



## МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2020

№ 13

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Гоголевский, 32, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002511:5 общей площадью 1126 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации магазина № 4», - в части увеличения процента застройки земельного участка, установленного регламентом территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1, с 80% до 95%;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Капитана Кравцова, 5, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003197:101 общей площадью 767 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Ленина, 208, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003183:100 общей площадью 455 кв. м, с видом разрешенного использования «Для использования в целях эксплуатации индивидуальных жилых домов», - в части уменьшения расстояния до границы

соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ломоносова, 53, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005138:33 общей площадью 6506 кв. м, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома выше 5 этажей, многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду», - в части увеличения этажности, установленной регламентом территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки ЖЗ, с 8 до 9 этажей);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Мартеновская, 163, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004325:39 общей площадью 538 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации жилого дома» - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Михайловская, 111-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007001:131 общей площадью 1808 кв. м, с видом разрешенного использования «Для использования в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, 18-й Переулок, 106, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002186:34 общей площадью 504 кв. м, с видом разрешенного использования «Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 25-й Переулок, 45, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002287:8 общей площадью 659 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Марии Питериной, 34, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005073:12 общей площадью 447 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Площадь Красная, 27, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002511:8 общей площадью 565 кв. м, с видом разрешенного использования «Для использования в целях эксплуатации магазина и склада», - в части увеличения процента застройки земельного участка, установленного регламентом территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1, с 80% до 90%;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ореховая, 12, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005230:9 общей площадью 731 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Свободы, 2-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002027:18 общей площадью 365 кв. м, с видом разрешенного использования «Для использования в целях эксплуатации торгового комплекса», - в части увеличения процента застройки земельного участка, установленного регламентом территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1, с 80% до 99%;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чапаева, 40, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005035:38 общей площадью 642 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего

земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 39-1, дачное некоммерческое товарищество «Мир», участок 183, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005189:183 общей площадью 624 кв. м, с видом разрешенного использования «Для ведения дачного хозяйства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7, садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», аллея 12, участок № 62, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006054:1286 общей площадью 443 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях размещения садового участка», - в части уменьшения площади земельного участка, установленной регламентом территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8, с 600 кв. м до 443 кв. м;

Ростовская обл., г. Таганрог, Северо-Западное Шоссе, 10, дачное некоммерческое товарищество «Омега», участок № 173, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006017:76 общей площадью 1086 кв. м, с видом разрешенного использования «Для ведения дачного хозяйства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Водопроводная, 38-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002273:120 общей площадью 565 кв. м, с видом разрешенного использования «Для использования в целях эксплуатации многоквартирного жилого дома» – «для индивидуального жилищного строительства»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 35-3, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004389:26 общей площадью 2416 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», - «Среднеэтажная жилая застройка»;

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Контрольный, 11, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001153:298 общей площадью 644 кв. м, – «для индивидуального жилищного строительства»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 38-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003500:75 общей площадью 600 кв. м, – «Для использования в целях строительства здания склада» - «объекты придорожного сервиса».

2. Подготовку и проведение публичных слушаний обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести **09.09.2020** в 17-00 в к. 505 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -  
глава города Таганрога**

**И.Н. Титаренко**