МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2021 **№ 28**

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Виноградная, 77, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005020:43 общей площадью 497 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, проезд Каштановый, 7, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004523:37 общей площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки» - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Михайловская, 20б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007019:354 общей площадью 1000 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Морозова, 3, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003380:13 общей площадью 802 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства жилого дома, для объектов жилой застройки», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 5-й, 33, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002079:163 общей площадью 291 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, 6-й Переулок, 22, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002080:2 общей площадью 432 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 13-й Новый, 20/проезд 1-й Линейный, 211, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004049:59 общей площадью 471 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 307-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005003:34 общей площадью 379 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, площадка 1-я Садовая, 2-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001105:38 общей площадью 413 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Химическая, 11-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005291:145 общей площадью 5288 кв. м, с видом разрешенного использования «для размещения производственного здания, для использования в целях эксплуатации производственного здания, производственная деятельность» - в части увеличения максимального процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны размещения производственных объектов V класса опасности П5, с 60% до 75%;

Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Шишкина, 49 (участок 4), земельный участок кадастровый номер 61:58:0006027:941 общей площадью 735 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, Северо-Западное Шоссе, 3, садоводческое некоммерческое товарищество «Дачное-2», участок № 363, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006028:456 общей площадью 463 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях размещения садового участка; для ведения гражданами садоводства и огородничества», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, садоводческое товарищество «Лиман-2», уч. 24, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006016:36 общей площадью 688 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации садового участка», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Садоводческое товарищество «Мирный», участок № 33, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005188:33 общей площадью 637 кв. м, с видом разрешенного использования «садовый участок», - в части уменьшения расстояния до

границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7, садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», аллея 11, участок № 44-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006054:1108 общей площадью 351 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях размещения садового участка, для ведения гражданами садоводства и огородничества», - в части уменьшения площади земельного участка, установленной регламентом территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8, с 600 кв. м до 351 кв. м, в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7-7, дачное некоммерческое товарищество «Скиф», аллея 5, участок № 6, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005293:120 общей площадью 600 кв. м, с видом разрешенного использования «магазины, для размещения объектов торговли», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Итальянский, 62, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001106:16 общей площадью 982 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома; для объектов жилой застройки» – «для индивидуального жилищного строительства, амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ленина, 198-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003096:21 общей площадью 207 кв. м, с видом разрешенного использования «для размещения объекта торговли – магазина, офиса; для размещения объектов торговли» – «общественное питание, магазины»;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Поселковая, земельный участок 57б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004202:74 общей площадью 736 кв. м, – «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны (в том числе линейные инженерные объекты)» - «для индивидуального жилищного строительства»;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Поселковая, земельный участок 57г, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004202:73 общей площадью 281 кв. м, – «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны (в том числе линейные инженерные объекты)» - «для индивидуального жилищного строительства»;

Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Фабричный, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003120:336 общей площадью 389 кв. м, – «для эксплуатации индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки» - «религиозное использование»;

2. Подготовку и проведение публичных слушаний с учетом требований постановления Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести 27.05.2021 в 17-00 в к. 401 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего

постановления по дату проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога **И.Н. Титаренко**