



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2021

№ 39

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 19-й Артиллерийский, 34, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003334:38 общей площадью 396 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства жилого дома» - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пархоменко. 58-2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005270:536 общей площадью 14173 кв. м, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома выше 5 этажей, многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, объекты инженерной инфраструктуры земельного участка», - в части увеличения максимального количества этажей, установленного регламентом территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж5, с 8 этажей до 10 этажей.

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, Мариупольское Шоссе, земельный участок 50п, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005283:439 общей площадью 3200 кв. м, с видом разрешенного использования «производственная деятельность» – «социальное обслуживание»;

Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 30, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005268:17 общей площадью 5488 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации автозаправки, мойки, станции технического обслуживания автомобилей, административно-бытового корпуса и электростанции» – «магазины»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Подгорная, 97, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003175:3 общей площадью 404 кв. м, с видом разрешенного использования «социальное обслуживание, общественное питание, бытовое обслуживание» - «гостиничное обслуживание»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Толбухина, 2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003475:2 общей площадью 3223 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации производственной базы» - «магазины»;

Ростовская обл., г. Таганрог, Северо-Западное Шоссе, 3, Садоводческое некоммерческое товарищество «Дачное-2», участок 375, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006028:445 общей площадью 661 кв. м, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства, магазины» - «общественное питание».

2. Подготовку и проведение публичных слушаний с учетом требований постановления Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести **02.12.2021 в 17-00** в к. 401 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И.Н. Титаренко