



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога  
от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Таганрог»**

**Принято  
Городской Думой**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Таганрога от 21.03.2018 № 487 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, следующие изменения:

1.1. Статью 13 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения

элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Состав и содержание документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Видами документации по планировке территории являются:

проект планировки территории;

проект межевания территории.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией города Таганрога самостоятельно, муниципальными учреждениями города Таганрога либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Администрацией города Таганрога, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, организуемых и проводимых в порядке, установленном Уставом города Таганрога, настоящими Правилами и Решением Городской Думы города Таганрога с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2. В статье 15 раздела I:

1.2.1. Часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Основаниями для рассмотрения главой Администрации города Таганрога вопроса о внесении изменений в Правила являются случаи, предусмотренные частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2.2. Часть 7 дополнить словами: «, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила не требуется».

1.2.3. Часть 11 дополнить словами: «, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила не требуется».

1.2.4. В части 12 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее одного и не более трех».

1.3. В Разделе II:

1.3.1. В статье 3 слова «Зона ведения садоводства и дачного хозяйства» заменить словами «Зона ведения садоводства».

1.3.2. Карту градостроительного зонирования изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

1.4. В Разделе III:

1.4.1. В строке «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 2:

1.4.1.1. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.4.1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«

1.	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей	1. Размещение садового дома (предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, высотой не выше 3 надземных этажей). 2. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га. 3. Максимальные размеры земельных участков - 0,12 га. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. 6. Индивидуальные садовые участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания
----	---------------------	--	---

		<p>членов садоводческого объединения.</p> <p>7. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>8. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от садового дома - 3;</li><li>- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;</li><li>- от других построек (сарая, гаража, бани, навеса и др.) - 1 (при условии соблюдения противопожарных разрывов);</li><li>- от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых - 2;</li><li>- от кустарника - 1.</li></ul> <p>В случае примыкания хозяйственных построек к садовому дому, помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>В этих случаях расстояние до</p>
--	--	---

			<p>границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:</p> <p>дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);</p> <p>дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).</p> <p>9. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям в м:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от садового дома и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12;</li><li>- до душа, бани (сауны) - 8;</li><li>- от колодца до уборной и компостного устройства - 8.</li></ul> <p>Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.</p>
--	--	--	--

».

1.4.1.3. Дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«

15.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено.</li> <li>2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>5. Максимальный процент застройки – 80%.</li> </ol>
-----	-----------	--	---

».

1.4.2. В строке «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» статьи 2:

1.4.2.1. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.4.2.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

1.	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещение садового дома (предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, высотой не выше 3 надземных этажей).</li> <li>2. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га.</li> <li>3. Максимальные размеры земельных участков - 0,12 га.</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 40%.</li> <li>5. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не</li> </ol>
----	---------------------	--	---

			<p>нормируются.</p> <p>6. Индивидуальные садовые участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого объединения.</p> <p>7. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>8. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от садового дома - 3;</li><li>- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;</li><li>- от других построек (сарая, гаража, бани, навеса и др.) - 1</li></ul> <p>(при условии соблюдения</p>
--	--	--	--

		<p>противопожарных разрывов);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых - 2;</li><li>- от кустарника - 1.</li></ul> <p>В случае примыкания хозяйственных построек к садовому дому, помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);</li><li>дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).</li></ul> <p>9. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям в м:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от садового дома и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12;</li><li>- до душа, бани (сауны) - 8;</li><li>- от колодца до уборной и компостного устройства - 8.</li></ul> <p>Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных</p>
--	--	--



			участках.
--	--	--	-----------

».

1.4.2.3. Дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«

14.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено.</li> <li>2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>5. Максимальный процент застройки – 80%.</li> </ol>
-----	-----------	--	---

».

1.4.3. Строку «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 2 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«

15.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено.</li> <li>2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</li> </ol>
-----	-----------	--	--

		использования с кодом 4.7	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 5. Максимальный процент застройки – 80%.
--	--	---------------------------	--

».

1.4.4. В строке «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж4. Зона жилой застройки смешанной этажности - индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» статьи 2:

1.4.4.1. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.4.4.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей	1. Размещение садового дома (предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, высотой не выше 3 надземных этажей). 2. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га. 3. Максимальные размеры земельных участков - 0,12 га. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. 6. Индивидуальные садовые участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по
----	---------------------	--	---

		<p>решению общего собрания членов садоводческого объединения.</p> <p>7. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>8. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от садового дома - 3;</li><li>- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;</li><li>- от других построек (сарая, гаража, бани, навеса и др.) - 1 (при условии соблюдения противопожарных разрывов);</li><li>- от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых - 2;</li><li>- от кустарника - 1.</li></ul> <p>В случае примыкания хозяйственных построек к садовому дому, помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p>
--	--	---

			<p>В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:</p> <p>дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);  дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).</p> <p>9. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям в м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от садового дома и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12;</li> <li>- до душа, бани (сауны) - 8;</li> <li>- от колодца до уборной и компостного устройства - 8.</li> </ul> <p>Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.</p>
--	--	--	---

».

1.4.4.3. Дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«

14.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено.</li> <li>2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>5. Максимальный процент застройки – 80%.</li> </ol>
-----	-----------	--	---

».

1.4.5. Строку «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж5. Зона жилой застройки смешанной этажности - индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» статьи 2 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«

11.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено.</li> <li>2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</li> </ol>
-----	-----------	--	---

			строений, сооружений – не ограничено. 5. Максимальный процент застройки – 80%.
--	--	--	---

».

1.4.6. Строку «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж6. Зона жилой застройки смешанной этажности - индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» статьи 2 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«

10.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено. 2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 5. Максимальный процент застройки – 80%.
-----	-----------	--	---

».

1.4.7. Строку «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж7. Зона жилой застройки смешанной этажности - среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» статьи 2 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«

11.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено.</li> <li>2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>5. Максимальный процент застройки – 80%.</li> </ol>
-----	-----------	--	---

».

1.4.8. В строке «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж8. Зона ведения садоводства и дачного хозяйства» статьи 2:

1.4.8.1. В наименовании строки слова «и дачного хозяйства» исключить.

1.4.8.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

1.	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещение садового дома (предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, высотой не выше 3 надземных этажей).</li> <li>2. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га.</li> <li>3. Максимальные размеры земельных участков - 0,12 га.</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 40%.</li> <li>5. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.</li> <li>6. Индивидуальные садовые участки, как правило, должны</li> </ol>
----	---------------------	--	--

		<p>быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого объединения.</p> <p>7. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>8. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от садового дома - 3;</li><li>- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;</li><li>- от других построек (сарая, гаража, бани, навеса и др.) - 1 (при условии соблюдения противопожарных разрывов);</li><li>- от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых - 2;</li><li>- от кустарника - 1.</li></ul> <p>В случае примыкания хозяйственных построек к садовому дому, помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный</p>
--	--	--



			<p>наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:</p> <p>дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);</p> <p>дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).</p> <p>9. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям в м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от садового дома и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12;</li> <li>- до душа, бани (сауны) - 8;</li> <li>- от колодца до уборной и компостного устройства - 8.</li> </ul> <p>Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках</p>
		<p>Сторожка с правлением объединения</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</li> </ol>

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено
		Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено</p>
		Площадки для мусоросборников	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 0%.</p> <p>4. Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков</p>
		Противопожарные водоемы, пожарные резервуары	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота</p>

			зданий, строений, сооружений - не нормируется. 3. Максимальный процент застройки - 0%
		Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется. 3. Максимальный процент застройки - 0%

».

1.4.8.3. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.2.8.4. Строку «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«

«4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Аптека	1. Максимальный размер земельных участков - 0,4 га. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено. 4. Максимальный процент застройки - 90%. 5. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоквартирных жилых и общественных
-----	--	--------	---

			зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии
--	--	--	---

».

1.4.9. Строку «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «ОД1. Зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения» статьи 3 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«

12.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено.</li> <li>2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>5. Максимальный процент застройки – 80%.</li> </ol>
-----	-----------	--	---

».

1.4.10. Строку «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «ОД2. Зона размещения объектов здравоохранения» статьи 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«

4.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено.</li> <li>2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная</li> </ol>
----	-----------	--	--

		обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 5. Максимальный процент застройки – 80%.
--	--	---	--

».

1.4.11. Строку «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «ОД3. Зона размещения объектов образования и просвещения» статьи 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«

4.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено. 2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 5. Максимальный процент застройки – 80%.
----	-----------	--	---

».

1.4.12. Строку «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «ОД4. Зона размещения объектов социальной защиты» статьи 3:

1.4.12.1. Дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«

2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли, детские сады,	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Расстояние от зданий (границ участков) организаций - до красной линии - 25 м.</p> <p>5. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p> <p>6. Максимальное количество этажей – не ограничено.</p> <p>7. Максимальный процент застройки – 40%.</p>
		Школы, лицеи, гимназии	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не</p>

			ограничено. 4. Максимальное количество этажей – не ограничено. 5. Максимальный процент застройки – 40%.
		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 4. Максимальное количество этажей – не ограничено. 5. Максимальный процент застройки – 40%.

».

1.4.12.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«

3.	Общежития	Объекты, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено. 2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест
----	-----------	---	---

			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 5. Максимальный процент застройки – 80%.
--	--	--	---

1.4.13. Строку «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «ОД6. Зона размещения объектов физической культуры и спорта» статьи 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«

4.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено. 2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 5. Максимальный процент застройки – 80%.
----	-----------	--	---

».

1.4.14. Строку «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «П2. Зона размещения производственных объектов II класса опасности» статьи 4 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«

6.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий,	1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено. 2. Минимальные размеры
----	-----------	--	--



		предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	земельных участков – не ограничено. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 5. Максимальный процент застройки – 80%.
--	--	---	--

».

1.4.15. Строку «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «ПЗ. Зона размещения производственных объектов III класса опасности» статьи 4 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«

5.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено. 2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 5. Максимальный процент застройки – 80%.
----	-----------	--	---

».

1.4.16. Пункт 2 строки «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «П4. Зона размещения производственных объектов IV класса опасности» статьи 4 изложить в следующей редакции:

«

п/п	Обеспечение вооруженных сил	Объекты капитального строительства, предназначенные для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 80%.</p>
-----	-----------------------------	--	--

		(хранилища, склады и другие объекты)	
--	--	--------------------------------------	--

».

1.4.17. Строку «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «П4. Зона размещения производственных объектов IV класса опасности» статьи 4 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«

8.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено.</li> <li>2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>5. Максимальный процент застройки – 80%.</li> </ol>
----	-----------	--	---

».

1.4.18. Строку «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» статьи 4 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«

8.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения	1. Максимальный размер земельных участков – не ограничено.
----	-----------	---	--

		<p>общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p>2. Минимальные размеры земельных участков – не ограничено.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.  4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.  5. Максимальный процент застройки – 80%.</p>
--	--	---	--

».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога (И.Н.Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –  
глава города Таганрога**

**И. Титаренко**

Проект вносит:

Заместитель главы Администрации  
города Таганрога

А.В. Бурмистров

Проект согласован:

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий