



## МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2024

№ 81

О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 29.11.2023 № 418 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по Проектам является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Комиссия).

3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проектам с 17.06.2024 по 12.07.2024.

4. Собрание участников публичных слушаний по Проектам провести 26.06.2024 в 17-00 в к. 505 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

5. Определить:

5.1. Местом для размещения экспозиции Проектов и иной сопутствующей документации к. 506 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

5.2. Дату открытия экспозиции: 17.06.2024.

5.3. Срок проведения экспозиции: с 17.06.2024 по 26.06.2024.

5.4. Режим работы экспозиции: понедельник, четверг – с 9:00 до 18:00, перерыв – с 13:00 до 13:48.

6. Установить, что предложения и замечания по Проектам направляются в адрес Комиссии способом, указанным в оповещении о начале публичных слушаний со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения собрания участников публичных слушаний, указанную в пункте 4 настоящего постановления, включительно.

7. Комиссии обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 29.11.2023 № 418, в том числе, размещение Проектов и информационных материалов к ним (ситуационные схемы с расположением земельных участков, в отношении которых запрашивается разрешение) на официальном портале Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.tagancity.ru](http://www.tagancity.ru)).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Городской Думы города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

10. Руководителю пресс-службы Городской Думы города Таганрога (Поддубный А.Г.) обеспечить размещение на официальном сайте Городской Думы города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -  
глава города Таганрога**

**И.Н. Титаренко**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 26-д, дачное некоммерческое товарищество «Золотая осень», участок № 14

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся .05.2024, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Предоставить Вандину Александру Сергеевичу и Хачунцу Славику Жораевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0005174:14 общей площадью 872 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 26-д, дачное некоммерческое товарищество «Золотая осень», участок № 14, в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 26-д, дачное некоммерческое товарищество «Золотая осень», участок № 15.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.Е. Фатеев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, проезд 7-й Квартальный, 9

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся .05.2024, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Предоставить Боборыкиной Ольге Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0004027:5 общей площадью 442 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, проезд 7-й Квартальный, 9, в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, проезд 7-й Квартальный, 11.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.Е. Фатеев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Капитана Кравцова, 18

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся .05.2024, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Предоставить Новгородовой Анне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0003240:40 общей площадью 682 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Капитана Кравцова, 18, в части уменьшения расстояний до границ соседних земельных участков (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Капитана Кравцова, 16,

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Капитана Кравцова, 20.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.Е. Фатеев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Водопроводная, 23-1

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся .04.2024, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Предоставить Чемикосу Андрею Анатольевичу и Панковой Ольге Геннадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0002250:32 общей площадью 712 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Водопроводная, 23-1, – «магазины».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.Е. Фатеев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Галицкого, земельный участок 9г

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся .04.2024, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Предоставить Стербаеву Андрею Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005273:562 общей площадью 1458 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Галицкого, земельный участок 9г, – «магазины, общественное питание, бытовое обслуживание».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.Е. Фатеев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Лесная Биржа, земельный участок бп

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся .05.2024, и рекомендаций комиссии

по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Предоставить Комитету по управлению имуществом г. Таганрога разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0001170:517 общей площадью 2995 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Лесная Биржа, земельный участок бп, - «гостиничное обслуживание, общественное питание, магазины».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.Е. Фатеев

**Проект**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Социалистическая, 5/ пер. Сенной, 1

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся .04.2024, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Предоставить Русанову Игорю Витальевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0003011:264 общей площадью 713 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 5/пер. Сенной, 1, – «магазины» (более 400 кв. м торговой площади).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.Е. Фатеев