



## МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2022

№ 51

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Бакинская, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004523:3У1 общей площадью 1019 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», - в части увеличения максимального размера площади земельного участка, установленного регламентом территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж6, с 1000 кв. м до 1019 кв. м;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 54, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001080:20 общей площадью 652 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации смешанной жилой застройки и магазина», - в части уменьшения минимального размера площади земельного участка, установленного регламентом территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж4 для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», с 1000 кв. м до 652 кв. м;

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, проезд 18-й Квартальный, 17, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004063:13 общей площадью 446 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства жилого дома» – «объекты придорожного сервиса»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Таврическая, 12, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005303:26 общей площадью 16002 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства авторынка» – «для индивидуального жилищного строительства»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Таврическая, 14-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005303:25 общей площадью 6500 кв. м, с видом разрешенного использования «Для проведения проектно-изыскательских работ – для размещения авторынка» – «для индивидуального жилищного строительства»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 120-3, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002014:71 общей площадью 2302 кв. м, с видом разрешенного использования «Для использования в производственных целях» – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Публичные слушания провести **30.08.2022** в 17-00 в к. 505 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

3. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

6. Начальнику протокольного сектора организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Гармидер Г.Б.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель председателя  
Городской Думы города Таганрога**

**В.В. Селиванов**