



## МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2019

№ 800

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ватутина, 7, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005005:19 общей площадью 588 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ветреная, 11, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002333:29 общей площадью 698 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Евминенко, 10, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002300:26 общей площадью 490 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилья», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, пер. Зеленый, 17а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002353:93 общей площадью 252 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001121:326 общей площадью 458 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, проезд 3-й Линейный, 237/пер. 17-й Новый, 34, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004123:103 общей площадью 203 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. 4-я Линия, 85-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004222:130 общей площадью 163 кв. м., с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-29, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005283:168 общей площадью 2741 кв. м, с видом разрешенного использования «для размещения производственных зданий, для размещения склада», - в части увеличения максимального процента застройки с 60% до 80% регламента территориальной зоны размещения производственных объектов V класса опасности П5;

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 9-й Мариупольский, 32/ул. Адмирала Шестакова, 1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005221:63 общей площадью 200 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях строительства индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 15-й Мариупольский, 21/ул. Шолоховская, 6, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005195:14 общей площадью 600 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях строительства индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, пер. 20-й Мариупольский, 5а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005206:69 общей площадью 300 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 46, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004136:12 общей площадью 589 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нижняя Линия, 215, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004283:32 общей площадью 531 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004524:60 общей площадью 3623 кв. м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка, магазины», - в части увеличения максимального количества этажей объекта капитального строительства с 8 до 10, установленного регламентом территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными,

блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж6 для основного вида «среднеэтажная жилая застройка»;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 375, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005281:4776 общей площадью 9351 кв. м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», - в части увеличения максимального количества этажей объекта капитального строительства с 8 до 10, установленного регламентом территориальной зоны жилой застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 для основного вида «среднеэтажная жилая застройка»;

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005281:4666 общей площадью 5141 кв. м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», - в части увеличения максимального количества этажей объекта капитального строительства с 8 до 10, установленного регламентом территориальной зоны жилой застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 для основного вида «среднеэтажная жилая застройка»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 265, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005211:111 общей площадью 21726 кв. м, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома выше 5 этажей, многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду», - в части увеличения максимального количества этажей объекта капитального строительства с 8 до 10, установленного регламентом территориальной зоны жилой застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 для основного вида «среднеэтажная жилая застройка»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Надежды Сигиды, 1-1, дачное некоммерческое товарищество «Орешек», участок № 122, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007446:24 общей площадью 520 кв. м, с видом разрешенного использования «для ведения дачного хозяйства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 5, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001170:45 общей площадью 350 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации кафе» – «объекты придорожного сервиса»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. 4-я Линия, 140, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004300:42 общей площадью 584 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома, предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 200 кв. м», - «объекты придорожного сервиса»;

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Шаумяна, 8, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003410:423 общей площадью 40 кв. м, – «связь».

2. Подготовку и проведение публичных слушаний обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести 03.10.2019 в 17-00 в к. 505 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -  
глава города Таганрога**

**И.Н. Титаренко**