюджет, местный бюджет.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Принять на себя обязательства в соответствии с техническим заданием и в сроки, установленные Контрактом выполнить работы: проектирование объекта капитального строительства: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап». (далее – Объект).

5.1.2. Приступить к выполнению работ в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту).

5.1.2. Выполнить работы в соответствии с техническим заданием, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области проектирования и строительства, действующих на момент передачи результата работ.

5.1.3. Обеспечить качественное выполнение работ в полном объеме и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с характеристиками, заданными техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), а также требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иным нормативным правовым актам Российской Федерации в области проектирования и строительства, действующим на момент передачи результата работ.

5.1.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта уведомить письменно Заказчика о назначении своего представителя, осуществляющего контроль за выполнением обязательств по Контракту.

5.1.5. Письменно уведомить Заказчика о привлекаемых к выполнению работ третьих лицах, обладающих специальными знаниями, соответствующей квалификацией, специальным оборудованием, свидетельствами, лицензиями и иными документами, выданными в соответствии с законодательством Российской Федерации, и необходимыми для выполнения работ по Контракту и т.п., при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Контракту, целевое расходование денежных средств по Контракту третьими лицами.

5.1.6. Сдать результаты работ по инженерным изысканиям.

5.1.7. Согласовать разработанную Проектную документацию установленным порядком с Заказчиком до момента ее направления на государственную экспертизу. Сдать результаты работ по разработке Проектной документации, включая согласование государственных контрольных органов.

5.1.8. Сдать результаты работ по разработке рабочей документации и исполнить иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом.

5.1.9. В сроки, указанные Заказчиком, и за свой счет устранить замечания государственной экспертизы и/или Заказчика.

5.1.10. Совершать все необходимые действия по сопровождению разработанной Проектной документации при проведении государственной экспертизы.

5.1.11. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены подрядчиком в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

5.1.12. В случае получения отрицательного заключения Государственной экспертизы по вине Подрядчика, за свой счет обеспечить оплату и проведение повторной и последующей Государственной экспертизы разработанной Проектной документации.

5.1.13. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

5.1.14. Обладать всеми лицензиями, разрешениями и иными разрешительными документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, необходимыми для проведения работ по Контракту. Привлекать для выполнения работ по Контракту третьих лиц, обладающих лицензиями, свидетельствами, разрешениями и иными разрешительными документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5.1.15. Незамедлительно письменно информировать Заказчика и до получения от Заказчика указаний приостановить работы при обнаружении:

- не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в сроки, предусмотренные Графиком выполнения работ.

Немедленно уведомлять Заказчика обо всех не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые препятствуют выполнению работ.

5.1.16. Не передавать информацию, в том числе письменную, полученную от Заказчика в процессе выполнения Контракта третьим лицам без согласования с Заказчиком, за исключением лиц, являющихся субподрядчиками по настоящему Контракту.

5.1.17. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до их приемки Заказчиком.

5.1.18. Уведомлять Заказчика не позднее 10 (Десяти) рабочих дней об изменении своего почтового или фактического адреса, а также банковских реквизитов.

5.1.19. В случае расторжения Контракта вернуть Заказчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения все исходные данные, переданные Подрядчику по Контракту.

5.1.20. Иметь (получать) необходимые права на объекты интеллектуальной собственности, которые могут содержаться в разработанной Проектной документации, достаточные для передачи прав на эти объекты в составе разработанной Проектной документации Заказчику и использования Заказчиком разработанной Проектной документации по назначению.

5.1.21. Передавать материалы и представлять пояснения, необходимые для проведения экспертизы, предусмотренной законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

5.1.22. Оплачивать за свой счет штрафные санкции, наложенные (примененные) государственными органами за допущенные Подрядчиком, и/или привлеченными им третьими лицами, нарушения правил выполнения работ, техники безопасности, пожарной безопасности и других нарушений законодательства Российской Федерации при выполнении работ по Контракту.

5.1.23. В случае окончания срока действия обеспечения, указанного в п. 12.1 Контракта до истечения фактических сроков завершения работ по Контракту, предоставить Заказчику новое обеспечение на период до окончания срока завершения работ по Контракту.

5.1.24. Выполнять свои обязательства, предусмотренные иными положениями Контракта и Технического задания к нему.

5.1.25. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

5.1.26. Привлекать к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 20 процентов цены контракта (требование к Подрядчику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией).

5.1.26. Самостоятельно нести все расходы, связанные с привлечением субподрядчика(-ов).

5.1.27. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

5.1.28. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в пункте 5.1.27 настоящего раздела, в течение 5 (Пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

5.1.29. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств поставщиком (подрядчиком, исполнителем) субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

5.1.30. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания поставщиком (подрядчиком, исполнителем) документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

5.1.31. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком, предусмотренную п. 8.8, за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контракта, субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 5.1.27-5.1.29 настоящего раздела, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за не привлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Требовать от Заказчика оплаты надлежаще выполненных и принятых Заказчиком работ.

5.2.2. Запрашивать у Заказчика информацию, документы, необходимые для выполнения работ по Контракту.

5.2.3. Присутствовать при проведении назначенной Заказчиком экспертизы качества выполненных Подрядчиком работ и их соответствия Техническому заданию, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области проектирования и строительства, если такая экспертиза проводится.

5.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Передать имеющиеся у Заказчика исходные данные в полном объеме, необходимом для выполнения работ по настоящему Контракту.

5.3.2. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Подрядчиком работ, соблюдением им сроков их выполнения.

5.3.3. Осуществлять контроль за целевым использованием бюджетных средств, выплачиваемых Подрядчику.

5.3.4. В ходе приемки работ проверить объемы и качество выполненных работ, стоимость выполненных работ, соответствие выполненных работ Техническому заданию, условиям Контракта, Градостроительному кодексу Российской Федерации и иным нормативным правовым актам Российской Федерации в области проектирования и строительства.

5.3.5. Согласовать надлежаще разработанную Проектную документацию до момента ее направления на государственную экспертизу. Согласование производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Заказчику экземпляра проектной документации на бумажном носителе и в электронной форме.

5.3.6. Оплатить принятые у Подрядчика работы, соответствующие Техническому заданию в соответствии с условиями Контракта в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

5.3.7. Провести экспертизу результатов, предусмотренных Контрактом в соответствии с законодательством о закупках своими силами или привлечь к ее проведению экспертов, экспертные организации на основании Контрактов.

5.3.8. Осуществить приемку выполненных работ в соответствии с разделом 6 контракта.

5.3.9. Осуществить приемку результатов выполненных работ по контракту в соответствии с графиком выполнения работ, который является приложением № 2 к контракту и его неотъемлемой частью после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также подготовки рабочей документации, разработанной на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

5.3.10. Оплачивать выполненные по контракту работы в размерах, установленных контрактом не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3.11. В случае, если для совершения каких-либо действий Заказчика в Контракте не установлен конкретный срок, считать, что данные действия Заказчик должен совершить в течение 10 (Десяти) рабочих дней.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Оказывать Подрядчику содействие в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых невозможно без участия Заказчика.

5.4.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта уведомить письменно Подрядчика о назначении своего представителя, осуществляющего контроль за выполнением обязательств по Контракту.

5.4.3. Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ, не соответствующих Техническому заданию, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов, норм, правил иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области проектирования и строительства.

5.4.4. Назначить проведение экспертизы качества выполненных Подрядчиком работ и их соответствия Техническому заданию, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области проектирования и строительства.

5.4.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с требованием гражданского законодательства.

6. ПОРЯДОК И СРОКИ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

6.1. Подрядчик обеспечивает надлежащим образом выполнение всех работ по Контракту в сроки, предусмотренные графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту).

6.2. Подрядчик передает Заказчику по месту нахождения Заказчика результаты выполненных работ, сроки выполнения которых определены графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту).

6.3. Подрядчик сдает результаты работ по этапу №1 в сроки, предусмотренные графиком выполнения работ (приложение № 2 к Контракту), в следующем объеме: Технический отчет по результатам инженерных изысканий – 4 экз. на бумажном носителе + 1 экз. на электронном носителе.

6.4. По результатам выполнения работ по этапу №2 Подрядчик передает Заказчику:

- экземпляры проектной документации, в том числе по стадиям «Проектная документация» и «Рабочая документация» – 4 экз. на бумажном носителе, каждая копия в отдельной картонной коробке, + 1 экз. на электронном носителе.

- Технические отчеты по результатам инженерных изысканий – 4 экз. на бумажном носителе в одной картонной коробке, + 1 экз. на электронном носителе.

- Заключение Государственной экспертизы проектной документации, заключение о достоверности определения сметной стоимости, заключение государственной историко-культурной экспертизы.

- Документ, подтверждающий предоставление обеспечения гарантийных обязательств.

6.5. Порядок приемки выполненных работ:

6.5.1. Не позднее дня, следующего за днем передачи Заказчику документов, предусмотренных п. 6.3 (по этапу №1), 6.4 (по этапу №2) Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать сведения, предусмотренные п.1 ч.13 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ (далее - документ о приемке). К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

6.5.2. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен заказчик.

6.5.3. Приемка выполненных работ (отдельного этапа) осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке с использованием единой информационной системы, в следующем порядке:

6.5.3.1. Заказчик проводит экспертизу результатов исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему контракту на предмет соответствия выполненных работ требованиям и условиям настоящего контракта. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов.

В случае привлечения Заказчиком экспертов, экспертных организаций результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации.

Проведение экспертизы, в том числе предоставление Заказчику экспертного заключения, осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предоставления документа о приемке с использованием единой информационной системы;

6.5.3.2. Не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

6.5.4. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

6.5.5. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом. Заказчик осуществляет повторную приемку в сроки, предусмотренные п.6.5.3.

6.5.6. Датой приемки выполненных работ (этапа) считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.5.7. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.5.8. В ходе осуществления процедуры приемки Стороны вправе осуществлять иные действия, выполнение которых предусмотрено функционалом Единой информационной системы. В случае, если по результатам совершения таких действий, требуется встречное осуществление действий от противоположной Стороны, то такие действия должны быть осуществлены в срок не более 3 (Трех) рабочих дней.

7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Контракте. Гарантии качества распространяются на все выполненные Подрядчиком работы, а также документацию.

7.2. Гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет 36 месяцев и исчисляется с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

7.3. В течение гарантийного срока Подрядчик за свой счет осуществляет проведение доработок и устранение недостатков, выявленных в разработанной Проектной документации после приемки Заказчиком выполненных работ по Контракту. Срок исправления отступлений и недостатков устанавливается Заказчиком в одностороннем порядке и составляет не более 30 (Тридцати) дней в зависимости от выявленного недостатка.

7.4. Недостатки и недоработки, выявленные в разработанной Проектной документации, рабочей документации, результатах инженерных изысканий отражаются в рекламационном акте, подписанном Заказчиком и Подрядчиком. В рекламационном акте устанавливаются сроки устранения Подрядчиком недостатков и недоработок.

7.5. При отказе Подрядчика от подписания рекламационного акта Заказчик составляет односторонний рекламационный акт.

7.6. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые рекламационным актом, Заказчик имеет право устранить недостатки в разработанной документации силами третьих лиц за счет Подрядчика.

7.7. Гарантийный срок, предусмотренный пунктом 7.2 Контракта, продлевается на период

устранения недостатков и недоработок.

7.8. В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

7.9. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат муниципальному образованию Российской Федерации, от имени которого выступает заказчик.

7.10. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами акта приема-передачи результатов работ в соответствии с условиями контракта.

7.11. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

7.12. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи муниципальному образованию Российской Федерации.

7.13. Передаваемые подрядчиком исключительные права означают право муниципального образования Российской Федерации, от имени которого выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

7.14. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком и (или) муниципальным образованием Российской Федерации выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения

Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

8.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Штраф в размере 1 321 500,00 рублей.

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042):

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

Штраф в размере 1 553 663,75 рублей.

8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042):

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)¹.

Штраф в размере 5 000,00 рублей.

8.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

¹ Определяется на дату заключения контракта исходя из цены контракта

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

8.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042):

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)².

Штраф в размере 5 000,00 рублей.

8.8. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, Подрядчик несет ответственность в виде штрафа. Штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

8.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.11. Сторона освобождается от уплаты неустоек (штрафов, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.12. Подрядчик несет ответственность за недостатки в работах. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно их устранить.

8.13. Заказчик не несет ответственности в отношении выплаты установленной законодательством Российской Федерации компенсации за причиненный ущерб, травму или гибель рабочего или иного лица, привлеченного для выполнения работ Подрядчиком или привлекаемым им третьим лицом.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с выполнением Контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

9.2. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

9.4. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

В случае, если объем претензионной переписки превысит объемы, допустимые функционалом единой информационной системы, дальнейший обмен документами может осуществляться посредством направления заказных писем по адресам Сторон, или направления электронных документов, подписанных электронными подписями, на адрес электронной почты.

Срок ответа на претензию – 10 дней со дня ее получения, если иной срок для предоставления ответа не предусмотрен текстом претензии.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. При возникновении после заключения Контракта обстоятельств непреодолимой силы

² Определяется на дату заключения контракта исходя из цены контракта

(форс-мажор) ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное невыполнение любого из своих обязательств, если невыполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как землетрясение, наводнение, пожар, ураган, снежный занос, резкие температурные колебания, военные действия, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, ограничения перевозок, а также других, не зависящих от Сторон обстоятельств, которые Стороны не в состоянии были ни предвидеть, ни предотвратить.

10.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 48 (сорока восьми) часов информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме с предоставлением подтверждающего документа.

Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на выполнение обязательств по Контракту.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия, или, по договоренности Сторон, Контракт может быть прекращен, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением к Контракту.

10.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 10.1 Контракта, будут длиться более двух месяцев с даты соответствующего уведомления Стороны обязаны принять совместное решение о дальнейших взаимоотношениях по Контракту.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. В целях обеспечения защиты законных прав и интересов Сторон, Заказчик и Подрядчик обязуются не разглашать в печати или других средствах массовой информации, а также не передавать третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны полученные в ходе реализации Контракта сведения, содержащие государственную, коммерческую или иную тайну.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА, ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

12.1. В обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств Подрядчик предоставляет Заказчику независимую гарантию соответствующую требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ или вносит денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

12.2. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ Подрядчиком.

12.3. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

12.4. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 10 % от начальной (максимальной) цены контракта и составляет 3 107 327 (три миллиона сто семь тысяч триста двадцать семь) рублей 50 копеек.

В случае, если предложенная Подрядчиком цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, обеспечение исполнения Контракта предоставляется с учетом требований ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

12.5. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ, требованиям извещения о закупке и контракта.

12.6. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со ст. 96

Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия независимой гарантии, с учетом требований ст. 96 Федерального закона №44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) права Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Подрядчиком обязательств, обеспеченных независимой гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения Контракта, в размере цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему фактически исполненным Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом и оплаченных Заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения Контракта;

8) права Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Подрядчиком требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства), обеспеченных независимой гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, в порядке и размере, установленными в Контракте в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

9) права Заказчика по передаче права требования по независимой гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

10) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по независимой гарантии, несет гарант;

11) перечень документов, представляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

12) условия о рассмотрении требования заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого требования и документов, предусмотренных перечнем документов, представляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей

Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

13) условия о рассмотрении споров, возникающих в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, в арбитражном суде;

14) в независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

12.7. Запрещается включение в условия независимой гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

12.8. Заказчик рассматривает поступившую независимую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления.

12.9. Основанием для отказа в принятии независимой гарантии Заказчиком является:

1) отсутствие информации о независимой гарантии в реестре независимых гарантий;
2) несоответствие независимой гарантии условиям, указанным в п. 6 настоящего раздела;

3) несоответствие независимой гарантии требованиям, содержащимся в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке, проекте Контракта, который заключается с единственным Исполнителем.

12.10. В случае отказа в принятии независимой гарантии Заказчик в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты ее поступления, информирует в письменной форме или в форме электронного документа об этом лицо, предоставившее независимую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ, при которых заказчик информирует лицо, предоставившее независимую гарантию, путем указания таких причин в протоколах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

12.11. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 14 и 15 настоящего раздела Контракта.

12.12. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.13. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 14 и 15 настоящего раздела Контракта.

12.14. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр Контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона №44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем

внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 16 настоящего раздела Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

12.15. Предусмотренное пунктами 11, 12 настоящего раздела Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 14 настоящего раздела настоящего Контракта информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

12.16. Возврат Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 11, 12, 13 настоящего раздела Контракта осуществляется в течение 30 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

12.17. В случае если обеспечение гарантийных обязательств по Контракту осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются заказчиком денежные средства в течение 30 дней с даты окончания срока действия гарантийных обязательств.

12.18. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантии, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик предоставляет новое обеспечение не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

При этом, размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 11, 13, 14, 15 настоящего раздела Контракта.

12.19. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 18 настоящего раздела Контракта, начисляется пеня, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

12.20. Настоящий раздел Контракта в части обеспечения исполнения Контракта, обеспечения гарантийных обязательств не применяется в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

12.21. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

12.22. Обеспечение исполнения Контракта, обеспечение гарантийных обязательств путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, Подрядчик осуществляет путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. Стороны Контракта обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13 Федерального Закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

13.2. При исполнении своих обязанностей по настоящему Контракту Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

13.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального Закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

14. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

14.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

14.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

14.3. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

14.4. Порядок принятия Сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта устанавливается Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

14.5. Подрядчик не вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков при наличии обстоятельств, указанных в пункте 1 статьи 719 Гражданского кодекса.

14.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, установленных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

14.7. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком, а также размер суммы, перечисленной Заказчиком Подрядчику за выполненные работы. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты его получения.

14.8. В случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным законодательством или Контрактом, Подрядчик обязан передать Заказчику все материалы по незавершенной Проектной документации по соответствующему документу о приемке, составленному не позднее даты расторжения Контракта.

После передачи материалов по незавершенной Проектной документации Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы, вошедшие в состав переданных материалов по незавершенной Проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом наличие недостатков, возникших по причинам, за которые отвечает Подрядчик, и зафиксированных соответствующим документом, является основанием для отказа Заказчика от оплаты фактически выполненных Подрядчиком работ по Контракту.

14.9. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Сторонами, которые имели место до расторжения Контракта.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Обо всех изменениях в том числе, в платежных или почтовых реквизитах, о проведении реорганизации или ликвидации Стороны обязаны немедленно извещать друг друга письменно. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с Контрактом, считаются направленными надлежащим образом, если они доставлены почтовым отправлением с уведомлением о вручении, доставлены курьером с распиской в получении, высланы факсимильным сообщением с подтверждением получения и иным способом, подтверждающим получения сообщения.

15.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

15.3. При выполнении Контракта во всем, что не предусмотрено его условиями Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.4. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2024, а в части обязательств, не исполненных к указанной дате (в том числе обязательств по оплате) - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

15.5. Контракт составлен в форме электронного документа. Стороны вправе обмениваться экземплярами Контракта на бумажном носителе.

15.6. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 – Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап».

2. Приложение № 2 – График выполнения работ Проектирование объекта «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап».

16. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Муниципальное казенное учреждение
Неклиновского района «Управление
капитального строительства»
МКУ НР «УКС»
Юридический адрес: 346830, Россия, Ростовская
область, Неклиновский район, с. Покровское,
пер. Парковый, дом 1
ИНН 6123023802 КПП 612301001
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА
РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-
на-Дону л/сч: 03583А01180 БИК: 016015102
Кор/счет: № 40102810845370000050
р/счет № 03231643606360005800
ОГРН 1166196082722
ОКПО 03193293
ОКТМО 60636448101
Тел. (886347) 2-02-56
эл.почта: nekl-oks-216@mail.ru

Директор

_____ Хайруллин А.Р.
м.п.

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«НОВЫЙ ПРОЕКТ»
ООО «НОВЫЙ ПРОЕКТ»
Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на Дону, ул.
Тургеневская, 78 А, 3 этаж, офис 301-304
ИНН 6167122328 КПП 616701001
Банк: Филиал «Корпоративный» ПАО
«Совкомбанк» БИК: 044525360
Кор/счет: № 30101810445250000360
р/счет 40702810900220750448
ОГРН 1136195006782
ОКПО 24153553
ОКТМО 60701000
ОКВЭД74.20.11
Тел. (8863) 285-00-86
эл.почта: info@newprojekt.su

Директор

_____ Полева С.В.
м.п.

Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Водоснабжение х. Дарагановка, х. Герасимовка Неклиновского района Ростовской области. I этап».

| № п/п | Основные данные и требования | |
|------------------------|---|--|
| I. Общие данные | | |
| 1 | Основание для проектирования объекта: | Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» Муниципальная программа Неклиновского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Неклиновского района». |
| 2 | Застройщик (технический заказчик): | Администрация Неклиновского района Адрес: 346830, Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, д. 1 ИНН: 6123003556 ОГРН: 1026101344830 Муниципальное казенное учреждение Неклиновского района «Управление капитального строительства» Адрес: 346830, Ростовская область, Неклиновский район, с.Покровское, пер. Парковый, д.1 ИНН: 6123023802 ОГРН: 1166196082722 |
| 3 | Инвестор (при наличии): | Отсутствует |
| 4 | Проектная организация: | Определяется по результатам открытого конкурса |
| 5 | Вид работ: | Строительство |
| 6 | Источник финансирования строительства объекта: | Местный бюджет (софинансирование областного). |
| 7 | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): | Технические условия предоставляются заказчиком (после определения проектной организацией нагрузок по инженерному обеспечению): Ориентировочные нагрузки по водоснабжению – 364 куб.м./ч |
| 8 | Требования к выделению этапов строительства объекта: | В данном задании на проектирование рассматривается I этап строительства объекта. |
| 9 | Срок строительства объекта: | Продолжительность строительства определить в соответствии с СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» согласно ПОС. Ориентировочный срок начала строительства – 2025. Начало строительства определяется заказчиком дополнительно при условии выделения финансирования. |
| 10 | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная | 1. Строительство водовода от камеры отключения на границе очистных сооружений г. Таганрог до ВНС х. Дарагановка, общей протяженностью ориентировочно 12,0 км в т.ч.: 1.1 водовод от очистных сооружений г. Таганрог до камеры отключения СНТ г. Таганрог протяженностью |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):</p> | <p>ориентировочно 10,0 км, расходом до 364,0 куб. м/ч, диаметром 300 мм в 2 нитки;</p> <p>1.2 водовод от камеры отключения СНТ г.Таганрог до камеры отключения ВНС х. Дарагановка ориентировочной протяженностью 1,7 км, расходом до 114,0 куб. м/ч, диаметром 160 мм в 2 нитки;</p> <p>1.3 водовод от камеры отключения ВНС х. Дарагановка до ВНС х. Дарагановка ориентировочной протяженностью 0,3 км, расходом до 114 куб. м/ч, диаметром 160 мм в 2 нитки;</p> <p>2. Строительство насосной станции ВНС х. Дарагановка, ориентировочной производительностью 0,06 тыс.куб.м/ч , в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь здания 220 кв.м. ; - Этажность – 1 ; - Строительный объем – 2000 куб.м; <p>2.1 резервуары чистой воды, каждый ориентировочной емкостью 0,2 тыс. куб. м - 2 шт.;</p> <p>2.2 система видеонаблюдения – 8 камер наружного видеонаблюдения;</p> <p>2.3 охранно-пожарная сигнализация на площадке насосной станции;</p> <p>2.4 БКТП ориентировочной мощностью до 2×160 кВА;</p> <p>2.5 контрольно-пропускной пункт;</p> <p>2.6 подъездная автомобильная дорога IV категории к площадке проектируемой насосной станции, протяженностью ориентировочно 100 м;</p> <p>2.7 предусмотреть резерв площади машинного зала для перспективы развития системы водоснабжения II этапа для дальнейшего водоснабжения поселков Неклиновского района.</p> <p>3. Строительство водопроводных сетей х. Дарагановка, х. Герасимовка протяженностью ориентировочно 10,0 км, из них:</p> <p>3.1 ориентировочной протяженностью 4,5 км, расходом до 23 куб. м/ч, диаметром 110 мм в 2 нитки;</p> <p>3.2 ориентировочной протяженностью 5,5 км, расходом до 23 куб. м/ч, диаметром 110 мм в 1 нитку.</p> <p>3.3 Предусмотреть устройство колодцев для абонентов на сети, а также предусмотреть прокладку вводов к колодцам абонентов, расположенных по другую сторону проездов от прокладываемой сети, со строительством колодца у границы земельных участков абонентов.</p> <p>Технико-экономические показатели уточняются в процессе проектирования.</p> |
| 11 | <p>Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации,</p> | |

| | | |
|------|---|---|
| | 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) и включают в себя: | |
| 11.1 | Назначение: | Водопроводная сеть Код здания насосной по классификатору объектов капитального строительства – 17.2.2.3 |
| 11.2 | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: | Отсутствует |
| 11.3 | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: | Подрабатываемая территория. Категория подработки уточняется при разработке горно-геологического обоснования. |
| 11.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам: | Отсутствует |
| 11.5 | Пожарная и взрывопожарная опасность: | Категории по пожарной и взрывопожарной опасности зданий (сооружений) определяется в ходе проектирования. |
| 11.6 | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: | Имеются |
| 11.7 | Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"): | Нормальный |
| 12 | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: | Отсутствуют |
| 13 | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: | -При разработке проектной документация, принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации; -Состав проекта принять согласно Постановлению Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; со всеми изменениями от 01.10.2020 № 29 -В соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства основные требования к проектной и рабочей документации. -соответствовать установленному классу |

| | | |
|--|---|---|
| | | энергоэффективности (не ниже класса "С") |
| 14 | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: | Выполнить в объеме необходимом для получения положительного заключения Государственной экспертизы: -инженерно-экологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания; -инженерно-археологические изыскания; -инженерно-геодезические изыскания; -инженерно-геологические изыскания; -горно-геологическое обоснование (при необходимости). |
| 15 | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: | Ориентировочная стоимость строительно-монтажных работ – 957 880 тыс. рублей. Определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства: НЦС 81-02-14-2021 «Наружные сети водоснабжения и канализации»; НЦС 81-02-19-2021 «Здания и сооружения городской инфраструктуры»; НЦС 81-02-08-2021 «Автомобильные дороги»; НЦС 81-02-21-2021 «Объекты энергетики» |
| 16 | Сведения об источниках финансирования строительства объекта: | Местный бюджет (софинансирование областного) |
| II. Требования к проектным решениям | | |
| 17 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка: | В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и со всеми изменениями от 01.10.2020 № 29. В соответствии с действующими нормами технических регламентов для размещения ВНС. |
| 18 | Требования к проекту полосы отвода: | В соответствии с постановлением Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и со всеми изменениями от 01.10.2020 № 29 |
| 19 | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: | При разработке архитектурных решений предусмотреть простые решения в оформлении фасадов здания ВНС по своим объемно-декоративным и стилистическим характеристикам. В проектной документации должны быть представлены цветовые схемы решения фасадов здания. |
| 20 | Требования к технологическим решениям: | Трубопроводы подводящих и разводящих сетей запроектировать из полиэтиленовых труб. Ориентировочно протяженность – 22,3 км. Протяженность и диаметры трубопроводов уточняются при проектировании. Прокладку трубопроводов предусмотреть открытым способом. При переходе через дороги с асфальтовым покрытием прокладку предусмотреть в соответствии с действующей нормативной документацией. Обратную засыпку трубопроводов производить в соответствии с технологическим регламентом по монтажу трубопроводов из соответствующих материалов. Ориентировочная производительность ВНС - 0,06 тыс.куб.м/ч. Предусмотреть ограждение по периметру ВНС. Предусмотреть устройство подъездных дорог к ВНС. В ВНС предусмотреть помещения для обслуживающего |

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>персонала.</p> <p>Планируемый срок строительства объекта предусмотрен в 2025-2027 годах.</p> <p>Начало строительства определяется заказчиком дополнительно при условии выделения финансирования.</p> |
| 21 | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения): | |
| 21.1 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): | <p>-Разработать программу проведения пусконаладочных работ под нагрузкой.</p> <p>-В спецификациях все указания на товарные знаки материалов и оборудования должны сопровождаться надписью «эквивалент».</p> <p>-Подготовить предложения по использованию композитных материалов.</p> <p>-Применяемое при проектировании оборудование должно быть произведено на территории Российской Федерации и иметь все необходимые сертификаты, применение оборудования и материалов импортного производства согласовывается при приведении соответствующего обоснования.</p> <p>-Принятые проектные решения должны предусматривать применение современных строительных конструкций, изделий и материалов, которые обеспечивают прогрессивные способы ведения строительства, ускоренные методы монтажа зданий и сооружений, в том числе композитных материалов и изделий на их основе.</p> <p>Разработать мероприятия по защите строительных конструкций с обоснованием принятых решений.</p> |
| 21.2 | Требования к строительным конструкциям: | <p>Предусмотреть тип насосной станции с отдельными вспомогательными помещениями и машинным залом (для установки насосного оборудования), в ВНС предусмотреть помещения для обслуживающего персонала.</p> <p>Тип конструктивной схемы ВНС - комбинированная</p> <p>Предусмотреть конструкции и отделку, с учетом применения в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов.</p> <p>Предусмотреть устройство железобетонных заглубленных резервуаров чистой воды.</p> |
| 21.3 | Требования к фундаментам: | Фундамент- монолитная железобетонная фундаментная плита |
| 21.4 | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: | Стены подвала – монолитные железобетонные |
| 21.5 | Требования к наружным стенам: | Наружные стены – несущие кирпичные на цементно-песчаном растворе с утеплением минераловатными плитами и облицовкой из металлических панелей по системе вентилируемого фасада. |
| 21.6 | Требования к внутренним стенам и перегородкам: | Внутренние стены и перегородки – кирпичные на цементно-песчаном растворе |
| 21. | Требования к перекрытиям: | Перекрытие подвала – монолитное железобетонное. |

| | | |
|-----------|--|--|
| 7 | | Покрытие – из сборных железобетонных плит перекрытия. |
| 21. 8 | Требования к колоннам, ригелям: | Колонны и ригели – ж/бетонные |
| 21. 9 | Требования к лестницам: | Лестницы – металлические |
| 21. 10 | Требования к полам: | Покрытие пола ВНС и КПП – цементно-бетонное, частично из керамической плитки. |
| 21. 11 | Требования к кровле: | Крыша односкатная, плоская. Кровля – рулонная из битумно-полимерных материалов |
| 21. 12 | Требования к витражам, окнам: | Оконные блоки и витражи предусмотреть: - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99; - алюминиевые по ГОСТ 21519-2003. |
| 21. 13 | Требования к дверям: | Двери предусмотреть: - из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014; - стальные по ГОСТ 31173-2016; - алюминиевые по ГОСТ 23747-2015; - противопожарные по ГОСТ Р 57327-2016. |
| 21. 14 | Требования к внутренней отделке: | Отделка стен и перегородок: - окраска водно-дисперсионной краской; Отделка потолков: - окраска водно-дисперсионной краской; Подвесные потолки: - из ГСП листов на металлическом каркасе; - подвесные из минеральных плит; - реечные металлические Внутренняя отделка должна быть устойчива к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств. |
| 21. 15 | Требования к наружной отделке: | Отделку наружных стен здания ВНС и КПП предусмотреть из металлических панелей по системе вентилируемого фасада, отделку цоколя здания ВНС предусмотреть из штукатурки из цементно-песчаного раствора |
| 21. 16 | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях: | Отсутствуют |
| 21. 17 | Требования к инженерной защите территории объекта: | Отсутствуют |
| 22 | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: | -Выполнить экономическое обоснование технологических решений по выбору материалов труб и оборудования согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». -Конструктивные, технологические решения, применяемое оборудование и материалы согласовать с заказчиком и эксплуатирующей организацией. - Трубопроводы подводящих и разводящих сетей запроектировать из полиэтиленовых труб. Ориентировочно протяженность – 22,3 км. -Протяженность и диаметры трубопроводов уточняются при проектировании, в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». -Прокладку трубопроводов предусмотреть открытым способом. -При переходе через дороги с асфальтовым покрытием прокладку предусмотреть в соответствии с действующей |

| | | |
|--------|---|--|
| | | <p>нормативной документацией.</p> <p>-Строительные материалы и конструкции, материалы трубопроводов – в соответствии с протоколом согласования материалов и конструкций.</p> |
| 23 | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: | <p>Предусмотреть тип насосной станции с отдельными вспомогательными помещениями и машинным залом (для установки насосного оборудования), в ВНС предусмотреть помещения для обслуживающего персонала.</p> <p>Мероприятия по устройству систем охранной сигнализации и систем видеонаблюдения на площадке ВНС определить в ходе проектирования по согласованию с заказчиком.</p> |
| 24 | Требования к инженерно-техническим решениям: | |
| 24.1 | Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): | |
| 24.1.1 | Отопление: | <p>Отопление предусмотреть электрическими нагревателями. В помещениях предусмотреть установку электрических конвекторов.</p> <p>Основное оборудование подобрать на основании технико-экономического сравнения и согласовать с Заказчиком.</p> |
| 24.1.2 | Вентиляция: | <p>Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с естественным и механическим побуждением.</p> <p>Предусмотреть дымоудаление при пожаре.</p> <p>Основное оборудование подобрать на основании технико-экономического сравнения и согласовать с Заказчиком.</p> |
| 24.1.3 | Водопровод: | Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией |
| 24.1.4 | Канализация: | Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией |
| 24.1.5 | Электроснабжение: | Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией |
| 24.1.6 | Телефонизация: | Определить на этапе проектирования |
| 24.1.7 | Радиофикация: | Отсутствует |
| 24.1.8 | Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": | Определить на этапе проектирования |
| 24.1.9 | Телевидение: | Отсутствует |
| 24. | Газификация: | Отсутствует |

| | | |
|-----------------|---|--|
| 1.1 0 | | |
| 24. 1.1 1 | Автоматизация и диспетчеризация: | Определить на этапе проектирования |
| 24. 2 | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): | |
| 24. 2.1 | Водоснабжение: | Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией |
| 24. 2.2 | Водоотведение: | Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией |
| 24. 2.3 | Теплоснабжение: | Определить на этапе проектирования |
| 24. 2.4 | Электроснабжение: | Подключение объекта обеспечить согласно полученным техническим условиям на присоединение на этапе проектирования объекта |
| 24. 2.5 | Телефонизация: | Подключение объекта обеспечить согласно полученным техническим условиям на присоединение на этапе проектирования объекта |
| 24. 2.6 | Радиофикация: | Отсутствуют |
| 24. 2.7 | Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": | Подключение объекта обеспечить согласно полученным техническим условиям на присоединение на этапе проектирования объекта |
| 24. 2.8 | Телевидение: | Отсутствуют |
| 24. 2.9 | Газоснабжение: | Отсутствуют |
| 24. 2.1 0 | Иные сети инженерно-технического обеспечения: | Отсутствуют |
| 25 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | Выполнить инвентаризацию зеленых насаждений по трассе проектируемых сетей, с учетом регламента производства работ на объектах озеленения в населенных пунктах Ростовской области и Правилами охраны зеленых насаждений Внести изменения в раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства. |
| 26 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: | Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями: Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Постановление Правительства Российской Федерации от |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985";</p> <p>Приказ Росстандарта от 02.04.2020 N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Приказ Росстандарта от 14.07.2020 N 1190 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> |
| 27 | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: | Предусмотреть мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и оснащенности приборами учета. |
| 28 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: | <p>Мероприятия по доступу инвалидов к объекту принять согласно требованиям:</p> <p>Приказа Минтруда №515 от 04.08.2014 г., СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и гл.9.1 СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»;</p> <p>Расчетное количество мест для сотрудников МГН предусмотреть согласно ст. 21 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».</p> <p>Согласовано: Начальник УСЗН Неклиновского района</p> <p>_____ Балабаева О.М.</p> |
| 29 | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: | Мероприятия определяются в соответствии с действующими нормативными документами с учетом функционального назначения объекта. |
| 30 | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в | <p>Мероприятия определяются в соответствии с требованиями:</p> <p>Законом Российской Федерации "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: | 30.03.1999 N 52-ФЗ; СП 51.13330.2011 «Защита от шума»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» |
| 31 | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: | Определяется в соответствии с действующим законодательством |
| 32 | Требования к проекту организации строительства объекта: | В соответствии с требованиями нормативных документов разработать проект организации строительства. Продолжительность строительства определить в соответствии с СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». |
| 33 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: | Необходимость в сносе зданий и сооружений отсутствует. При проектировании составить акт оценки зеленых насаждений при необходимости предусмотреть их снос и компенсационное озеленение. При необходимости предусмотреть перенос существующих инженерных сетей и коммуникаций. |
| 34 | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: | Отсутствуют |
| 35 | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: | Предусмотреть мероприятия по рекультивации земель, нарушенных в ходе строительства. |
| 36 | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их | Предусмотреть вывоз строительного мусора и излишков грунта на полигон ТБО МЭОК ООО «ЭКОТРАНС» в с. Покровское на расстоянии 24 км от объекта. |

| | | |
|--|---|--|
| | доставки: | |
| 37 | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: | Отсутствуют |
| III. Иные требования к проектированию | | |
| 38 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным: | <p>Разработать проект планировки и межевания территории в соответствии с постановлением Администрации Неклиновского района №1492 от 10.11.2021 г. Объем работ принять в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией.</p> <p>Разработать программу проведения пусконаладочных работ под нагрузкой.</p> <p>При проектировании учесть рабочую документацию.</p> <p>Разделы проектной документации в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и со всеми изменениями от 01.10.2020 № 29 для линейного объекта.</p> |
| 39 | Требования к подготовке сметной документации: | <p>Выполнить в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.</p> <p>В соответствии с п.105 Приказа № 421/пр. от 04.08.2020 учесть в локальных сметных расчетах (сметах) затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели и инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся объектов капитального строительства и их функциональной эксплуатации.</p> <p>Сметной документацией при необходимости предусмотреть затраты на возмещение ущерба при возможном сносе строений и восстановление нарушенного благоустройства, затраты на перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, затраты на устройство временных сооружений, затраты на строительный контроль и авторский надзор, пусконаладочные работы, другие прочие затраты.</p> <p>Прайс-листы согласовать с заказчиком и включить в состав сметной документации.</p> <p>Включить в сводный сметный расчет:</p> <ul style="list-style-type: none"> -затраты на компенсационную высадку зеленых насаждений по трассе проектируемого водопровода. <p>Включить затраты на привлечение к строительномонтажным работам студенческих трудовых отрядов.</p> |
| 40 | Требования к разработке специальных технических условий: | Необходимость разработки уточняется в ходе проектирования. |
| 41 | Требования о применении | Выполнить требования нормативных документов |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>при разработке Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985":</p> | <p>включенных в:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 2. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 г. №1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-фз "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". 3. Справочник перспективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса с учетом оценки риска здоровью населения. |
| 42 | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: | Отсутствуют |
| 43 | Требования о применении технологий информационного моделирования: | <p>Предусмотреть разработку информационной модели объекта в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1431 от 15.09.2020 г. «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»</p> |
| 44 | Требование о применении экономически эффективной | Отсутствуют |

| | | |
|------|--|---|
| | проектной документации повторного использования: | |
| 45 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: | <p>Выдать отчеты по инженерным изысканиям с внесенными исправлениями по замечаниям экспертизы в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Выдать заказчику проектную документацию – 4 экземпляра и рабочую документацию - 5 экземпляров на бумажном и электронном (формат PDF; JPG; DWG) носителях, сметную документацию – 5 экземпляров на бумажном носителе и на электронном носителе в формате Excel.</p> <p>Получить положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации.</p> <p>В случае применения в проектной документации чертежей типовых конструкций, изделий и узлов, на которые имеются ссылки в рабочих чертежах, передать их заказчику.</p> <p>Оплату экспертизы проектной документации производит проектная организация.</p> |
| 46 | К заданию на проектирование прилагаются: | |
| 46.1 | Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование. | |

ПОДПИСИ СТОРОН:

ОТ ЗАКАЗЧИКА:
Директор МКУ НР «УКС»

ОТ ПОДРЯДЧИКА:
Директор ООО «НОВЫЙ ПРОЕКТ»

_____ Хайруллин А.Р.
м.п.

_____ Полева С.В.
м.п.