



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2021

№ 30

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 18-й Артиллерийский, 73, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003325:7 общей площадью 383 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 19-й Артиллерийский, 45, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003330:24 общей площадью 411 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства жилого дома, Для эксплуатации жилого дома» - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, пер. Дуровский Спуск, 1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001087:28 общей площадью 288 кв. м, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», - в части увеличения максимального процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения с 30% до 80%;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Ейская, 15, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002223:1(y) общей площадью 310 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения минимальной площади земельного участка, установленной регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, с 400 кв. м до 310 кв. м;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 61, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003186:31 общей площадью 1107 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Надежды Сигиды, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007022:288 общей площадью 298 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, 8-й Переулоч, 39, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002093:15 общей площадью 488 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения площади земельного участка, установленной регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, с 488 кв. м до 243 кв. м;

Ростовская обл., г. Таганрог, 8-й Переулоч, 39, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002093:15 общей площадью 488 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения площади земельного участка, установленной регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, с 488 кв. м до 246 кв. м;

Ростовская обл., г. Таганрог, 22-й Переулоч, 63-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002209:11 общей площадью 241 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Площадь Красная, 27, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002511:8 общей площадью 565 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации магазина и склада», - в части увеличения максимального процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения с 80% до 86%.

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская область, г. Таганрог, пер. 14-й Артиллерийский, 21-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003493:13 общей площадью 17144 кв. м, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, связь» – «среднеэтажная жилая застройка»;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломоносова, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005138:1409 общей площадью 2012 кв. м, с видом разрешенного использования «Для использования в производственных целях» – «объекты придорожного сервиса»;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Спортивная, 9, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002500:774 общей площадью 718 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации производственной базы» – «магазины»;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Чехова, 344, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005211:3418 общей площадью 832 кв. м, – «для строительства автомойки, для объектов общественно-делового

значения» - «объекты придорожного сервиса»;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Чехова, 340-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005211:3419 общей площадью 180 кв. м, – «для строительства автомойки, для объектов общественно-делового значения» - «объекты придорожного сервиса».

2. Подготовку и проведение публичных слушаний с учетом требований постановления Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести **12.08.2021** в 17-00 в к. 401 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И.Н. Титаренко