



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2023

№ 59

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002515:186 общей площадью 490 кв. м, с видом разрешенного использования «магазины, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), - в части увеличения максимального процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1, с 80% до 90%.

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ждановская, 55, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005021:11 общей площадью 604 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства).

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Паустовского, 48-б, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600024:49 общей площадью 7000 кв. м, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», - в части увеличения максимального процента застройки для

участков блокированной жилой застройки, установленного регламентом территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж5, с 50% до 80%; в части уменьшения минимальной площади земельных участков на каждую блок-секцию, с 200 кв. м до 50 кв. м;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Паустовского, 48-в, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600024:50 общей площадью 10500 кв. м, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», - в части увеличения максимального процента застройки для участков блокированной жилой застройки, установленного регламентом территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж5, с 50% до 80%; в части уменьшения минимальной площади земельных участков на каждую блок-секцию, с 200 кв. м до 50 кв. м.

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Водопроводная, 23-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002250:32 общей площадью 712 кв. м, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – «магазины»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Комсомольский Спуск, 1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001176:377 общей площадью 16088 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации производственной базы, для эксплуатации разделительного мола» – «производственная деятельность»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Комсомольский Спуск, 1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001176:379 общей площадью 11385 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации производственной базы, для эксплуатации разделительного мола» – «производственная деятельность»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Комсомольский Спуск, 1-5, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001176:167 общей площадью 16410 кв. м, с видом разрешенного использования «производственная база» – «производственная деятельность»;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 220, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003477:913 общей площадью 4484 кв. м, с видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» – «магазины»;

Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Михайловская, 76-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007006:441 общей площадью 50 кв. м, с видом разрешенного использования «Территориальная зона ОД-1» – «связь»;

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пугачева, 4, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:1878 общей площадью 550 кв. м, с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» – «индивидуальное жилищное строительство»;

Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 52, садоводческое некоммерческое товарищество «Тополь», аллея 4, участок № 23, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005290:1271 общей площадью 498 кв. м, с видом разрешенного использования «Для использования в целях размещения садового участка» – «объекты придорожного сервиса».

2. Публичные слушания провести **26.01.2023** в 17-00 в к. 505 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

3. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Городской Думы города Таганрога в сети Интернет.

6. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

7. Руководителю пресс-службы Городской Думы города Таганрога (Поддубный А.Г.) обеспечить размещение на официальном сайте Городской Думы города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И.Н. Титаренко