



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2022

№ 47

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, 12-й Переулок, 94-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002133:3 общей площадью 297 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома, для индивидуальной жилой застройки», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-4, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004349:122 общей площадью 5000 кв. м, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома выше 5 этажей, многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду», - в части увеличения максимального количества этажей, установленного регламентом территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ, с 8 этажей до 10 этажей;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Сергея Шило, земельный участок 265д, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005211:111 общей площадью 21726 кв. м, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома выше 5 этажей, многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду», - в части увеличения максимального количества этажей, установленного регламентом территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ, с 8 этажей до 20 этажей;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Энгельса, 53, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001098:98 общей площадью 1108 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

обл. Ростовская, г. Таганрог, пер. Контрольный, 29, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001161:21 общей площадью 950 кв. м, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома до 5 этажей, многоквартирные жилые дома до 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду» – «для индивидуального жилищного строительства»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Яблочкина, 7-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005102:84 общей площадью 2548 кв. м, с видом разрешенного использования «Для использования в целях эксплуатации АЗС» – «объекты придорожного сервиса»;

Ростовская обл., г. Таганрог, Северо-Западное Шоссе, 3, Садоводческое некоммерческое товарищество «Дачное-2», участок 375, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006028:445 общей площадью 661 кв. м, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства, магазины» - «общественное питание».

2. Подготовку и проведение публичных слушаний с учетом требований постановления Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести **26.05.2022** в 17-00 в к. 401 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И.Н. Титаренко