



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2021

№ 24

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Бакинская, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004523:1000 общей площадью 600 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Виноградная, 56, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005021:129 общей площадью 552 кв. м, с видом разрешенного использования «Под строительство индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, 165, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002009:30 общей площадью 796 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома, для объектов жилой застройки», - в части уменьшения расстояния

до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Лизы Володиной, 43, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005076:3 общей площадью 448 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома, для объектов жилой застройки», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 15-й Мариупольский, 22, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005198:15 общей площадью 678 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома, для объектов жилой застройки», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Металлургическая, д. 102, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004309:26 общей площадью 538 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки» - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Михайловская, 118, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007028:57 общей площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома, для индивидуальной жилой застройки», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 9-й Новый, 7, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004083:2 общей площадью 617 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, садоводческое товарищество «Звездочка», 44, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005178:142 общей площадью 396 кв. м, с видом разрешенного использования «садовый участок, для ведения гражданами садоводства и огородничества», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7-а, Садоводческое товарищество «Радуга», уч. 25, ал. 15, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006054:814 общей площадью 599 кв. м, с видом разрешенного использования «садовый участок, для ведения гражданами садоводства и огородничества», - в части уменьшения площади земельного участка, установленной регламентом территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8, с 600 кв. м до 599 кв. м;

Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7, садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», аллея 12, участок № 62, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006054:1286 общей площадью 443 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях размещения садового участка, для ведения гражданами садоводства и огородничества», - в части уменьшения площади земельного участка, установленной регламентом территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8, с 600 кв. м до 487 кв. м;

Ростовская обл., г. Таганрог, садоводческое некоммерческое товарищество «Спутник», участок № 169, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005166:362(1) общей площадью 103,38 кв. м, с видом разрешенного использования «садовый участок», - в части уменьшения площади земельного участка, установленной регламентом территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8, с 600 кв. м до 103,38 кв. м;

Ростовская обл., г. Таганрог, садоводческое некоммерческое товарищество «Спутник», участок № 169, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005166:362(2) общей площадью 569,91 кв. м, с видом разрешенного использования «садовый участок», - в части уменьшения площади земельного участка, установленной регламентом территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8, с 600 кв. м до 569,91 кв. м.

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ветренная, 45, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002395:22 общей площадью 587 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, коммунальное обслуживание, для индивидуальной жилой застройки» – «связь»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ш. Ростовское, 12, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007042:2 общей площадью 3987 кв. м, – «для эксплуатации азс, под иными объектами специального назначения» - «объекты придорожного сервиса»;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Чехова, 344, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005211:3418 общей площадью 832 кв. м, – «для строительства автомойки, для объектов общественно-делового значения» - «объекты придорожного сервиса»;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Чехова, 340-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005211:3419 общей площадью 180 кв. м, – «для строительства автомойки, для объектов общественно-делового значения» - «объекты придорожного сервиса».

2. Подготовку и проведение публичных слушаний обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести **11.03.2021 в 17-00** в к. 401 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И.Н. Титаренко