



## МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2020

№ 14

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – проект) приложение).

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проекту, является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – комиссия).

3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.10.2020.

4. Публичные слушания по проекту провести **15.10.2020** года в 17 часов в здании Центральной городской публичной библиотеки им. А.П. Чехова, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 105.

5. Определить местом для размещения демонстрационных материалов проекта и иной сопутствующей документации для ознакомления с ней населения города Таганрога здание Центральной городской публичной библиотеки им. А.П. Чехова, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 96.

6. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления до даты проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

8. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

9. Администрации города Таганрога (Лисицкий А.В.) обеспечить официальное опубликование проекта и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет в срок до 05.10.2020 включительно.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -  
глава города Таганрога**

**И.Н. Титаренко**

**Приложение  
к постановлению председателя  
Городской Думы – главы города Таганрога  
от 24.09.2020 № 14**

проект



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в  
Решение Городской Думы города Таганрога  
от 25.12.2012 № 506  
«Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Таганрог»**

**Принято  
Городской Думой**

---

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Таганрога от 21.03.2018 № 487 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрога», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, следующие изменения:

1.1. В Разделе II:

1.1.1. Карту градостроительного зонирования изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

1.2. В Разделе III:

1.2.1. В статье 2:

1.2.1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«

19.	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, похоронное бюро	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 80%.</li> <li>5. Минимальный размер земельного участка - не ограничено.</li> <li>6. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные</li> </ol>
-----	----------------------	--	--

».

1.2.1.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж8. Зона ведения садоводства» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«

8.	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, похоронное бюро	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 80%.</li> <li>5. Минимальный размер земельного участка - не ограничено.</li> <li>6. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные</li> </ol>
----	----------------------	--	--

».

1.2.1.3. В разделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж8. Зона ведения садоводства»:

1.2.1.3.1. Пункт 1 признать утратившим силу.

1.3. В статье 4:

1.3.1. Пункт 7 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «П2. Зона размещения производственных объектов II класса опасности» дополнить объектами следующего содержания:

«

7.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, подъезды, проезды	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</p>
		Благоустройство и озеленение территории, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 0%.</p> <p>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</p>

».

1.3.2. Пункт 7 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «ПЗ. Зона размещения производственных объектов III класса опасности» дополнить объектами следующего содержания:

«

7.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, подъезды, проезды	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</p>
		Благоустройство и озеленение территории, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 0%.</p> <p>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</p>

».

1.3.3. Пункт 13 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «П4. Зона размещения производственных объектов IV класса опасности» дополнить объектами следующего содержания:

«

13.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, подъезды, проезды	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</p>
		Благоустройство и озеленение территории, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 0%.</p> <p>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</p>

».

1.3.4. Пункт 11 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» дополнить объектами следующего содержания:

«

11.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, подъезды, проезды	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</li> <li>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</li> </ol>
		Благоустройство и озеленение территории, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 0%.</li> <li>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</li> </ol>

».



1.3.5. Пункт 8 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Т1. Зона размещения объектов наземного транспорта» дополнить объектами следующего содержания:

«

8.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, подъезды, проезды	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</p>
		Благоустройство и озеленение территории, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 0%.</p> <p>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</p>

».

1.3.6. Пункт 7 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Т2. Зона размещения объектов водного транспорта» дополнить объектами следующего содержания:

«

7.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, подъезды, проезды	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</li> <li>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</li> </ol>
		Благоустройство и озеленение территории, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 0%.</li> <li>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</li> </ol>

».

1.3.7. Пункт 7 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «ТЗ. Зона размещения объектов воздушного транспорта» дополнить объектами следующего содержания:

«

7.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, подъезды, проезды	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</li> <li>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</li> </ol>
		Благоустройство и озеленение территории, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 0%.</li> <li>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</li> </ol>

».

1.3.8. Пункт 6 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Т4. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта» дополнить объектами следующего содержания:

«

б.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, подъезды, проезды	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</li> <li>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</li> </ol>
		Благоустройство и озеленение территории, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 0%.</li> <li>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</li> </ol>

».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога Титаренко И.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –  
глава города Таганрога**

**И. Титаренко**





