



## МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2020

№ 7

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Владимира Высоцкого, 3, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:3917 общей площадью 321 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Доменская, 25, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003056:42 общей площадью 456 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Кретьова, 3а, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:3843 общей площадью 341 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного

строительства, Магазины», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Кузнечная, 47, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002059:13 общей площадью 165 кв. м, с видом разрешенного использования «земельный участок городской застройки для индивидуального жилья», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Л. Волошиной, 14, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005074:36 общей площадью 469 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, проезд 3-й Линейный, 79, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004133:83 общей площадью 394 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома» - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мало-Почтовая, 16а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003194:106 общей площадью 505 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Михайловская, 115, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007001:86 общей площадью 1381 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, 8-й Переулок, 28, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002103:46 общей площадью 560 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, 21-й Переулок, 105 б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002277:109 общей площадью 267 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, 24-й Переулок, 70, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002293:33 общей площадью 407 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 27-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002016:461 общей площадью 242 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:3666 общей площадью 573 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, пл-ка 6-я Садовая, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004171:27 общей площадью 600 кв. м, с видом разрешенного использования «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Турубаровых, 8, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003401:11 общей площадью 619 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Украинский, 37, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001061:21 общей площадью 810 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаповалова, 49, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:1700 общей площадью 400 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка; хозяйственные постройки, (в том числе теплицы, постройки для содержания скота и птицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей)», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Энгельса, 66, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001099:14 общей площадью 1179 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7, садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», аллея 12, участок № 62, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006054:1286 общей площадью 443 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях размещения садового участка», - в части уменьшения минимальных размеров земельного участка с 600 кв. м до 443 кв. м для территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8, в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, садоводческое товарищество «Финансист», участок № 53, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005172:120 общей площадью 608 кв. м, с видом разрешенного использования «ведение дачного хозяйства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Садоводческое некоммерческое товарищество «Салют», уч. 139, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006032:271 общей площадью 600 кв. м, с видом разрешенного использования «садовый участок», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства).

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ломоносова, 69, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005276:39 общей площадью 538 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации комплекса торгово-офисных павильонов» – «магазины»;

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 84, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001089:316 общей площадью 267 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», - «религиозное использование»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 74-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001093:51 общей площадью 527 кв. м, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Подготовку и проведение публичных слушаний обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести **19.02.2020** в 17-00 в к. 505 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -  
глава города Таганрога**

**И.Н. Титаренко**