



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2020

№ 22

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 4-й Артиллерийский, 14, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003241:35 общей площадью 359 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Гоголевский, 32, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002511:5 общей площадью 1126 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации магазина № 4», - в части увеличения процента застройки земельного участка, установленного регламентом территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1, с 80% до 94%;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Дачная, 147, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004464:74 общей площадью 596 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы

соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, проезд 3-й Линейный, 47-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004136:17 общей площадью 398 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома, для объектов жилой застройки», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, проезд Каштановый, 7, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004523:37 общей площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки» - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Кононенко, 56, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:3590 общей площадью 408 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Кононенко, 58, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:3591 общей площадью 409 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Конторская, 30, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003084:102 общей площадью 431 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. 8 Марта, 7, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002011:299 общей площадью 453 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Нахимова, 40, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002278:23 общей площадью 718 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Некрасовский, 71-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001026:68 общей площадью 622 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома, для объектов жилой застройки», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 11-й Новый, 102-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004452:34 общей площадью 647 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Панфилова, 8, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005052:54 общей площадью 519 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, 12-й Переулок, 94-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002133:3 общей площадью 297 кв. м, с видом разрешенного использования «для

строительства жилого дома, для индивидуальной жилой застройки», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, 18-й Переулок, 106, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002186:34 общей площадью 504 кв. м, с видом разрешенного использования «Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, 19-й Переулок, 35, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002189:247 общей площадью 203 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома, для объектов жилой застройки», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Пионерский, 55а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003312:192 общей площадью 439 кв. м, с видом разрешенного использования «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Поляковское Шоссе, 11-2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002500:105 общей площадью 5131 кв. м, с видом разрешенного использования «объекты розничной и оптовой торговли, благоустройство и озеленение территории, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны (в том числе линейные инженерные объекты), под иными объектами специального назначения», - в части увеличения максимального количества этажей с 4 до 6 этажей, предусмотренного регламентом территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1;

Ростовская обл., г. Таганрог, около ул. Сызранова, 20, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005210:235 общей площадью 217 кв. м, с видом разрешенного использования «для размещения предприятий общественного питания и торговли общей площадью не более 200 кв. м», - в части увеличения процента застройки земельного участка, установленного регламентом территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, с 80% до 90%;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Чайковского, 1/2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0000000:45639 общей площадью 300 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома, индивидуальная жилая застройка», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Чайковского, 1/4, земельный участок кадастровый номер 61:58:0000000:45640 общей площадью 293 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома, индивидуальная жилая застройка», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Чайковского, 1/6, земельный участок кадастровый номер 61:58:0000000:45641 общей площадью 297 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома, индивидуальная жилая застройка», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Лагерный, 2-в, земельный участок кадастровый номер

61:58:0002035:8 общей площадью 2357 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации церковных построек, для объектов общественно-делового назначения» – «религиозное использование»;

Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 30-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005268:213 общей площадью 4273 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства склада-магазина строительных материалов», - «магазины»;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44и, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003159:100 общей площадью 2200 кв. м, – «для использования в целях эксплуатации склада-базы» - «магазины»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ш. Ростовское, 12, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007042:2 общей площадью 3987 кв. м, – «для эксплуатации азс, под иными объектами специального назначения» - «объекты придорожного сервиса»;

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Украинский, 9, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001067:9 общей площадью 200 кв. м, – «для использования в целях эксплуатации смешанной жилой застройки, для объектов жилой застройки» - «для индивидуального жилищного строительства»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, 62, корп. 1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001130:130 общей площадью 2966 кв. м, – «для использования в целях эксплуатации муниципального многоквартирного жилого дома, для объектов жилой застройки» - «среднеэтажная жилая застройка»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Энгельса, 12, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001059:17 общей площадью 1358 кв. м, – «для размещения многоквартирного жилого дома средней этажности до 3 этажей» - «среднеэтажная жилая застройка».

2. Подготовку и проведение публичных слушаний обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести **28.12.2020** в 17-00 в к. 401 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И.Н. Титаренко