



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2019

№ 779

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьями 37-40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, г. Таганрог, пер. 4-й Артиллерийский, 39, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003251:56 общей площадью 449 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, пер. 16-й Артиллерийский, 63, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003314:27 общей площадью 412 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Владимира Высоцкого, 14, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:1633 общей площадью 401 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка; хозяйственные постройки (в том числе теплицы, постройки для содержания скота и птицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей) - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, пер. Гоголевский, 26л, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002512:96 общей

площадью 480 кв. м, с видом разрешенного использования «магазины», - в части увеличения максимального процента застройки с 80% до 95% регламента территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 105, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003196:35 общей площадью 336 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 46, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001137:11 общей площадью 1574 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома» - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Лизы Волошиной, д. 45, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005076:4 общей площадью 455 кв. м., с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Лизы Волошиной, 52, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005077:44 общей площадью 459 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. 3-я Линия, 180/пер. 11-й Новый, 74 земельный участок кадастровый номер 61:58:0004201:45 общей площадью 493 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Литейная, 30, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004513:16 общей площадью 595 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, пер. Малый Садовый, 6, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001153:387 общей площадью 721 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Менделеева, 65, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005054:197 общей площадью 260 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мещерякова, 24, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:1569 общей площадью 400 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, пер. 12-й Новый, 16, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004050:16 общей площадью 486 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, пер. 13-й Новый, 9, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004010:18 общей площадью 467 кв. м, с видом разрешенного использования «для

эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Панфилова, 92, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005020:124 общей площадью 280 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, для эксплуатации магазина», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, пер. Ружейный, 30, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003116:29 общей площадью 463 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Социалистическая, д. 160-4, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003488:5 общей площадью 2600 кв. м, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», - в части минимальных размеров на каждую блок-секцию с 0,020 га до 0,013 га регламента территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Торговая, 2а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002231:41 общей площадью 532 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7, садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», аллея 9, участок № 41, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006054:1136 общей площадью 594 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях размещения садового участка», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, садоводческое товарищество «Портовик», участок № 115, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005179:327 общей площадью 625 кв. м, с видом разрешенного использования «садовый участок», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, Северо-Западное Шоссе, 3, садоводческое некоммерческое товарищество «Дачное-2», участок № 171, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006028:616 общей площадью 620 кв. м, с видом разрешенного использования «садовый участок», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 30-1, дачное некоммерческое товарищество «УПП ВОС», участок № 10, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005186:81 общей площадью 796 кв. м, с видом разрешенного использования «для ведения дачного хозяйства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства);

2. Подготовку и проведение публичных слушаний обеспечить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

3. Публичные слушания провести **22.08.2019** года в 17-00 в к. 505 здания Администрации города Таганрога, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Время и место приема предложений и замечаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, определить со дня официального опубликования настоящего постановления по дате проведения публичных слушаний включительно, в к. 505 здания Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

7. Начальнику организационно-контрольного отдела Городской Думы города Таганрога (Бакаева Л.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И.Н. Титаренко