**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**13.12.2019** **№ 6**

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская область, г. Таганрог, пер. Асеевский, 8, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003183:6 общей площадью 697 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Владимира Высоцкого, 38, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:1720 общей площадью 619 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Донской, 63, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001098:78 общей площадью 466 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ейская/24-й Переулок, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002224:85 общей площадью 355 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, проезд Крылова, 3, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001151:7 общей площадью 477 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, проезд 4-й Линейный, 39б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004162:49 общей площадью 230 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома» - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, пер. 6-й Мариупольский, 11, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005219:48 общей площадью 600 кв. м., с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, пер. 14-й Мариупольский, 18/ул. Шолоховская, 2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005195:12 общей площадью 600 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 16-й Мариупольский, 7, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005197:18 общей площадью 598 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях строительства индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, 2-й Переулок, 51, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002045:2 общей площадью 573 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, 21-й Переулок, 19, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002203:30 общей площадью 231 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, 25-й Переулок, 26-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002225:36 общей площадью 342 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Шевченко, 173/пер. Донской, 73, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001097:84 общей площадью 837 кв. м, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», - в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 58% для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;

Ростовская обл., г. Таганрог, Садоводческое некоммерческое товарищество «Дачное-2», участок № 108, Северо-Западное Шоссе, 3, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006028:678 общей площадью 603 кв. м, с видом разрешенного использования «садовый участок», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Садоводческое товарищество «Золотая осень», уч. 33, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005174:240 общей площадью 596 кв. м, с видом разрешенного использования «садовый участок», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7-8, дачное некоммерческое товарищество «Скиф», аллея 1, участок № 11, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005293:75 общей площадью 597 кв. м, с видом разрешенного использования «ведение дачного хозяйства, магазины», - в части уменьшения минимальных размеров земельного участка с 600 кв. м до 597 кв. м для территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8;

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 4-2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005104:537 общей площадью 2526 кв. м, с видом разрешенного использования «Объекты розничной мелкооптовой торговли, благоустройство и озеленение территории, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны (в том числе линейные инженерные объекты)» – «производственная деятельность»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 206, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005267:45 общей площадью 2505 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства кафе и детского развлекательного комплекса», - «магазины»;

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Шаумяна, 8, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003410:423 общей площадью 40 кв. м, – «связь».

2. Подготовку и проведение публичных слушаний обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести 26.12.2019 в 17-00 в к. 505 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дату проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -**
**глава города Таганрога** **И.Н. Титаренко**