



## МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2020

№ 16

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 19а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003509:18 общей площадью 10166 кв. м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», - в части увеличения максимального количества этажей, с 8 этажей до 9 этажей, установленного регламентом для условно разрешенного вида «среднеэтажная жилая застройка» территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;

Ростовская обл., г. Таганрог, проезд Бакинский, 7, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004485:22 общей площадью 569 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Вечность, 39, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006015:81 общей площадью 702 кв. м, с видом разрешенного использования «Для использования в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства», - в

части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Газовая, 4а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003043:308 общей площадью 632 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилья», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Карьерный, 13/ул. Инструментальная, 32, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002026:15 общей площадью 451 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, проезд 17-й Квартальный, 25, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004005:13 общей площадью 368 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кретьова, 18, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:1667 общей площадью 510 кв. м, с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка, хозяйственные постройки, (в том числе теплицы, постройки для содержания скота и птицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей)», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, пер. 14-й Мариупольский, 3, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005304:60 общей площадью 410 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Михайловская, 20б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007019:354 общей площадью 1000 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Никитинский, 24, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003182:110 общей площадью 702 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, пер. 9-й Новый, 45, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004269:98 общей площадью 259 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Пугачева, 31, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:1692 общей площадью 513 кв. м, с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка, хозяйственные постройки, (в том числе теплицы, постройки для содержания скота и птицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей)», - в части уменьшения

расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 119, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001149:375 общей площадью 499 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Социалистическая, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003050:32 общей площадью 314 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 5, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003484:56 общей площадью 6048 кв. м, с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка; объекты розничной и мелкооптовой торговли не более 400 кв. м торговой площади; гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов», - в части увеличения максимального количества этажей, с 8 до 10 этажей, предусмотренного регламентом территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003484:55 общей площадью 6107 кв. м, с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка; объекты розничной и мелкооптовой торговли не более 400 кв. м торговой площади; гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов», - в части увеличения максимального количества этажей, с 8 до 10 этажей, предусмотренного регламентом территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Чайковского, 1/7, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005190:33 общей площадью 340 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома, индивидуальная жилая застройка», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7-8, дачное некоммерческое товарищество «Скиф», аллея 2, участок № 32, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005293:91 общей площадью 624 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях размещения дачного участка», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 40с, садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель», аллея 4, участок 2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005182:450 общей площадью 490 кв. м, с видом разрешенного использования «Садовый участок», - в части уменьшения площади земельного участка, установленной регламентом территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8, с 600 кв. м до 490 кв. м.

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ломакина, 57-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001143:68 общей площадью 1303 кв. м, с видом разрешенного использования «Санаторная деятельность» – «среднеэтажная жилая застройка»;

Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 15, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002500:800 общей площадью 134 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации производственной базы», - «магазины»;

Ростовская область, г. Таганрог, пер. 17-й Новый, 1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004045:90 общей площадью 1266 кв. м, – «для эксплуатации производственной базы» - «магазины, общественное питание»;

Ростовская область, г. Таганрог, пер. 17-й Новый, 1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004045:92 общей площадью 608 кв. м, – «для эксплуатации производственной базы» - «магазины».

2. Подготовку и проведение публичных слушаний обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести **21.10.2020** в 17-00 в к. 401 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -  
глава города Таганрога**

**И.Н. Титаренко**