



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2021

№ 41

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская область, г. Таганрог, пер. Дубильный, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003211:334 общей площадью 304 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пархоменко. 58-2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005270:536 общей площадью 14173 кв. м, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома выше 5 этажей, многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, объекты инженерной инфраструктуры земельного участка», - в части увеличения максимального количества этажей, установленного регламентом территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж5, с 8 этажей до 11 этажей.

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, д. 10, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003361:6 общей площадью 1405 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации жилого дома» - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, садоводческое некоммерческое товарищество «Мирный», участок 64-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005188:165 общей площадью 538 кв. м, с видом разрешенного использования «магазины» - в части уменьшения площади земельного участка, установленной регламентом территориальной зоны ведения садоводства Ж8, с 600 кв. м до 538 кв. м.

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 23-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001077:16 общей площадью 52 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации остановочного павильона» – «магазины»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Дзержинского, 154-4а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003484:134 общей площадью 318 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины» – «объекты придорожного сервиса»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002050:1 общей площадью 1606 кв. м, с видом разрешенного использования «предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 300 кв. м» – «производственная деятельность»;

Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 34-8, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005268:105 общей площадью 1320 кв. м, с видом разрешенного использования «для размещения административно-бытовых и производственных помещений» - «магазины»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Шевченко, 24, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001009:23 общей площадью 2525 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях размещения клира церкви» - «религиозное использование»;

2. Подготовку и проведение публичных слушаний с учетом требований постановления Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести **25.01.2022** в 17-00 в к. 401 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И.Н. Титаренко