



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2022

№ 56

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Дзержинского, 136, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003216:46 общей площадью 143 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины; Бытовое обслуживание», - в части увеличения максимального процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, с 80% до 100%.

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 11-й Новый, 38, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004111:32 общей площадью 395 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002515:186 общей площадью 490 кв. м, с видом разрешенного использования «магазины, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», - в части увеличения максимального процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1, с 80% до 90%.

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Ломоносова, земельный участок 57а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005138:1409 общей площадью 2012 кв. м, с видом разрешенного использования «Для использования в производственных целях» – «объекты придорожного сервиса».

2. Публичные слушания провести 02.11.2022 в 17-00 в к. 505 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

3. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Городской Думы города Таганрога в сети Интернет.

6. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

7. Руководителю пресс-службы Городской Думы города Таганрога (Поддубный А.Г.) обеспечить размещение на официальном сайте Городской Думы города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И.Н. Титаренко